

## PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE TECNICA DI PORZIONE DI AREA UBICATA SUL TRATTO TERMINALE DELLA BANCHINA MEDAGLIE D'ORO, AL FINE DI SVOLGERE ATTIVITA' IN REGIME DI 45 BIS.

La Go Imperia S.r.l. intestataria della Licenza per Concessione Demaniale Marittima rilasciata dal Comune di Imperia, con atto n. 3384 del 24.12.2014 inerente la gestione del porto turistico,

**Vista** la Licenza per Concessione Demaniale Marittima avente per oggetto "gestione dell'approdo turistico ed il completamento di alcuni interventi fondamentali per il funzionamento in sicurezza del porto", prorogata fino a tutto il 31/12/2020 con atto 3889 del 31.12.2019 dal Comune di Imperia;

**Vista** l'autorizzazione ex art. 24 del Regolamento al Codice della Navigazione rilasciata in data 29 aprile 2019 dal Comune di Imperia, con il quale si autorizza la Go Imperia S.r.l. all'esecuzione di modifiche non sostanziali alla concessione allo scopo di posare numero 3 gazebo sulla Banchina Medaglie d'Oro, nella porzione di area pari a metri quadri 291, ubicata sulla parte in fregio allo scalo di alaggio di via Scarincio;

**Considerato** quanto previsto all'articolo 2 dello Statuto della Società in merito al perseguimento delle finalità istituzionali, tra le quali rientrano l'organizzazione e la gestione di manifestazioni ricreative, culturali e sportive;

**Considerato** il manifestato interesse del socio unico Comune di Imperia in merito alla destinazione di alcune aree in concessione alla Go Imperia S.r.l. con finalità di attività culturali e sportive quali le scuole vela ed attività di noleggio di unità da diporto, anche con finalità a scopo di lucro;

**Considerato** che la Go Imperia non dispone di personale ed attrezzature per svolgere le descritte attività in proprio;

**Considerato** che, al fine di dare soddisfazione alle richiamate volontà del socio di maggioranza, in data 29 aprile 2019 il comune di Imperia rilasciava, ai sensi dell'ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, dietro richiesta della Go Imperia S.r.l., l'autorizzazione numero 7, nella quale veniva legittimata la richiesta di affidamento in gestione tecnica delle attività collegate alla scuola vela esercitate dallo Yacht Club Imperia su una superficie di metri quadri 261, ed attività ambientali degli associati ed accoglimento di persone diversamente abili su una superficie di 81 metri quadri, alla Lega Navale Italiana, su un'area ubicata nella parte terminale della Banchina Medaglie d'Oro;

**Considerato** che in data 3 giugno 2020 lo Yacht Club Italiano e la Lega Navale Italiana hanno presentato richiesta di rinnovo dell'affidamento in gestione tecnica per le attività sopra descritte, non possono essere rinnovate, dovendo indire una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento delle attività di cui al presente bando; ;

**Considerato** che, nel frattempo, sono giunte presso la sede della società Go Imperia S.r.l., due manifestazioni di interesse allo svolgimento di attività di noleggio per unità da diporto nelle aree in concessione alla stessa Go Imperia S.r.l.. Più precisamente il 10 febbraio 2020 dalla società Cantieri di Imperia S.r.l. e Engine Specialists S.r.l., con sede ad Imperia, ed il 03 giugno 2020 dalla società Nolo Services, con sede ad Imperia, per le quali si rende necessario avviare una procedura ad evidenza pubblica;

### GO IMPERIA SRL

Sede Legale: Viale Matteotti 157- 18100 Imperia (IM) – Sede Amministrativa: Lungomare Marinai d'Italia – 18100 Imperia (IM)

Porto Turistico Tel. (+39) 0183.62679 – fax (+39) 0183.62112 - Gestione Parcheggi Tel. (+39) 0183.274321

Capitale Sociale € 2.010.000,00 interamente versato - CF e P. Iva 01514240082

e-mail: [segreteria@goimperia.it](mailto:segreteria@goimperia.it) pec: [goimperia@pec.uno.it](mailto:goimperia@pec.uno.it)



## Per quanto sopra espresso

La Go Imperia S.r.l., rappresentata dall'avv.to Marco Mangia in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, intende selezionare i soggetti a cui affidare la gestione delle descritte attività secondarie nell'ambito della licenza per Concessione Demaniale Marittima, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, di seguito specificate:

- a) attività collegate alla scuola vela
- b) punto di incontro per le attività di conoscenza del mare e dell'arte marinara
- c) noleggio unità da diporto

da svolgersi su una porzione della Banchina Medaglie d'Oro, in fregio allo scalo di alaggio di via Scarincio (lato ponente), con utilizzo di tre gazebo debitamente attrezzati, con annesse aree, ricompresi nell'ex art. 24 - Regolamento Codice della Navigazione, rilasciato alla Go Imperia in data 29 aprile 2019.

