



Società con socio unico soggetta a direzione e coordinamento di Comune di Imperia

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA
NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 63, C.3, LETT. B), D.LGS. N.50/2016 E S.M.I.

OGGETTO: Contratto di servizio videosorveglianza Comune Imperia 9/4/2020. Affidamento fornitura destinata ad implementazione e rinnovo degli impianti esistenti mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, c. 3, lett. b), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Premesso che:

- a) Con atto in data 28 dicembre 2006 veniva rilasciata alla Porto di Imperia S.p.a. la concessione demaniale marittima n. 2386 della durata di anni 55 decorrenti dal 28/12/2006 afferente la zona del pubblico demanio marittimo di Imperia, ricadente nel bacino di Porto Maurizio, allo scopo di ivi gestire un approdo per naviglio da diporto con annesse strutture;
- b) Successivamente, con sentenza n. 14 resa in data 20.05.2014, il Tribunale di Imperia dichiarava il Fallimento della società Porto di Imperia S.p.a., con autorizzazione all'esercizio provvisorio dell'impresa ed, in tale ambito, in data 18 luglio 2014 veniva sottoscritto un contratto di affitto di azienda, tra la Porto di Imperia S.p.A. in fallimento e la Go Imperia S.r.l. (tra i cui beni oggetto di affitto d'azienda sono ricompresi i macchinari);
- c) Con determinazione dirigenziale n. 1649 del 18.12.2014, il Comune di Imperia dichiarava la decadenza della sopra richiamata concessione demaniale marittima n. 2306/2006, a suo tempo rilasciata in favore della società Porto di Imperia S.p.a., con effetto dal 01.01.2015;
- d) A fronte della predetta Determinazione, il Comune di Imperia, con atto n. 3384 del 24.12.2014 rilasciava a Go Imperia S.r.l. apposita licenza per l'occupazione di un tratto di area demaniale marittima per la gestione del porto turistico, con decorrenza dal 01.01.2015, successivamente rinnovata con atto prot. n. 3889 del 31.12.2019 sino al 31.12.2020;
- e) Con ulteriore scrittura privata autenticata dal notaio Franco Amadeo di Imperia in data 23.12.2019 (rep. 156336, racc. 47853) Go Imperia S.r.l. ed il Fallimento della società Porto di Imperia S.p.a. prorogavano la durata del Contratto di Affitto del 14 luglio 2014 fino, e non oltre, il 31 dicembre 2020;
- f) In forza dei sopra richiamati atti e provvedimenti Go Imperia ha attualmente in carico la totale gestione del porto turistico di Imperia ed ogni attrezzatura e struttura ricompresa nella concessione sopra citata, tra cui l'impianto di videosorveglianza oggi esistente realizzato, in parte dalla fallita Porto di Imperia S.p.a. ed in parte dalla Go Imperia S.r.l., con un investimento economico ammontante ad euro 1.200.000,00 (documentazione che si allega sub 1);
- g) Con deliberazione n. 0016 del 28/02/2020 il Consiglio Comunale di Imperia ha conferito alla Go Imperia s.r.l. l'incarico di provvedere alle procedure necessarie per l'implementazione dei servizi di videosorveglianza cittadini, precisando che detti servizi dovranno fare capo alla sala controllo del porto turistico, gestito da Go Imperia (deliberazione che si allega sub 2);

GO IMPERIA SRL

Sede Legale: Viale Matteotti 157- 18100 Imperia (IM) – Sede Amministrativa: Lungomare Marinali d'Italia – 18100 Imperia (IM)

Porto Turistico Tel. (+39) 0183.62679 – fax (+39) 0183.62112 - Gestione Parcheggi Tel. (+39) 0183.274321

Capitale Sociale € 2.010.000,00 interamente versato - CF e P. Iva 01514240082

e-mail: segreteria@goimperria.it pec: goimperria@pec.uno.it

h) in data 9/4/2020 il Comune di Imperia e Go Imperia s.r.l. hanno stipulato il contratto di servizio per la gestione dell'impianto di video sorveglianza cittadino e della sua implementazione, anche ai fini della protezione Civile, relativamente al periodo 15 aprile 2020/14 aprile 2025 (contratto che si allega sub 3);

g) Il Consiglio di Amministrazione nella riunione del 30 aprile 2020 ha individuato, con apposita delibera, quale R.U.P. il Direttore Com.te Alberto Caprile, conferendo allo stesso l'incarico di espletare le procedure finalizzate all'affidamento della fornitura di impianti di video sorveglianza a rinnovo e implementazione della rete cittadina esistente, da integrare alla piattaforma rete dati e software attualmente in uso a Go Imperia S.r.l..

Il Responsabile Unico Del Procedimento (R.U.P.)

