



FRANCO AMADEO
NOTAIO

CONTRATTO DI CESSIONE DI AZIENDA

tra

Atto reg. il 04/10/2024

“Porto di Imperia S.p.A.” - in fallimento (Fallimento n. 14/2014), con
sede in Imperia (IM), Viale Matteotti n. 157, P.IVA, cod. fisc. e n. di iscrizione

n° 2711 Serie 1T

a IMPERIA

per € 14.943,00

al Registro delle Imprese delle Riviere di Liguria - Imperia La Spezia Savona:

01049760083, capitale sociale di euro 2.590.574,40 (due milioni
cinquecentonovantamila cinquecentosettantaquattro virgola quaranta), nella

Depositato nel Registro Imprese
di RIVIERE DI LIGURIA - IMPERIA
LA SPEZIA SAVONA

il 07/10/2024

numero 53058/2024

per € 95,00

persona del Curatore Dott. Filiberto Ferrari Loranzi, nato a Milano (MI) il 15
aprile 1958, domiciliato a Torino (TO) Via Casalis n. 49, facente parte del

Collegio dei Curatori composto da sé medesimo e dal Prof. Avv. Stefano

Ambrosini, a quanto infra autorizzato con provvedimento del Giudice

Delegato del Tribunale di Imperia in data 11 settembre 2024, che in copia

conforme, si allega alla presente scrittura sotto la lettera “A” (**Allegato**

A) (di seguito **"Fallimento"**)

da una parte -

e

“Go Imperia s.r.l.”, Unipersonale con sede in Imperia (IM), Viale

Matteotti n. 157, P. IVA, cod. fisc. e n. di iscrizione al Registro delle

Imprese delle Riviere di Liguria - Imperia La Spezia Savona

01514240082, capitale sociale di euro 2.010.000,00

(duemilionidiecimila virgola zero zero) in persona dell'Amministratore

Unico Dott. Gandolfo Stefano, nato a Imperia (IM) il 31 maggio 1955,

domiciliato per la carica presso la sede legale, a quanto infra

autorizzato in forza della deliberazione dell'assemblea dei soci in data

20 settembre 2024 (**Allegato B)** (di seguito **"Cessionaria"** o **"Go**

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | Imperia") | |
| | - dall'altra parte - | |
| | convengono quanto segue: | |
| | PREMESSO CHE | |
| | a) con sentenza in data 20 maggio 2014 il Tribunale di | |
| | Imperia dichiarava il Fallimento della Porto di Imperia | |
| | s.p.a. in concordato preventivo (in seguito " PORTO DI | |
| | IMPERIA "), autorizzando l'esercizio provvisorio dell'impresa | |
| | sino al 30 giugno 2014, termine poi prorogato, con decreto | |
| | del Giudice Delegato in data 27 giugno 2014, sino al 18 | |
| | luglio 2014. | |
| | b) con scrittura privata autenticata dal notaio Franco Amadeo di | |
| | Imperia in data 18 luglio 2014 (rep. 149591, racc. 42239 | |
| | registrato a Imperia il 28 luglio 2014 al n. 2059 serie 1T) | |
| | ("Contratto di Affitto 2014"), il Fallimento ha concesso in affitto | |
| | alla Go Imperia l'Azienda come in tale scrittura definita. | |
| | c)Il termine finale del Contratto di Affitto 2014 veniva individuato | |
| | dalle parti al 31 dicembre 2014, con possibilità di proroga di | |
| | novanta giorni al ricorrere di determinate condizioni. | |
| | d) Con scrittura privata autenticata dal notaio Franco Amadeo di | |
| | Imperia in data 23 dicembre 2014 (rep. 150176, racc. 42706 | |
| | registrata a Imperia il 31 dicembre 2014 al N. 3653/1T) le parti | |
| | modificavano parzialmente il Contratto di Affitto 2014, | |
| | prorogando contestualmente la durata dello stesso fino al 31 | |
| | dicembre 2015. | |
| | | |

e) Con successiva scrittura privata autenticata dal notaio Franco Amadeo di Imperia in data 29 dicembre 2015 (rep. 151591, racc. 43857 registrata a Imperia il 31 dicembre 2015 al n. 3823/1T) le parti apportavano ulteriori modifiche al Contratto di Affitto 2014, prorogandone contestualmente la durata fino al 31 dicembre 2016.

f) Con ulteriore scrittura privata autenticata dal notaio Franco Amadeo di Imperia in data 30 giugno 2016 (rep. 152330, racc. 44470, registrata a Imperia il 4 luglio 2016 al n. 2077/1T) le parti prorogavano la durata del Contratto di Affitto 2014 fino al 31 dicembre 2017.

g) Con Sentenza n° 5582/2017 depositata in data 29 novembre 2017, il Consiglio di Stato definitivamente pronunciava la decadenza della concessione demaniale marittima 2306/06 del 28 dicembre 2006 relativa all'area del Porto di Imperia;

h) Go Imperia peraltro, sin dal 24 dicembre 2014, a seguito della decadenza della concessione n. 2306 del 2006, aveva gestito l'attività portuale in forza di concessione provvisoria n. 3384 del 24 dicembre 2014, valevole sino al 31 dicembre 2018 ("Concessione provvisoria").

i) **Go Imperia**, con lettera del 28 aprile 2017, in conformità della Delibera di C.d.A. del 14 aprile 2017 e dell'autorizzazione dell'Assemblea dei Soci del 28 aprile 2017 formulava "proposta irrevocabile e vincolante" di acquisto dell'Azienda.

j) il **Fallimento**, con nota dell'8 maggio 2017 riscontrava la proposta

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | di acquisto della Go Imperia evidenziando, pregiudizialmente, | |
| | l'incongruità dei termini ivi contenuti che la rendevano | |
| | impossibile da accettare per la Procedura e, nel merito, la | |
| | sostanziale difformità della stessa agli impegni contrattuali | |
| | assunti. Al tempo stesso, il Fallimento invitava Go Imperia a | |
| | reformulare la proposta di acquisto secondo i termini contrattuali, | |
| | riservandosi l'assunzione dei provvedimenti di tutela della | |
| | massa dei creditori. | |
| | k) Go Imperia , in data 30 giugno 2017, formalizzava "atto di | |
| | significazione" in cui rinunciava ad avvalersi della possibilità di | |
| | presentare e/o, comunque, riferiva di non voler presentare | |
| | un'offerta d'acquisto dell'Azienda secondo le modalità previste | |
| | dal Contratto d'Affitto 2014 all'art. 18.3., riservandosi ogni azione | |
| | risarcitoria nei confronti della procedura fallimentare in | |
| | connessione con gli asseriti inadempimenti rilevati nel surriferito | |
| | atto di significazione. | |
| | l) Il Fallimento , in data 26 luglio 2017, riscontrava il summenzionato | |
| | atto di significazione della Go Imperia invitandola a revocarne | |
| | gli effetti e riferendo che, in difetto, avrebbe azionato tutti gli | |
| | strumenti più idonei a tutela della massa dei creditori. | |
| | m) In assenza di ulteriori comunicazioni da parte di Go Imperia , il | |
| | Fallimento , con lettera del 24 dicembre 2017, trasmessa via | |
| | PEC in pari data e regolarmente ricevuta da Go Imperia , | |
| | azionava la clausola risolutiva espressa prevista al paragrafo | |
| | 18.5 del Contratto di Affitto 2014, chiedendo conseguentemente | |
| | | |

la riconsegna dell'Azienda entro 7 giorni dal ricevimento.