## Art. 1 - REQUISITI TECNICI AMMINISTRATIVI

I soggetti richiedenti dovranno elencare i seguenti requisiti tecnici/amministrativi di seguito descritti, in modello di autodichiarazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000:

### ATTIVITA' COLLEGATE ALLA SCUOLA VELA – PUNTO DI INCONTRO PER LE ATTIVITA' DI CONOSCENZA DEL MARE E DELL'ARTE MARINARESCA

Possesso del C.F. o Partita Iva conseguente all'iscrizione dell'attività presso l'Agenzia delle Entrate;

Affiliazione al C.O.N.I. mediante documento che ne dimostri l'iscrizione;

Affiliazione alla Federazione Sportiva di settore, mediante documento che ne dimostri l'iscrizione;

Curriculum della scuola vela contenente le seguenti informazioni:

- Numero e nominativo degli istruttori a contratto con la scuola vela (iscritti nel registro istruttori in attività presso la F.I.V.)
- Numero di collaboratori non istruttori
- Numero e ubicazione delle sedi di rappresentanza
- Numero ed ubicazione delle eventuali sedi periferiche
- Media degli allievi nelle stagioni dal 2017 al 2019
- Elenco delle manifestazioni promosse ed organizzate negli ultimi tre anni
- Numero e tipologia dei mezzi utilizzati per istruzione
- Numero e tipologia dei mezzi di appoggio
- Eventuali attività correlate alla scuola vela, dedicate alla formazione ed informazione sull'arte marinaresca, conoscenza e rispetto dell'ambiente marino

Non ricadere nei motivi di esclusione elencati all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 (autodichiarazione)

Adempimenti correlati al D. Lgs. 81/08 (T.U. Sicurezza sul Lavoro).

### ATTIVITA' COLLEGATE AL NOLEGGIO DI UNITA' DA DIPORTO

- Iscrizione presso la C.C.I.A.A. per l'attività di cui al presente bando;

GO IMPERIA SRL

Sede Legale: Viale Matteotti 157- 18100 Imperia (IM) – Sede Amministrativa: Lungomare Marinai d'Italia – 18100 Imperia (IM)

Porto Turistico Tel. (+39) 0183.62679 – fax (+39) 0183.62112 - Gestione Parcheggi Tel. (+39) 0183.274321

Capitale Sociale € 2.010.000,00 interamente versato - CF e P. Iva 01514240082

e-mail: [segreteria@goimperia.it](mailto:segreteria@goimperia.it) pec: [goimperia@pec.uno.it](mailto:goimperia@pec.uno.it)



- Autorizzazione all'esercizio dell'attività da parte degli organismi competenti (a titolo di esempio Comune, Capitaneria di Porto di Imperia, Direzione Doganale di Imperia);
- Numero di mezzi destinati al noleggio
- Eventuali mezzi di appoggio
- Numero di persone alle dipendenze della società
- Numero di eventuali collaboratori esterni
- Anni di attività nel settore del noleggio unità da diporto
- Eventuali sedi distaccate in altri Porti Turistici
- Giro di affari annuale

Non ricadere nei motivi di esclusione elencati all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 (autodichiarazione) Adempimenti correlati al D. Lgs. 81/08 (T.U. Sicurezza sul Lavoro).

## ART. 2 - ONERI A CARICO DEGLI AFFIDATARI

L'affidamento delle attività collegate alla scuola vela di cui al punto a) (area evidenziata in rosa nell'allegata planimetria), è subordinato alle condizioni sotto riportate:

- 1) Predisposizione di gazebo di proprietà del richiedente, avente dimensioni metri 3 x 2 con area asservita per deposito imbarcazioni, come meglio specificato nell'allegata planimetria facente parte del presente bando (allegato 1);
- 2) Idonei contrappesi da posizionare su ogni lato del gazebo al fine di evitare che lo stesso possa subire le conseguenze di eventi meteo caratterizzati da forti venti, a garanzia dell'incolumità delle persone che usufruiscono dei servizi offerti;
- 3) Copertura assicurativa RC per responsabilità in caso di danni a cose o persone.