Visto il piano economico finanziario redatto dalla Go Imperia S.r.l. al quale il contratto tra il Comune di Imperia e la Go Imperia S.r.l. fa riferimento, approvato dall'Amministrazione Comunale (allegato sub 4), che identifica, da un lato, non solo il costo complessivo delle attrezzature ed opere, pari ad Euro 356.545,75 ma anche i costi relativi al finanziamento cui ricorrerà direttamente la Go Imperia, ovvero: Euro 56.619,47 quale costo globale per l'assicurazione all-risk a copertura del materiale oggetto del noleggio; Euro 44.568,22 quale costo per gli interessi di rateizzazione e, infine ulteriori Euro 35.654,58 quale compenso per il servizio reso da Go Imperia S.r.l. e di cui al citato contratto, dall'altro lato prevede la copertura totale di tutti i suddetti importi tramite versamento da parte del Comune di Imperia alla Go Imperia srl della complessiva somma di Euro 493.388 mediante corresponsione della somma annua di Euro 98.677,60;

Considerato che obiettivi della fornitura sono: la sostituzione della piattaforma di videosorveglianza presente sull'attuale impianto cittadino (Milestone) che, a differenza di quello in essere presso la Go Imperia (Dallmeier), presenta criticità e malfunzionamenti; l'implementazione di ulteriori apparecchi di videosorveglianza ritenuti necessari ed opportuni dal Comune di Imperia sia in ambito cittadino e nei siti sensibili di protezione civile sia in ambito portuale; l'esecuzione di opere di collegamento tra le due infrastrutture (tramite fibra ottica e ponti radio) al fine di rendere omogenea la fruizione del nuovo globale impianto di videosorveglianza.

Considerato che le soluzioni tecniche per realizzare l'interoperabilità delle due infrastrutture sono essenzialmente tre, ossia: acquisizione, tramite ricorso al mercato, della fornitura dei nuovi impianti da interfacciare alla piattaforma esistente; acquisizione della fornitura tramite ricorso al fornitore originario; sostituzione di entrambe le piattaforme esistenti con una terza.

Considerato che, prima di procedere alla scelta, Go Imperia ha effettuato una consultazione preliminare di mercato acquisendo la consulenza del dott. Emiliano Rapaccioli, esperto in networking che ha effettuato l'analisi dell'impianto esistente e valutato la soluzione tecnica più adeguata per effettuare l'implementazione.



Considerato che nella propria relazione tecnica del 09 gennaio 2020 e successiva integrazione del 07 aprile 2020 (che si allegano sub 5 e 6), l'esperto, dopo aver dettagliatamente analizzato l'infrastruttura di rete esistente, il sistema IP costituito da telecamere IP, i server di registrazione di tipologia IP in grado di registrare flussi video provenienti dalla rete dati ed il sistema di management collocato su workstation basate su sistema operativo Windows a marchio Dallmeier Electronic, riporta, in sintesi, le seguenti conclusioni *“dopo le analisi effettuate si ritiene che per garantire gli elevati standard di affidabilità e sicurezza attualmente riscontrati sulle piattaforme oggi operative presso la Go Imperia S.r.l., anche sulle nuove implementazioni illustrate in premessa, si debba continuare con l'implementazione delle piattaforme esistenti, utilizzando esclusivamente apparati e software delle Aziende Dallmeier, già vostro fornitore diretto per la video sorveglianza, e della Moxa per la rete dati, essendo ovvio che si sia in presenza di una chiara situazione di infungibilità dei sistemi esistenti, a meno che la Committenza non intenda sostituire tutte le componenti presenti con altre piattaforme, con un sicuro e notevole aggravio di costi, scelta che, nel caso di specie, riterrei essere assolutamente ingiustificata, soprattutto visto gli alti standard qualitativi e di sicurezza riscontrati nelle piattaforme in uso”*.

Non omissis di considerare che l'integrale sostituzione delle due piattaforme (Comune e Go Imperia) determinerebbe un grave disservizio per tutto il tempo necessario a disinstallare prima ed installare poi; inoltre il livello qualitativo attuale potrebbe essere verificato solo ad installazione completata con il rischio, concreto, di vedere – a posteriori – non raggiunto lo standard attuale mentre la piattaforma in uso attuale alla Go Imperia ha, alle spalle, 10 anni di storia e di funzionamento ottimale.