n) **Go Imperia**, con nota del 29 dicembre 2017 contestava sia l'operatività della clausola risolutiva, anche in ragione della pronuncia della Corte di Appello di Genova n° 231 del 1° agosto 2017, che ha sospeso la liquidazione dell'attivo, sia gli addebiti mossi dal Fallimento, riservandosi, la ripetizione della parte di prezzo già corrisposta.

o) **Go Imperia**, con lettera del 29 dicembre 2017, comunicava alla Curatela che a far data dal 1° gennaio 2018, in conseguenza della scadenza naturale del contratto, si sarebbero avviate le attività di cui all'art. 13.1 del Contratto di Affitto 2014 per la riconsegna dell'azienda applicabili alla fattispecie.

p) Il **Fallimento**, con lettera del 30 dicembre 2017, riscontrava la comunicazione della **Go Imperia** del 29 dicembre 2017, contestando quanto affermato da **Go Imperia** e richiedendo la restituzione dell'Azienda, insieme a tutta l'area portuale, entro il 31 dicembre 2017 ai sensi dell'art. 18.5 del Contratto di Affitto 2014, pena l'applicazione delle penali contrattuali e salva la richiesta di risarcimento del danno.

q) In data 08 gennaio 2018, il **Fallimento**, la **Go Imperia**, il Comune di Imperia e le rappresentanze sindacali dei dipendenti del Fallimento si incontravano presso la Sala Giunta del Comune di Imperia al fine di approfondire le vicende conseguenti all'insorto contenzioso tra il Fallimento e la Go Imperia e allo scioglimento del Contratto di Affitto 2014.

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | r) Go Imperia , in data 15 gennaio 2018, comunicava la propria | |
| | disponibilità, ferme restando le rispettive pretese in ordine al | |
| | Contratto di Affitto 2014, a valutare e sottoscrivere un nuovo | |
| | contratto al fine di consentire, “per il Fallimento, l’ordinata | |
| | restituzione dell’azienda alla procedura fallimentare, la tutela dei | |
| | lavoratori dipendenti e la conservazione del patrimonio | |
| | aziendale e per la Go Imperia la continuità della gestione del | |
| | servizio pubblico” locale del porto turistico della Città di Imperia. | |
| | s) Il Fallimento , con nota del 16 gennaio 2018, chiedeva alla Go | |
| | Imperia di proporre e abbozzare una scrittura al fine di poterne | |
| | valutare le condizioni e sottoporla agli organi della Procedura. | |
| | t) Il Fallimento e Go Imperia , pertanto, preso atto dell'esaurimento | |
| | degli effetti del Contratto di Affitto 2014 e successive modifiche | |
| | (in relazione al quale facevano comunque salve e | |
| | impregiudicate tutte le azioni a tutela delle rispettive parti) | |
| | decidevano di addivenire ad un nuovo contratto di affitto di | |
| | azienda da stipularsi in via d'urgenza onde scongiurare | |
| | l’interruzione dell’attività di impresa con gravissimo pregiudizio | |
| | per l'Azienda medesima. Quanto sopra a presidio dell'integrità | |
| | del patrimonio sociale (nell’ottica del Fallimento e dei creditori | |
| | sociali) e della continuità del Servizio Pubblico Locale avente | |
| | rilevanza economica (nell’ottica di Go Imperia e dei lavoratori). | |
| | u) Il nuovo contratto veniva stipulato, previa autorizzazione da | |
| | parte degli organi della Procedura e delibera dell’assemblea dei | |
| | soci di Go Imperia, con scrittura privata autenticata dal notaio | |
| | | |

Franco Amadeo di Imperia in data 28 febbraio 2018, (rep. 154522, racc. 46309, registrata a Imperia il 12 marzo 2018 al N. 756/1T) e con durata fino a tutto il 31 dicembre 2018 ("**Contratto di Affitto 2018**").

v) Per espressa intesa tra le parti la stipula del Contratto di Affitto 2018 non aveva alcun valore novativo rispetto a qualsivoglia altra obbligazione delle medesime in relazione al Contratto di Affitto 2014 e, quindi, non definiva alcuna delle controversie sorte o insorgende tra le parti a riguardo, con la conseguenza che le parti stesse restavano libere di azionare tutte le loro pretese, eccezioni, domande reciproche.

w) Alla scadenza del Contratto di Affitto 2018 le parti si sono indotte, ancora una volta al fine di scongiurare l'interruzione dell'attività d'impresa e i danni che da essa sarebbero derivati, impregiudicato ogni rispettivo diritto in relazione al Contratto di Affitto 2014, a concordare una proroga di un anno, e quindi fino al 31 dicembre 2019, del termine di durata del Contratto di Affitto 2018.

x) Dal momento che Go Imperia aveva chiesto al Comune di Imperia un differimento della Concessione Provvisoria, anch'essa prossima a scadere (sempre il 31 dicembre 2018), in assenza della quale l'Azienda non avrebbe potuto essere gestita, le parti si erano accordate nel senso che qualora la Concessione Provvisoria non fosse stata accordata, o fosse stata rinnovata per un periodo inferiore all'anno, il Contratto di Affitto 2018

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | avrebbe avuto la medesima sorte, ossia avrebbe cessato i propri | |
| | effetti nel primo caso e avrebbe visto ridotta la sua durata a | |
| | quella della Concessione Provvisoria nel secondo caso. | |
| | y)Stante quanto sopra, con scrittura privata autenticata dal notaio | |
| | Franco Amadeo di Imperia in data 27 dicembre 2018, (rep. | |
| | 155390, racc. 47047, registrata a Imperia il 22 gennaio 2019 al | |
| | N. 253/1T), le Parti avevano parzialmente modificato il Contratto | |
| | di Affitto 2018, prorogando contestualmente la durata dello | |
| | stesso fino al 31 dicembre 2019 e subordinando l'operazione al | |
| | rilascio della concessione provvisoria in capo a Go Imperia; | |
| | concessione provvisoria poi rilasciata in data 31 dicembre 2018 | |
| | e con validità sino al 31 dicembre 2019. | |
| | z)Con scrittura privata autenticata dal notaio Franco Amadeo di | |
| | Imperia in data 23 dicembre 2019, (rep. 156336, racc. 47853, | |
| | registrata a Imperia il 13 gennaio 2020 al N. 60/1T), le Parti | |
| | hanno ulteriormente modificato il Contratto di Affitto 2018, | |
| | prorogandone contestualmente la durata fino al 31 dicembre | |
| | 2020, anche in questo caso condizionatamente al rinnovo della | |
| | concessione provvisoria, poi concesso in data 31 dicembre 2019 | |
| | e con validità fino al 31 dicembre 2020. | |
| | aa)Con scrittura privata autenticata dal notaio Franco Amadeo di | |
| | Imperia in data 14 dicembre 2020, (rep. 157075, racc. 48441, | |
| | registrata a Imperia il 31 dicembre 2020 al N. 3626/1T), le Parti | |
| | hanno ulteriormente modificato il Contratto di Affitto 2018, | |
| | escludendo dall'oggetto del contratto il <i>travel lift</i> e il carrellone | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | identificati rispettivamente con il numero 30 e con il numero 31 | |
| | nell'inventario allegato sotto il numero 2.2a al Contratto di Affitto | |
| | 2014 e prevedendo l'autorizzazione dell'affittuaria, in deroga al | |
| | divieto di cui all'art. 10.1 del medesimo Contratto di Affitto 2018, | |
| | a concedere in comodato d'uso al Comune di Imperia per la | |
| | durata del contratto, e alle condizioni previste dall'art. 10.2 del | |
| | contratto stesso, il veicolo Audi A4 targato EF732YD, identificato | |
| | con il numero 434 nell'inventario allegato sotto il numero 2.2a al | |
| | Contratto di Affitto 2014. Con la medesima scrittura privata le | |
| | Parti hanno inoltre prorogato la durata del Contratto di Affitto | |
| | 2018 fino al 30 giugno 2021, anche in questo caso | |
| | condizionatamente al rinnovo della concessione provvisoria, poi | |
| | concesso in data 31 dicembre 2020 e con validità fino al 31 | |
| | dicembre 2021. | |
| | bb) Con scrittura privata autenticata dal notaio Franco Amadeo di | |
| | Imperia in data 28 giugno 2021 (rep. 157560, racc. 48826, | |
| | registrata a Imperia il 14 luglio 2021 al n. 2413/1T), le Parti | |
| | hanno ulteriormente modificato il Contratto di Affitto 2018, | |
| | prorogandone la durata al 31 dicembre 2021. | |
| | cc) Con scrittura privata autenticata dal notaio Franco Amadeo di | |
| | Imperia in data 20 dicembre 2021 (rep. 157998, racc. 49182, | |
| | registrata a Imperia l'11 gennaio 2022 al N. 47/1T), le Parti | |
| | hanno ulteriormente modificato il Contratto di Affitto 2018, | |
| | prorogandone la durata fino al 31 dicembre 2022, | |
| | condizionatamente al rinnovo della concessione provvisoria, poi | |
| | | |