L'affidamento delle attività relative al punto di incontro per le attività di conoscenza del mare e dell'arte marinara di cui al punto b) (area evidenziata in blu nell'allegata planimetria),, è subordinato alle condizioni sotto riportate:

- 1) Predisposizione di gazebo di proprietà del richiedente, avente dimensioni metri 2 x 2 con area asservita, come meglio specificato nell'allegata planimetria facente parte del presente bando (allegato 1);
- 2) Idonei contrappesi da posizionare su ogni lato del gazebo al fine di evitare che lo stesso possa subire le conseguenze di eventi meteo caratterizzati da forti venti, a garanzia dell'incolumità delle persone che usufruiscono dei servizi offerti;
- 3) Copertura assicurativa RC per responsabilità in caso di danni a cose o persone.

### GO IMPERIA SRL

Sede Legale: Viale Matteotti 157- 18100 Imperia (IM) – Sede Amministrativa: Lungomare Marinai d'Italia – 18100 Imperia (IM)

Porto Turistico Tel. (+39) 0183.62679 – fax (+39) 0183.62112 - Gestione Parcheggi Tel. (+39) 0183.274321

Capitale Sociale € 2.010.000,00 interamente versato - CF e P. Iva 01514240082

e-mail: [segreteria@goimperia.it](mailto:segreteria@goimperia.it) pec: [goimperia@pec.uno.it](mailto:goimperia@pec.uno.it)



L'affidamento delle attività di noleggio unità da diporto di cui al punto c) (area evidenziata in arancione nell'allegata planimetria), è subordinato alle condizioni sotto riportate:

- 1) Predisposizione di gazebo di proprietà del richiedente, avente dimensioni metri 2 x 2 con area asservita, come meglio specificato nell'allegata planimetria facente parte del presente bando (allegato 1);
- 2) Idonei contrappesi da posizionare su ogni lato del gazebo al fine di evitare che lo stesso possa subire le conseguenze di eventi meteo caratterizzati da forti venti, a garanzia dell'incolumità delle persone che usufruiscono dei servizi offerti;
- 3) Copertura assicurativa RC per responsabilità in caso di danni a cose o persone.

Per regola generale nell'esecuzione del servizio l'Affidatario dovrà attenersi alle migliori regole d'arte e dovrà seguire i migliori procedimenti indicati dalla tecnica in relazione a quanto previsto dalle vigenti normative in materia.

L'Affidatario dovrà designare personale idoneo allo svolgimento delle attività che verranno affidate. Lo stesso dovrà condurre il servizio in completa autonomia, con l'organizzazione di proprie risorse e con gestione a proprio rischio.

Per le attività di cui alla lettere a) – b) – c), saranno a carico degli affidatari i costi per la redazione dei modelli D6 (Demanio per rilascio del 45 bis) nonché della documentazione a corredo, tramite tecnico incaricato dagli stessi affidatari. La società Go Imperia S.r.l. non presenterà agli enti competenti pratiche errate o incomplete, non assumendosi alcuna responsabilità per eventuali ritardi nel rilascio dell'autorizzazione, dovuti a tali circostanze.

#### ART. 3 - CANONE

Per le attività descritte dalla lettera a) alla lettera c), il canone da versare alla società Go Imperia S.r.l. per il periodo di affidamento è pari ad euro 500,00 più oneri di legge, quale rimborso spese per costi relativi alla Licenza per Concessione Demaniale Marittima, che verrà corrisposto in formula anticipata, prima dell'inizio delle attività descritte.

L'affidatario dovrà, inoltre, produrre alla Go Imperia S.r.l. polizza fidejussoria o deposito cauzionale ammontante ad euro € 2.000,00, quale garanzia per eventuali danni cagionati alle strutture portuali o ammaloramento delle stesse.

#### Art. 4 – CRITERI DI SELEZIONE

Nel caso in cui vi siano più manifestazioni di interesse per la stessa tipologia di attività, la Go Imperia procederà all'assegnazione considerando i migliori requisiti tecnici/amministrativi di cui all'art. 1 sotto il profilo quantitativo. Costituirà, inoltre, titolo preferenziale l'adozione di programmi, attività e/o scontistica per le persone diversamente abili.