Considerato peraltro che la sostituzione di entrambe le piattaforme esistenti con una terza implicherebbe costi economici notevolmente superiori soprattutto volendo mantenere l'attuale livello qualitativo di eccellenza atteso che:

- l'impianto di Go Imperia è costato circa € 1.200.000 (documentato)
- l'impianto del Comune è costato circa € 250.000 (approssimato)
- il cambio integrale dell'impianto costa circa € 120.000 (documentato)
- il restante importo di circa € 240.000 è per apparecchiature e opere di installazione

Quand'anche si volesse ipotizzare che, a parità di livello qualitativo, il cambio di fornitore, sia per la sostituzione di DUE piattaforme che per la fornitura di apparecchiature e installazione, portasse ad un “risparmio” del 50% otterremmo:

- cambio piattaforma Comune € 60.000
- cambio piattaforma Go Imperia, calcolando che il costo per l'attuale è cinque volte superiore a quello sopportato dal Comune (€ 1.200.000 vs. € 250.000) si dovrebbe ipotizzare € 120.000 (costo cambio piattaforma del Comune) x 5 x 50% = € 300.000
- apparecchiature e installazione € 120.000

GO IMPERIA SRL

Sede Legale: Viale Matteotti 157- 18100 Imperia (IM) – Sede Amministrativa: Lungomare Marinai d'Italia – 18100 Imperia (IM)

Porto Turistico Tel. (+39) 0183.62679 – fax (+39) 0183.62112 - Gestione Parcheggi Tel. (+39) 0183.274321

Capitale Sociale € 2.010.000,00 interamente versato - CF e P. Iva 01514240082

e-mail: segreteria@goimperia.it pec: goimperia@pec.uno.it



con una spesa complessiva di circa € 480.000 al posto di € 360.000.

Ritenuto pertanto opportuno mantenere l'attuale piattaforma Dallmeier e Moxa in uso alla Go Imperia da oltre dieci anni per la piena efficienza e l'altissimo livello tecnologico oggi raggiunti;

Ritenuto che, come rilevato dall'esperto, l'acquisizione di forniture appartenenti a brand diversi da quelli già in uso, in considerazione di feature proprietarie non riscontrabili in altri produttori nella stessa misura e grado di funzionalità, comporterebbe la rinuncia a performances prestazionali, il livellamento verso il basso della scala prestazionale e non darebbe garanzia circa la comunicabilità degli apparati in modo corretto e sistematico, né di ottenere risultati paritetici a quelli attuali.

Ritenuto ulteriormente che l'esperto si è pronunciato in termini di infungibilità del brand di telecamere in uso nel circuito di sorveglianza portuale per ragioni di compatibilità con il sistema TVCC, evidenziando la non piena compatibilità di brand differenti per una serie di funzioni attualmente garantite dal sistema per una sua migliore efficienza e che non sarebbero supportate da brand differenti.

Ritenuto che eventuali guasti e interventi di adattamento tra sistema e nuovi elementi potrebbero comportare temporanei deficit di sistema e rallentamenti, per la complessità delle problematiche tecniche che potrebbe insorgere tra elementi non omogenei.

Ritenuto infine che ad avviso del Consulente il consolidamento e ampliamento dell'infrastruttura da parte dei fornitori del brand attualmente in uso sarebbe di fatto totalmente omogenea a quella esistente e l'utilizzo dei medesimi brand, basato sulle medesime caratteristiche operative, offre la possibilità di ampliare e migliorare il sistema in essere senza necessità di un rinnovamento totale.

Visto l'art. 63, c. 3, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 e smi, ai sensi del quale *“Nel caso di appalti pubblici di forniture, la procedura di cui al presente articolo (procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando) e', inoltre, consentita (...) b) nel caso di consegne complementari effettuate dal fornitore originario e destinate al rinnovo parziale di forniture o di impianti o all'ampliamento di forniture o impianti esistenti, qualora il cambiamento di fornitore obblighi l'amministrazione aggiudicatrice ad acquistare forniture con caratteristiche tecniche differenti, il cui impiego o la cui manutenzione comporterebbero incompatibilità o difficoltà tecniche sproporzionate”*.

Ritenuto che, per le ragioni tecniche di cui sopra, il caso che ne occupa rientra nell'ipotesi normativa testè menzionata.

Considerato che la Go Imperia Srl ha chiesto alla Società DALLMEIER quali fossero gli installatori qualificati presenti in Italia ottenendo tre nominativi. Tra questi è stata effettuata una indagine di mercato verificando che la scontistica praticata dalla High Confidence Srl è la migliore (All. 7)

Considerato che, al termine delle verifiche di cui sopra, è risultato:



- opportuno mantenere l'attuale piattaforma Dallmeier e Moxa in uso alla Go Imperia da oltre dieci anni sia per l'altissimo livello tecnologico oggi presente e da tutelare mantenendolo, sia per la non economicità di adottare altra e diversa piattaforma che imporrebbe la sostituzione di entrambe le piattaforme con altra;
- opportuno sostituire la piattaforma in uso al Comune di Imperia con prodotti Dallmeier e Moxa che consentono di "dialogare" immediatamente tra loro evitando disservizi e criticità;
- che i prezzi praticati dalla High Confidence Srl sono i migliori sul mercato;
- che, come ha esposto il Dott. Rapaccioli nell'allegato parere, *"per quanto riguarda l'installazione degli impianti e la manutenzione degli stessi si consiglia alla Committenza di valutare l'affidamento dei servizi suddetti ad un unico operatore, in primis per preservare al massimo la divulgazione di dati sensibili (soprattutto user e password del sistema di gestione e diagnosi) e poi per avere un unico interlocutore con il quale confrontarsi per la gestione dell'intera infrastruttura"*;

Considerato altresì che la High Confidence Srl è stata partner abituale sia della Go Imperia che della Società precedente dando, sempre, prova di efficienza, disponibilità, esperienza ed economicità.

Visto e considerato il parere legale dell'Avv. Roberto Damonte di Genova (All. 8).

Si identifica come controparte la società High Confidence S.r.l. con sede ad Imperia in via Felice Musso 1, C.F. e P.I. 01436070088 per la quale la Committenza ha verificato la sussistenza dei requisiti ex art. 80 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché delle linee guida Anac collegate all'articolo 63.

- Considerato che saranno garantiti tutti gli adempimenti ex art. 3 della legge numero 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);

Considerato che si provvederà alla registrazione sul sito Anac, settore Simog, con richiesta di Codice Identificativo di gara (C.I.G.), come previsto dalla vigente normativa con pubblicazione della presente Determina ed atti ad essa conseguenti sul sito istituzionale della società Go Imperia S.r.l.;

Considerata la disponibilità economica della Committenza la quale provvederà a finanziare il progetto appoggiandosi ad istituto finanziario con la formula del noleggio a riscatto e rientro dei costi mediante il versamento della somma di Euro 98.677,60 annui, come previsto dal contratto di servizi stipulato con il Comune di Imperia;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Vista la delibera di Consiglio di Amministrazione del 30 aprile 2020,

DETERMINA

di affidare alla società High Confidence S.r.l. con sede ad Imperia in via Felice Musso 1, C.F. e P.I. 01436070088, per i motivi indicati nelle premesse la fornitura dei materiali con conseguente

GO IMPERIA SRL

Sede Legale: Viale Matteotti 157- 18100 Imperia (IM) – Sede Amministrativa: Lungomare Marinai d'Italia – 18100 Imperia (IM)

Porto Turistico Tel. (+39) 0183.62679 – fax (+39) 0183.62112 - Gestione Parcheggi Tel. (+39) 0183.274321

Capitale Sociale € 2.010.000,00 interamente versato - CF e P. Iva 01514240082

e-mail: segreteria@goimperia.it pec: goimperia@pec.uno.it

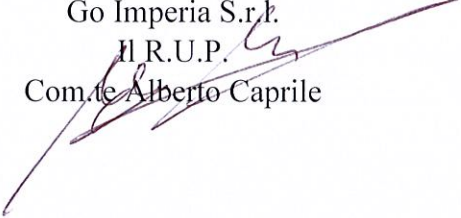


Società con socio unico soggetta a direzione e coordinamento di Comune di Imperia

installazione e verifiche di collaudo indicate nel piano economico finanziario dallo “step 1” allo “step 7” di cui agli allegati tecnici da 1 ad 8 (allegati alla presente Determina quale parte integrante). Tale incarico avrà la durata massima di un anno dalla stipula contrattuale e con l’impegno di spesa di Euro 356.545,75 Iva esclusa che la Go Imperia finanzia mediante contratto di noleggio a riscatto. Si precisa che la copertura integrale di tutti i costi, sia quelli oggetto della presente determina che quelli inerenti al finanziamento e/o contratto di noleggio a riscatto, avverrà tramite contratto di servizio stipulato con il Comune di Imperia che prevede la corresponsione di €. 98.677,60 annui per cinque anni, come da piano economico allegato.

Di stabilire le condizioni contrattuali mediante lettera commerciale o contratto tra le parti.

Imperia li, 28 maggio 2020

Go Imperia S.r.l.
H.R.U.P.
Com.  Alberto Caprile

GO IMPERIA SRL

Sede Legale: Viale Matteotti 157- 18100 Imperia (IM) – Sede Amministrativa: Lungomare Marinai d'Italia – 18100 Imperia (IM)

Porto Turistico Tel. (+39) 0183.62679 – fax (+39) 0183.62112 - Gestione Parcheggi Tel. (+39) 0183.274321

Capitale Sociale € 2.010.000,00 interamente versato - CF e P. Iva 01514240082

e-mail: segreteria@goimperia.it pec: goimperia@pec.uno.it