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | concesso in data 31 dicembre 2021 e con validità fino al 31 | |
| | dicembre 2022. | |
| | dd)Con scrittura privata autenticata dal notaio Franco Amadeo di | |
| | Imperia in data 21 dicembre 2022 (rep. 158762, racc. 49825, | |
| | registrata a Imperia il 10 gennaio 2023 al N. 55/1T), le Parti | |
| | hanno ulteriormente modificato il Contratto di Affitto 2018, | |
| | prorogandone la durata al 30 giugno 2023, salva proroga di | |
| | ulteriori sei mesi in assenza di comunicazione da parte della Go | |
| | Imperia s.r.l. entro il 31 maggio 2023, anche in questo caso | |
| | condizionatamente al rinnovo della concessione provvisoria, poi | |
| | concesso in data 22 dicembre 2022 e con validità fino al 31 | |
| | dicembre 2023. | |
| | ee)Non essendo intervenuta la comunicazione di disdetta di Go | |
| | Imperia nel termine di cui al punto precedente, la durata del | |
| | Contratto di Affitto 2018 è stata prorogata fino al 31 dicembre | |
| | 2023. | |
| | ff) Con scrittura privata autenticata dal notaio Franco Amadeo di | |
| | Imperia in data 19 dicembre 2023 (rep. 159501, racc. 50466, | |
| | registrata a Imperia l'8 gennaio 2024 al n. 21/1T), le Parti hanno | |
| | ulteriormente modificato il Contratto di Affitto 2018, | |
| | prorogandone la durata al 31 marzo 2024, salva proroga di | |
| | ulteriori tre mesi in assenza di comunicazione da parte della Go | |
| | Imperia s.r.l. entro il 28 febbraio 2024, anche in questo caso | |
| | condizionatamente al rinnovo della concessione provvisoria, poi | |
| | concesso in data 27 dicembre 2023 e con validità fino al 31 | |
| | | |

dicembre 2024.

gg) Non essendo intervenuta la comunicazione di disdetta di Go Imperia nel termine di cui al punto precedente, la durata del Contratto di Affitto 2018 è stata prorogata fino al 30 giugno 2024.

hh) Con scrittura privata autenticata dal notaio Franco Amadeo di Imperia in data 26 giugno 2024 (rep. 160018, racc. 50891, registrata a Imperia il 9 luglio 2024 al n. 1941/1T), le Parti hanno ulteriormente modificato il Contratto di Affitto 2018, prorogandone la durata al 30 settembre 2024, salva proroga di ulteriori tre mesi in assenza di comunicazione da parte della Go Imperia s.r.l. entro il 31 agosto 2024.

ii) Sono quindi intercorse trattative tra il Fallimento, da un lato, e, dall'altro, Go Imperia e il Comune di Imperia, da cui Go Imperia è interamente controllata, finalizzate a definire i reciproci rapporti derivanti dai contenziosi in essere tra il Fallimento e lo stesso Comune di Imperia.

jj) All'esito delle suddette trattative, le Parti hanno concluso un accordo transattivo, debitamente autorizzato dagli Organi della Procedura, da un lato, e dagli Organi deliberativi del Comune di Imperia e della Go Imperia, dall'altro, in forza del quale sono stati definiti i contenziosi in essere e i reciproci rapporti tra le parti e il Fallimento si è impegnato, tra l'altro, a trasferire a titolo transattivo l'Azienda alla Go Imperia, che a sua volta si è impegnata ad acquistarla, entro e non oltre la scadenza del termine di efficacia del Contratto di Affitto 2018, come indicata al

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | punto hh) che precede, a fronte di un corrispettivo di euro | |
| | 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) e alle ulteriori | |
| | condizioni infra indicate. | |
| | 1. Premesse, allegati e definizioni. | |
| | 1.1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e | |
| | sostanziale della presente scrittura (di seguito anche | |
| | “Contratto”) | |
| | 2. Oggetto | |
| | 2.1 In attuazione della transazione di cui in premessa, il | |
| | Fallimento cede e trasferisce alla Go Imperia, che accetta, | |
| | l’azienda di sua proprietà, costituita dai beni e dai rapporti | |
| | giuridici come di seguito indicati (di seguito “Azienda”): | |
| | a) i beni mobili, le attrezzature, i macchinari, gli automezzi e | |
| | natanti strumentali all’esercizio dell’attività di gestione del | |
| | servizio di porto turistico come individuati nell’elenco allegato al | |
| | presente atto <i>sub</i> 1, comprendenti i seguenti beni mobili | |
| | registrati: | |
| | - vettura AUDI A4 targata EF732YD; | |
| | - KARKER Spazzatrice AHC 867; | |
| | - GOMMONE immatricolato IM 1216; | |
| | - GOMMONE immatricolato IM 1223; | |
| | b) i contratti con i clienti ed utenti del porto, ove ancora vigenti; | |
| | c) i contratti di lavoro dipendente inerenti i dipendenti indicati | |
| | nell’Allegato 3 di cui <i>infra</i> . | |
| | d) tutti i diritti di proprietà industriale ed intellettuale inerenti | |
| | | |

l'Azienda di titolarità della Porto di Imperia necessari per l'esercizio dell'attività d'impresa (marchi, segni distintivi, know-how ecc.);

e) i contratti in corso di esecuzione e quelli con i fornitori necessari per lo svolgimento dell'attività d'impresa, indicati nell'**allegato 2.2.f)** del Contratto di Affitto 2014 ove ancora vigenti.

Le Parti danno atto che sono presenti in azienda alcuni beni di terzi, consegnati alla cedente a titolo di comodato e individuati nell'inventario già allegato sotto il numero 2.2a) al Contratto di Affitto 2014, il cui utilizzo potrà essere eventualmente effettuato dalla Cessionaria previo assenso dei legittimi proprietari; tra i beni di terzi vi sono anche quelli presenti nell'area cantiere relativa alle opere a terra ancora non terminate, individuata nella planimetria **allegata sub 2.2.b** al Contratto di Affitto 2014 e perimetrata in giallo. Tali beni sono di proprietà degli appaltatori.