#### GO IMPERIA SRL

Sede Legale: Viale Matteotti 157- 18100 Imperia (IM) – Sede Amministrativa: Lungomare Marinai d'Italia – 18100 Imperia (IM)  
Porto Turistico Tel. (+39) 0183.62679 – fax (+39) 0183.62112 - Gestione Parcheggi Tel. (+39) 0183.274321  
Capitale Sociale € 2.010.000,00 interamente versato - CF e P. Iva 01514240082  
e-mail: [segreteria@goimperia.it](mailto:segreteria@goimperia.it) pec: [goimperia@pec.uno.it](mailto:goimperia@pec.uno.it)



# goimperia

Società con socio unico soggetta a direzione e coordinamento di Comune di Imperia

## ART. 5 – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, mediante consegna a mano o raccomandata con ricevuta di ritorno, entro il giorno giovedì 25 giugno entro le ore 12.00 presso la sede della società Go Imperia S.r.l. – Ufficio Segreteria - Viale Marinai d'Italia s.n.c. in busta chiusa.

## ART. 6 – DURATA DELL’AFFIDAMENTO

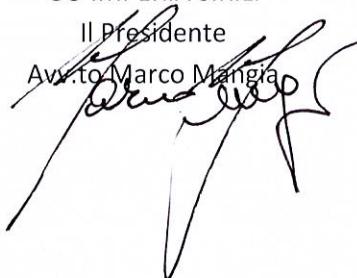
La durata dell’autorizzazione ex art. 45 bis C. N. scadrà inderogabilmente il 31.12.2020 senza possibilità di rinnovo.

Imperia li, 13 giugno 2020

GO IMPERIA S.R.L.

Il Presidente

Avv.to Marco Mangia



Allegati:

Planimetria disposizione area (allegato numero 1).

GO IMPERIA SRL

Sede Legale: Viale Matteotti 157- 18100 Imperia (IM) – Sede Amministrativa: Lungomare Marinai d’Italia – 18100 Imperia (IM)

Porto Turistico Tel. (+39) 0183.62679 – fax (+39) 0183.62112 - Gestione Parcheggi Tel. (+39) 0183.274321

Capitale Sociale € 2.010.000,00 interamente versato - CF e P. Iva 01514240082

e-mail: [segreteria@golimperia.it](mailto:segreteria@golimperia.it) pec: [golimperia@pec.uno.it](mailto:golimperia@pec.uno.it)

# Comune di Imperia

## Oggetto

Istanza ex art.24 Reg. Cod. Nav. - terzo comma - per il rilascio dell'autorizzazione di installare n°3 gazebo nel Bacino Portuale di Imperia Porto Maurizio - Banchina Medaglie d'Oro

Planimetria generale - Scala 1:200

PARTE INTEGRANTE

Richiedente: goimperia srl  
Go Imperia s.r.l.  
L'amministratore Unico

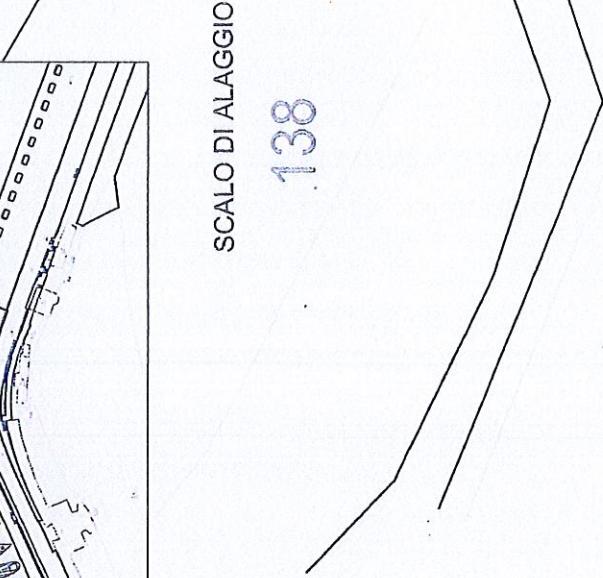
AutORIZZAZIONE N.2 DEL  
29/04/19

Studio Tecnico Geometra Peirano Marco  
Via IV Novembre n° 69- 18100 Imperia  
Tel./fax. 0183.273491  
E-mail: tecnostudiopeirano@libero.it  
P.I.: 01045580089

Il tecnico

PROV. GEOMETRI  
TO  
1100  
CANTIERE  
PEIRANO  
Marco  
107  
109  
IMPERIA

AREA NUOVA UTILIZZABILE  
PER DEPOSITO MATERIALE



SCALO DI ALAGGIO

138

163

162

ALLEGATO n° 1