2.2 Il Fallimento consegna i suddetti beni e rapporti giuridici a Go Imperia nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano che Go Imperia dichiara di conoscere nel dettaglio per averli avuti in detenzione sin dal 18 luglio 2014, data di consegna dell'Azienda a Go Imperia in forza del Contratto di Affitto 2014 precedentemente vigente tra le Parti. Go Imperia rinuncia quindi ad ogni eccezione e garanzia di sorta in relazione a tali beni e, in generale in relazione all'Azienda oggetto del presente Contratto, ivi compresa la garanzia per vizi ed evizione da parte di terzi.

2.3 Si precisa che a seguito della sentenza del Consiglio di Stato del 29/11/2017, n. 5582 è venuta meno la concessione demaniale che legittimava la società fallita alla detenzione e alla trasformazione delle aree portuali di Porto Maurizio, nonché, per l'effetto, i titoli di soggetti terzi dalla stessa derivanti. Ration per cui le parti chiariscono e danno atto che, salva ogni ulteriore iniziativa che il Fallimento potrà intraprendere, tali beni e contratti non fanno parte del compendio aziendale oggetto di trasferimento, sicché Go Imperia, che esercita l'attività in forza di concessione provvisoria, dichiara di essere consapevole di doversi procurare di volta in volta il rinnovo tale concessione o il rilascio di una concessione nuova, come condizione dell'esercizio dell'attività aziendale.

2.4. Fatto salvo quanto previsto dal successivo punto 6 con riferimento ai rapporti di lavoro, sono esclusi dall'oggetto del Contratto e dall'Azienda:

a) tutti i beni oggetto di contratti di leasing o di proprietà di terzi anche se, in ipotesi, indicati nell'inventario allegato sotto il numero 2.2.a) al Contratto di Affitto 2014, nonché gli altri beni che, pur ricompresi nell'elenco dei beni detenuti in proprietà dalla Porto di Imperia, dovessero rivelarsi essere di proprietà di terzi nel corso della procedura, come meglio specificato nel punto 3 che segue;

b) tutti i debiti e crediti, anche di lavoro subordinato, aventi origine da atti, fatti e circostanze anteriori al Contratto di Affitto

2014, che restano a carico ed a favore del Fallimento, mentre i crediti ed i debiti sorti nel corso dell'affitto, ancorché non scaduti alla data della stipulazione del presente Contratto, saranno rispettivamente a favore ed a carico esclusivo della Cessionaria. Tra di essi sono naturalmente da ricomprendersi anche quelli sorti nel corso del Contratto di Affitto 2014, come ivi disposto, e tutti quelli eventualmente maturati nel periodo successivo allo scioglimento del Contratto di Affitto 2014 e antecedente alla firma del Contratto di Affitto 2018;

c) tutti gli impianti e i beni posizionati al di fuori del perimetro della concessione demaniale n. 10474 del 24 dicembre 2014 rilasciata alla Cessionaria eventualmente ad oggi ancora esistenti.

3. Rivendica beni e diritti di terzi.

3.1. Tenuto conto che la Cessionaria ha accettato l'alea che uno o più beni e/o diritti facenti parte dell'AZIENDA oggetto del Contratto (anche se ricompresi al punto 2) possano formare oggetto di domanda di rivendicazione, restituzione o separazione, tali beni vengono ceduti con esclusione di ogni responsabilità del FALLIMENTO per l'eventualità che diritti reali od obbligatori di terzi sui beni vengano fatti valere da detti terzi, o da loro eventuali aventi causa, privando o limitando, così, la Cessionaria nella disponibilità e/o nel diritto all'utilizzo pieno, esclusivo e senza oneri dei beni medesimi e/o nella titolarità degli stessi.

3.2. Restano conseguentemente esclusi sia i rimedi risarcitori e/o risolutori e/o cautelari previsti dalle disposizioni di legge in materia di vendita; in particolare, restano espressamente esclusi i rimedi di cui agli artt. 1479, 1480, 1481 e 1482 c.c., la garanzia per evizione totale o parziale di cui agli artt. 1483, 1484, 1486, 1488 c.c., la risoluzione e la riduzione di cui all'art. 1489 c.c.

3.3. La Cessionaria dichiara di essere a conoscenza del fatto che presso la sede del porto turistico di Imperia sono giacenti beni di proprietà di terzi, sommariamente indicati nell'inventario allegato sotto il numero 2.2.a) al Contratto di Affitto 2014, oltre a quelli contenuti all'interno dell'area cantiere individuata nella planimetria allegata al Contratto di Affitto 2014 *sub* 2.2.b). Pertanto le parti pattuiscono quanto segue:

a) con riferimento a tali beni o anche a quelli ulteriori esistenti anche se non indicati nell'inventario allegato sotto il numero 2.2.a) al Contratto di Affitto 2014, se rivendicati dai terzi proprietari o aventi diritto in genere, la Cessionaria s'impegna sin d'ora a consentire al FALLIMENTO e/o ai soggetti da quest'ultimo indicati l'accesso nei luoghi in cui essi si trovano per procedere al ritiro dei predetti beni e comunque a procedere alla loro riconsegna a semplice richiesta scritta dei Curatori.

b) la Cessionaria s'impegna a custodire tali beni di terzi in condizioni e luoghi tali da garantirne il buono stato di conservazione, nonché a prendere tutte le misure idonee affinché tali beni non subiscano danneggiamenti o vengano fatti oggetto

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | di furto; | |
| | c) ove la Cessionaria non dovesse adempiere all’obbligo di | |
| | consentire il ritiro dei predetti beni o all’obbligo di diligente | |
| | custodia degli stessi, la Cessionaria sarà tenuta all’immediato | |
| | pagamento di una somma pari al valore dei beni in oggetto | |
| | indicato dal terzo avente diritto alla restituzione o risultante ai | |
| | Curatori al momento della richiesta di consegna o di | |
| | accertamento dell’inadempimento all’obbligo di diligente | |
| | custodia, salvo il maggior danno. | |
| | 4. Prezzo | |
| | 4.1 Il prezzo di vendita viene fissato in Euro 500.000,00 | |
| | (cinquecentomila virgola zero zero) oltre imposte, che viene | |
| | corrisposto (i) quanto a euro 24.000,00 (ventiquattromila virgola | |
| | zero zero) mediante trattenimento, da parte del Fallimento, della | |
| | cauzione di euro 24.000,00 (ventiquattromila virgola zero zero) | |
| | versata da Go Imperia all’atto della stipula del Contratto di Affitto | |
| | 2018, che viene concordemente imputata dalle parti in conto | |
| | prezzo (ii) i restanti euro 476.000,00 sono stati corrisposti | |
| | anteriormente alla stipula del presente atto a mezzo bonifico | |
| | bancario Identificativo Disposizione BA9goeds200920240900331 | |
| | effettuato in data 20 settembre 2024 sul conto corrente acceso | |
| | presso la Banca UNICREDIT SPA, Ag. Torino 8018, intestato al | |
| | Fallimento Porto di Imperia Spa N. 14/2014, contraddistinto | |
| | dall’IBAN IT 33 Z 02008 01118 000103221959. | |
| | 5. Obblighi della Cessionaria | |
| | | |

5.1. La Cessionaria dichiara di aver verificato la conformità dei beni componenti l'Azienda all'uso per cui essi sono destinati, assumendo la conduzione dell'AZIENDA a proprio rischio, sotto la propria responsabilità ed a proprie cure e spese, tenuto anche conto che l'Azienda è stata gestita in via esclusiva dalla Go Imperia sin dalla stipulazione del Contratto di Affitto 2014.

5.2. La cessione dell'Azienda avviene nello stato di fatto e di diritto in cui essa si trova ed i beni che la compongono si trovano al momento della vendita, come visti e piaciuti, a rischio e pericolo della Cessionaria, con esonero del Fallimento da qualsivoglia garanzia per vizi, per mancanza di qualità, evizione ed altresì per l'effettiva sussistenza e consistenza dei beni e/o dei rapporti giuridici trasferiti, ivi comprese le licenze e le autorizzazioni eventualmente necessarie per lo svolgimento dell'attività, senza che alcuna eccezione, pretesa, contestazione, richiesta di riduzione di prezzo, possa essere sollevata nei confronti del Fallimento, intendendosi il Fallimento liberato da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, anche in deroga all'art. 1494 c.c.

5.3. La Go Imperia, accetta sin d'ora incondizionatamente i beni che compongono l'Azienda, assumendo la sua piena ed esclusiva responsabilità per ogni rischio relativo all'effettivo e regolare loro funzionamento, gli eventuali rischi connessi alla conformità dei beni aziendali alle attuali prescrizioni normative ed alla loro idoneità a servire all'esercizio dell'impresa, con esonero del Fallimento da qualsivoglia responsabilità, impegnandosi sin d'ora la Go Imperia a porre in essere tutte le attività necessarie per la messa a norma dei beni che lo

necessitassero, prima del loro utilizzo, ovvero a dismettere i beni per i quali la messa a norma non risulti possibile e/o economica. Eventuali oneri di adeguamento, voltura, messa a norma e/o dismissione saranno integralmente a carico della Cessionaria, con esonero del Fallimento da qualsivoglia responsabilità anche per il caso in cui tale adeguamento e/o messa a norma dei beni non sia per qualsivoglia motivo possibile e/o economico. Analogamente, saranno integralmente a carico della Cessionaria gli oneri relativi al rinnovo delle licenze e delle autorizzazioni eventualmente necessarie per l'esercizio dell'attività aziendale, con espressa esclusione di qualsiasi responsabilità del Fallimento a riguardo.

5.4. I beni e diritti di cui al punto **2** sono accettati con l'assunzione di ogni rischio in ordine all'effettivo e regolare funzionamento degli stessi, oltre che il rischio che tali beni e/o diritti possano formare oggetto di domanda di rivendicazione, restituzione o separazione.

5.5. La Go Imperia, pertanto, rinuncia espressamente sin d'ora a far valere ogni eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo dell'Azienda, e/o al risarcimento del danno e/o alla risoluzione della vendita nei confronti del Fallimento, nel caso in cui uno o più beni dovessero risultare viziati o carenti di qualità e/o di proprietà di terzi e/o gravati, in tutto o in parte, da diritti reali e/o personali anche di garanzia e/o di godimento di terzi e/o tutti o alcuni degli eventuali rapporti giuridici trasferiti dovessero risultare invalidi, risolti, o comunque sciolti e non più sussistenti alla data della cessione e nel caso in cui Go Imperia non dovesse ottenere la proroga o la rinnovazione della concessione

provvisoria o una nuova concessione.

5.6. La Go Imperia s'impegna a mantenere indenne e manlevare il Fallimento e suoi eventuali aventi causa da qualsivoglia responsabilità e/o richiesta e/o pretesa avanzata agli stessi da qualsivoglia soggetto terzo (pubblico o privato), relativamente ai beni formanti l'Azienda oggetto della vendita. Gli eventuali costi e oneri di asporto, ritiro, voltura ed eventuale smaltimento dei beni acquistati saranno integralmente a carico della Cessionaria, senza alcun diritto di rivalsa o regresso nei confronti del Fallimento, e fatti salvo soltanto gli oneri relativi all'attività di sgombero e successivo avvio a recupero e/o smaltimento dei materiali presenti sul terreno presso l'area portuale commissionata dai Curatori alla Riviera Recuperi s.r.l., alla Baseco s.r.l. e alla Guelfi Maurizio s.a.s. in forza dell'autorizzazione loro conferita dal Comitato dei Creditori in data 2/3 aprile 2024, che in copia conforme si allega *sub* 2 .

5.7. La Go Imperia accetta sin d'ora l'alea che uno o più dei beni e/o diritti che compongono l'Azienda possa aver già formato o formare in futuro oggetto di domanda di rivendicazione, restituzione o separazione, rinunciando espressamente, in tali ipotesi, a far valere ogni eventuale diritto alla riduzione del prezzo e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione del contratto di cessione nei confronti del Fallimento, nel caso in cui uno o più beni e/o diritti oggetto di cessione dovessero risultare di proprietà di terzi e/o gravati, in tutto o in parte, da diritti di terzi, restando esclusa ogni responsabilità del Fallimento in proposito. Il tutto, fermo l'obbligo della Cessionaria di custodire e

riconsegnare – a proprie esclusive cura e spese – immediatamente i beni di terzi al Fallimento e/o agli aventi diritto a semplice richiesta scritta dei Curatori.

5.8. La Go Imperia si obbliga a far fronte a tutti gli obblighi ed oneri inerenti all'esercizio dell'attività oggetto dell'Azienda, con assunzione delle relative responsabilità, anche verso pubbliche autorità, amministrazioni e terzi, per fatti comunque riferibili all'Azienda con impegno a richiedere autorizzazioni, licenze, nulla osta, permessi complementari che si rendessero eventualmente necessari per l'esercizio dell'Attività, in virtù di norme e/o disposizioni in materia. Go Imperia si obbliga altresì a tenere in custodia la documentazione contabile e societaria della Porto di Imperia s.p.a. per il tempo di legge e quindi per un minimo di dieci anni dalla chiusura del Fallimento, consentendo ai Curatori, a semplice richiesta, l'accesso alla medesima anche per il tramite di loro consulenti.

5.9. La Cessionaria è subentrata, con effetto dalla Data di Efficacia del Contratto di Affitto 2014, in tutti i contratti in corso di esecuzione relativi all'Azienda indicati negli **Allegati 2.2.d) e 2.2.f)** del Contratto di Affitto 2014, ove ancora vigenti, impegnandosi a rispettare scrupolosamente le condizioni e i termini e tenendo manlevato il Fallimento da ogni e qualsivoglia conseguenza e/o obbligazione ad essi relativa.

5.10. Sono espressamente esclusi dal subentro: i contratti di appalto (o simili) stipulati dalla Porto di Imperia S.p.A. con Acquamare s.r.l., o con altre imprese relativi alla realizzazione del porto turistico; i contratti relativi alla permuta di posti barca a titolo di corrispettivo per la

realizzazione delle opere o ad altro titolo; i contratti con i quali la Porto di Imperia ha concesso garanzia ipotecaria per il finanziamento bancario erogato a favore di Acquamare s.r.l.; i contratti di fido bancario o altre forme di finanziamento concessi alla Porto di Imperia.

5.11. Eventuali addizioni e migliorie apportate dalla Cessionaria all'Azienda durante l'affitto restano acquisite all'Azienda stessa senza che all'affittuaria sia dovuto alcunché a titolo di indennizzo al momento della cessazione degli effetti del contratto di affitto d'Azienda.

6. Occupazione.

6.1. I dipendenti di Go Imperia, in forza alla medesima ad oggi in quanto acquisiti a seguito ed in relazione al trasferimento intervenuto in data 18/07/2014 (Contratto di Affitto sottoscritto con Parte affittante F.TO Porto di Imperia) e definitivamente confermati nella misura determinata nell'intervenuto accordo sindacale di cui all'art. 47 legge 428/1990, elencati nominativamente nel prospetto allegato al presente atto *sub* 3, s'intendono definitivamente alle dipendenze della stessa Go Imperia s.r.l. con effetto dalla data della sottoscrizione del Contratto di Affitto 2014; le retribuzioni dei suddetti dipendenti si intendono quindi a esclusivo carico della Go Imperia a far tempo da tale data, con conseguente obbligo della Go Imperia di manlevare e tenere indenne il Fallimento da qualsiasi pretesa dei medesimi dipendenti relativa ai rispettivi rapporti di lavoro e riferibile al periodo successivo a tale data. A partire dalla medesima data si intende interamente a carico della Go Imperia

ogni ulteriore onere relativo ai rapporti di lavoro con i dipendenti trasferiti, ivi compreso il t.f.r., i ratei di retribuzione differita, i contributi previdenziali ed assistenziali previsti dalle vigenti norme di legge e/o di fonte riconducibile alla contrattazione collettiva.

6.2. La Go Imperia si impegna a rimborsare al Fallimento, manlevarlo e tenerlo indenne da ogni costo, onere diretto e indiretto generato dalla sorte dei contratti di lavoro eventualmente non trasferiti alla stessa Go Imperia con il presente Contratto. Il rimborso dei predetti costi ed oneri dovrà avvenire entro 15 (quindici) giorni dalla data di consegna da parte del Fallimento dei relativi prospetti di dettaglio, redatti con riferimento al periodo intercorrente tra la data di retrocessione del rapporto di lavoro al Fallimento e la data di risoluzione dello stesso, sulla base dei trattamenti retributivi, contrattuali e normativi vigenti alla data di retrocessione dei rapporti di lavoro al Fallimento. I prospetti di dettaglio dovranno essere redatti individualmente per tutti i dipendenti retrocessi al Fallimento e dovranno contenere le seguenti informazioni: (i) retribuzioni dirette, indirette e differite; (ii) indennità sostitutiva del preavviso; (iii) trattamento di fine rapporto, (iv) oneri contributivi, previdenziali, assistenziali, assicurativi e fiscali; (v) oneri contributivi afferenti la procedura di licenziamento collettivo e/o individuale; (vi) oneri professionali connessi all'esecuzione di tutti gli adempimenti normativi ed amministrativi per la gestione dei

rapporti di lavoro retrocessi al Fallimento.

6.3. Il Fallimento non sarà ritenuto in alcun modo responsabile, e sarà comunque manlevato e tenuto indenne dalla Go Imperia, con riguardo ad eventuali conseguenze pregiudizievoli che potessero derivargli da contenziosi sollevati da parte di uno o più dipendenti trasferiti e non, e/o da istituti terzi, aventi genesi in fatti, atti e/o circostanze contestuali e/o successivi alla data di sottoscrizione del Contratto di Affitto 2014. Si citano a titolo esemplificativo, contenziosi derivanti (i) dalla mancata prosecuzione del rapporto con taluni dipendenti (ii) da violazioni di legge commesse dall'acquirente nella stipulazione e/o nell'esecuzione dell'accordo sindacale ex art. 47 l. 29.12.1990, n. 428 (iii) da atti o fatti derivanti e/o connessi al contratto di cessione e/o al contratto di affitto dell'Azienda imputabili all'affittuaria/acquirente dell'Azienda (iv) da violazioni da parte dell'acquirente degli impegni assunti in sede di eventuale accordo sindacale ex art. 47 l. 29.12.1990, n. 428 (v) da violazioni da parte dello stesso acquirente nell'adozione dei criteri per la determinazione ed individuazione dei dipendenti da assumere in forza del contratto di cessione.

6.4. Fermo restando quanto precede, la Go Imperia dichiara ed accetta espressamente sin d'ora il rischio che i dipendenti eventualmente non trasferiti alla Cessionaria in occasione della cessione dell'Azienda possano formulare richieste nei suoi confronti in relazione a loro asserite spettanze retributive (a titolo

esemplificativo, TFR, ratei, ecc.); in tale ipotesi, ove la Cessionaria dovesse effettuare pagamenti di tali debiti, una volta acclarato incontestabilmente la loro debenza, la stessa non avrà diritto ad alcun rimborso (nemmeno sotto forma di compensazione con somme dovute a qualsiasi titolo al Fallimento) da parte del Fallimento, ma esclusivamente il diritto di surroga da farsi valere nello stato passivo (al privilegio) del Fallimento, sempre se rispettati i termini e le condizioni di legge per la validità e/o l'opponibilità di tali diritti di surroga e sempre che le pretese dei lavoratori si riferiscano ad un periodo anteriore al Contratto di Affitto 2014. Se le pretese riguardano un periodo successivo, vi è l'obbligo di manleva del Fallimento da parte di Go Imperia.

7. Rifiuti. Conformità di impianti, macchinari ed attrezzature alle norme di legge.

7.1. La Cessionaria s'impegna a smaltire tutti i rifiuti presenti in AZIENDA, ad eccezione di quelli oggetto dell'attività di smaltimento intrapresa dalla Curatela in forza dell'autorizzazione del Comitato dei Creditori menzionata al punto 5.6 che precede, manlevando il FALLIMENTO da ogni responsabilità e/o onere al riguardo del c.d. rischio ambientale anche con riferimento al sottosuolo oltre che ai rifiuti "visibili" in Azienda, con riferimento a fatti o atti imputabili all'Affittuaria e/o relativi al periodo dell'affitto.

7.2. Premesso che la Cessionaria assume sotto la sua piena ed esclusiva responsabilità, tanto nei confronti del FALLIMENTO quanto nei

confronti dei terzi, gli eventuali rischi connessi alla conformità dei beni (anche quelli immobili non di proprietà della società fallita) alle attuali prescrizioni normative anche in materia di sicurezza ex D.lgs. n. 626/1994 e/o in materia di messa a norma dell'AZIENDA in adempimento delle norme di cui al D.Lgs. n. 81/2008 del 9 aprile 2008 (e successive integrazioni e modifiche) in materia di salute e sicurezza dei lavoratori e che il corrispettivo stabilito nel presente Contratto è stato determinato a corpo sul presupposto che nessun bene fosse essenziale all'AZIENDA, le Parti pattuiscono che, nel caso in cui uno o più beni dell'AZIENDA dovessero eventualmente risultare carenti dei requisiti previsti dalle prescrizioni normative anche in materia di sicurezza ex D.lgs. n. 626/1994 e/o D.Lgs. n. 81/2008 del 9 aprile 2008, la Cessionaria

a) rinuncia espressamente a far valere nei confronti del FALLIMENTO qualsivoglia richiesta e/o pretesa economica

b) rinuncia a far valere qualsivoglia eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo dovuto in forza del presente Contratto e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione e/o all'invalidità parziale e/o integrale degli accordi; e

c) s'impegna a mantenere indenne e manlevare il FALLIMENTO da qualsivoglia responsabilità e/o richiesta e/o pretesa avanzata allo stesso da qualsivoglia soggetto terzo (pubblico o privato) in relazione alle problematiche di cui sopra.

8. Consegna

Le Parti danno atto che i beni costituenti l'Azienda sono già nella disponibilità della Cessionaria a far data dalla stipulazione del

Contratto di Affitto 2014, e che, a tale data, detti beni sono stati consegnati alla Cessionaria, la quale ha dichiarato di riceverli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano con effetto dalla firma del suddetto contratto.

9. Diritti di proprietà industriale.

9.1. Il Fallimento e la Cessionaria precisano che il Fallimento non garantisce in alcun modo né la titolarità né l'uso pacifico dei diritti di proprietà intellettuale ricompresi nell'Azienda.

10. Registrazione

10.1 Le spese di registrazione e comunque inerenti al contratto (spese notarili) saranno a carico della Cessionaria.

Ai fini della tassazione le parti, come sopra rappresentate, dichiarano che il valore dei beni mobili registrati di cui al punto 2.1 del presente atto è di Euro 1.900,00 (millenovecento virgola zero zero) di cui

- euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) per la vettura AUDI A4 targata EF732YD;
- euro 900,00 (novecento virgola zero zero) per la spazzatrice KARKER AHC 867.

11. Foro Competente

11.1. Le Parti individuano, quale foro competente in via esclusiva per ogni controversia inerente l'interpretazione e l'esecuzione del Contratto, il Foro di Imperia, fatti salvi i casi di competenza funzionale stabiliti dalla legge.

12. Comunicazioni

12.1. Qualsivoglia modifica o integrazione del Contratto sarà valida soltanto se stipulata per iscritto, da persone munite dei poteri necessari per vincolare le Parti, escludendosi la modificabilità verbale anche della presente clausola. Le obbligazioni derivanti dal presente Contratto estinguono, con efficacia novativa, quelle eventualmente sorte tra le Parti anche in virtù di accordi verbali, che avessero il medesimo oggetto o che, comunque, fossero incompatibili con il contenuto dell'odierno Contratto.

12.2. L'eventuale tolleranza di una parte di comportamenti di un'altra parte posti in essere in violazione delle disposizioni contenute nel presente Contratto non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate, né al diritto di esigere l'esatto adempimento delle prestazioni dovute.

12.3 Le comunicazioni previste per il Contratto, ove non sia diversamente specificato, dovranno essere inviate a mezzo p.e.c. agli indirizzi di seguito indicati:

(i) per il Fallimento presso f14.2014imperiam@pecfallimenti.it

(ii) per la Cessionaria – Viale Matteotti 157 – 18100 Imperia (IM)
- goimperiam@pec.uno.it

12.4. Ciascuna delle Parti terrà a proprio carico i costi e le spese di ogni genere incorse in relazione al presente Contratto, incluse le spese legali e i compensi eventualmente dovuti a consulenti finanziari, intermediari e mediatori ai cui servizi ciascuna delle parti possa aver fatto ricorso o di cui abbia comunque usufruito,

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | tenendo indenni le altre parti da qualunque pretesa che possa | |
| | essere avanzata. | |
| | 13. Allegati | |
| | Formano parte integrante ed essenziale del presente Contratto | |
| | Cessione i seguenti allegati | |
| | Allegato A: Autorizzazione G.D. | |
| | Allegato B: Verbale Assemblea Go Imperia | |
| | Allegato 1: elenco beni | |
| | Allegato 2: autorizzazione Comitato dei Creditori allo smaltimento dei | |
| | rifiuti | |
| | Allegato 3: elenco dipendenti trasferiti | |
| | La presente scrittura privata resterà depositata nella raccolta degli atti | |
| | del Notaio che ne autenticerà le sottoscrizioni. | |
| | Imperia 24 settembre 2024 | |
| | Firmato: Filiberto Ferrari Loranzi | |
| | Stefano Gandolfo | |
| | N. 160211 di Repertorio N. 51035 di Raccolta | |
| | AUTENTICA DI FIRME | |
| | Io sottoscritto Avv. FRANCO AMADEO, Notaio in Imperia, iscritto | |
| | presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Imperia e Sanremo | |
| | dichiaro che i signori: | |
| | Ferrari Loranzi Filiberto, nato a Milano (MI) il 15 aprile 1958, | |
| | domiciliato a Torino (TO) Via Casalis n. 49 | |
| | Gandolfo Stefano, nato a Imperia (IM) il 31 maggio 1955, domiciliato | |
| | a Imperia (IM) Viale Matteotti n. 157 | |
| | | |

delle cui identità personali io Notaio sono certo hanno qui sopra e a
margine nonché sugli allegati apposto le loro firme in mia presenza,
essendo le ore tredici e minuti quindici e dichiaro di aver dato lettura ai
sopra generalizzati sottoscrittori della scrittura che precede, omessane
la lettura degli allegati per dispensa avutane.

Imperia Piazza Rossini n. 6,
ventiquattro settembre duemilaventiquattro.

Firmato: FRANCO AMADEO NOTAIO.

Il GD;
Visti gli atti;
Vista l'istanza depositata;
Ritenute congrue le motivazioni;
PQM
Autorizza in conformità.

11/09/2024

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI IMPERIA

Sezione Fallimenti

Fall.to n. 14/2014

Fallimento PORTO DI IMPERIA SPA

Giudice Delegato: Dott.ssa Paola CAPPELLO

Curatori: Prof. Avv. Stefano AMBROSINI e Dott. Filiberto FERRARI
LORANZI

ISTANZA N. 608 – AUTORIZZAZIONE CESSIONE D'AZIENDA

Ill.mo Signor Giudice Delegato

i sottoscritti Prof. Avv. Stefano Ambrosini e Dr. Filiberto Ferrari Loranzi, nominati Curatori del fallimento indicato in epigrafe,

PREMESSO CHE

- 1) Con sentenza del 20 maggio 2014 il Tribunale di Imperia dichiarava il fallimento della Porto di Imperia S.p.A. in concordato preventivo, autorizzando l'esercizio provvisorio dell'impresa sino al 30 giugno 2014, termine poi prorogato, con decreto del Giudice Delegato in data 27 giugno 2014, sino al 18 luglio 2014.
- 2) Con istanza n. 602bis – Informativa su autorizzazione a transigere ex art. 35 l.f. depositata in data 26.7.2024, si e' notiziata la S.V. Ill.ma che il Comitato dei Creditori, in data 15/25 e 26/7/24 ha autorizzato i sottoscritti Curatori:
 - a definire i rapporti in essere con il Comune di Imperia S.p.A. e la Go Imperia s.r.l. alle condizioni indicate nella bozza di scrittura transattiva allegata alla medesima informativa, una volta che essa pervenga al Fallimento debitamente sottoscritta da Go Imperia e dal Comune di Imperia;



- a sottoscrivere la suddetta scrittura, eventualmente anche modificata in elementi non di sostanza, e/o ad accettare un'eventuale proposta transattiva redatta in conformità al testo concordato, eventualmente anche modificato in elementi non di sostanza e a dar corso, in esecuzione della stessa, agli ulteriori adempimenti in essa previsti.

3) Nell'ambito di tale transazione trilatera tra il Comune di Imperia, Go Imperia e il Fallimento, la quale prevede la definizione dei reciproci rapporti derivanti dalle causali sopra riassunte alle seguenti condizioni, e' previsto:

- il riconoscimento a favore del Comune di Imperia, in aggiunta ai crediti per i quali lo stesso Comune è già stato ammesso al passivo, dell'ulteriore importo di euro 3.000.000,00 in prededuzione ai sensi dell'art. 111 l. fall. (con collocazione chirografaria nell'ambito dei crediti prededucibili), con corrispondente modifica dello stato passivo della procedura;
- la rinuncia, da parte del Comune di Imperia, a ogni ulteriore credito vantato nei confronti del Fallimento per le causali di cui sopra, e in particolare al credito riconosciuto a suo favore dal Tribunale di Imperia con il decreto emesso all'esito del giudizio di opposizione allo stato passivo R.G. n. 2326/16, nonché a quello relativo alle spese della causa RG n. 1502/2018 del Trib. Imperia sopra menzionata,
- il tutto condizionato **alla vendita diretta e a titolo transattivo dell'Azienda alla Go Imperia s.r.l.** (società, come detto, interamente controllata dal Comune di Imperia), in deroga all'art. 107 l. fall., entro la scadenza del termine di efficacia del Contratto di Affitto 2018, alle condizioni meglio indicate nella bozza di scrittura di cui sopra (che prevede, tra l'altro, l'esclusione di qualsivoglia garanzia da parte del Fallimento in relazione all'Azienda ceduta) e **a fronte di un corrispettivo di euro 500.000,00, con spese a carico di Go Imperia (come risulta da integrazione di Go Imperia inviata agli scriventi in data 12 luglio 2024, già in atti);**



- **rinuncia del Fallimento** al credito vantato nei confronti del Comune di Imperia a titolo di regresso in relazione al pagamento della tassa di registro relativa al decreto del Tribunale di Imperia emesso all'esito del giudizio di opposizione allo stato passivo sopra menzionato;
- **abbandono della causa R.G. n. 20825/2020** pendente tra il Fallimento e il Comune di Imperia avanti alla Corte di Cassazione a spese compensate.



Tutto cio' premesso e considerato, gli scriventi Curatori

CHIEDONO

che la S.V. Ill.ma autorizzi i sottoscritti Curatori, con poteri disgiunti, in esecuzione dell'accordo transattivo con il Comune di Imperia e la Go Imperia s.r.l., già debitamente autorizzato dagli Organi della Procedura, e in conformità a quanto in esso previsto, a sottoscrivere presso il notaio rogante che verrà indicato dalla Go Imperia, l'atto di vendita diretta e a titolo transattivo, in deroga alle modalità di cui all'art. 107 l.f., dell'Azienda alla Go Imperia srl (società, come detto, interamente controllata dal Comune di Imperia), entro la scadenza del termine di efficacia del contratto di affitto di azienda in essere, alle condizioni meglio indicate nel testo del suddetto accordo transattivo (che prevede, tra l'altro, l'esclusione di qualsivoglia garanzia da parte del Fallimento in relazione all'Azienda ceduta), eventualmente anche modificato e integrato in elementi non di sostanza, e a fronte di un corrispettivo di euro 500.000,00, con spese a carico di Go Imperia s.r.l.

Torino-Imperia, 10 Settembre 2024

Si allega bozza contratto di cessione di azienda

I Curatori

Prof. Avv. Stefano Ambrosini

Dott. Filiberto Ferrari Loranzi



Torino, li 19.09.2024

Il sottoscritto Dr. Filiberto Ferrari Loranzi (c.f.: FRR FBR 58D15 F205V), in qualita' di componente del Collegio dei Curatori del Fallimento n. 14/2014 PORTO DI IMPERIA SPA, dichiarato dal Tribunale di Imperia con decreto in data 20.05.2014,

ATTESTA

Ai sensi e per gli effetti di legge, e comunque secondo l'art. 196 octies e seguenti disposizioni di attuazione del Codice Civile, che la presente "Istanza n. 608 Autorizzazione cessione d'azienda" trasmessa alla Cancelleria del Tribunale di Imperia con la relativa autorizzazione del Giudice Delegato in data 11.9.2024, e' stata da me estratta tramite consultazione del fascicolo informatico, consta di n. 3 pagine esclusa la presente - ed e' conforme al corrispondente atto contenuto nel fascicolo informatico.

Per il Collegio dei Curatori

Dr. Filiberto Ferrari Loranzi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Filiberto Ferrari Loranzi', written over the printed name.

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno 2024 il giorno 20 del mese di settembre, alle ore 10 , in Imperia, presso l'ufficio del Sindaco in Imperia viale Matteotti 157, si è riunita , l'assemblea ordinaria della società GO IMPERIA S.r.l., per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. Autorizzazione all'amministratore unico ad intervenire in qualità di legale rappresentante della società GO IMPERIA S.r.l. all'atto di acquisto dell'azienda di proprietà della Porto di Imperia S.p.a. in fallimento.

Ai sensi dell'art. 12 dello statuto presiede l'assemblea l'amministratore unico Dott. Stefano Gandolfo che constata la presenza:

Del socio unico, titolare dell'intero capitale sociale, il Comune di Imperia, rappresentato dal Sindaco Onorevole Dott. Claudio Scajola.

Del Sindaco Unico con incarico di revisione legale della società, Rag. Angelo Musso collegato in audio conferenza.

Sono presenti inoltre:

Il comandante Alberto Caprile direttore della Go Imperia S.r.l.

La Dott ssa Rosa Puglia segretario generale del Comune

L'Assemblea chiama a fungere da segretario, per la redazione del seguente verbale, il signor Alberto Caprile

Il Presidente constata che tutti i presenti si dichiarano sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno e che nessuno si oppone alla sua discussione dichiara l'odierna assemblea validamente costituita in forma totalitaria ai sensi dell'art. 10 dello Statuto Sociale ed atta a deliberare sull'argomento all'ordine del giorno.

Autorizzazione all'amministratore unico ad intervenire in qualità di legale rappresentante della società GO IMPERIA S.r.l. all'atto di acquisto dell'azienda di proprietà della Porto di Imperia S.p.a. in fallimento.

Il dott. Gandolfo informa il socio unico che con l'avvenuta sottoscrizione dell'atto di transazione tra la Go Imperia S.r.l. la Porto di Imperia S.p.a. in fallimento ed il Comune di Imperia, transazione autorizzata con:



AMAZONIA



- delibera di Consiglio Comunale n 55 del 17/07/2024,
- provvedimento del giudice delegato alla procedura dott.ssa Paola Cappello del 11/9/2024 che si allega

la Go Imperia per dare esecuzione a tale accordo deve essere preventivamente autorizzata dall'assemblea, ai sensi dell'art. 13 dello statuto sociale, ad acquistare l'azienda dalla Porto di Imperia S.p.a. per il prezzo convenuto ed accettato in sede di transazione di euro 500.000,00.

Il Rag Angelo Musso si dichiara favorevole ad autorizzare il Dott. Gandolfo ad intervenire per la società all'atto di acquisto.

Il presidente chiede al socio unico Comune di Imperia esprimersi su quanto sopra illustrato
Il socio unico Comune di Imperia in persona del sindaco Onorevole Dott. Claudio Scajola

Delibera

Di autorizzare il Dott. Stefano Gandolfo quale legale rappresentante della Go Imperia S.r.l., in attuazione della transazione sopra citata, ad intervenire per conto della società all'atto di acquisto con cui il Fallimento, attraverso i suoi organi debitamente autorizzati cede e trasferisce alla Go Imperia, che accetta, l'azienda di sua proprietà, al prezzo di euro 500.000,00 (cinquecentomila).

Alle ore 10,20 il Presidente, esauriti i punti all'ordine del giorno e nessuna più chiedendo la parola dichiara chiusa l'assemblea previa stesura lettura ed approvazione del presente verbale

Il Presidente

Dott. Stefano Gandolfo

Il Segretario

Comm.te Alberto Capriè

STANDARD CHARTER BANK

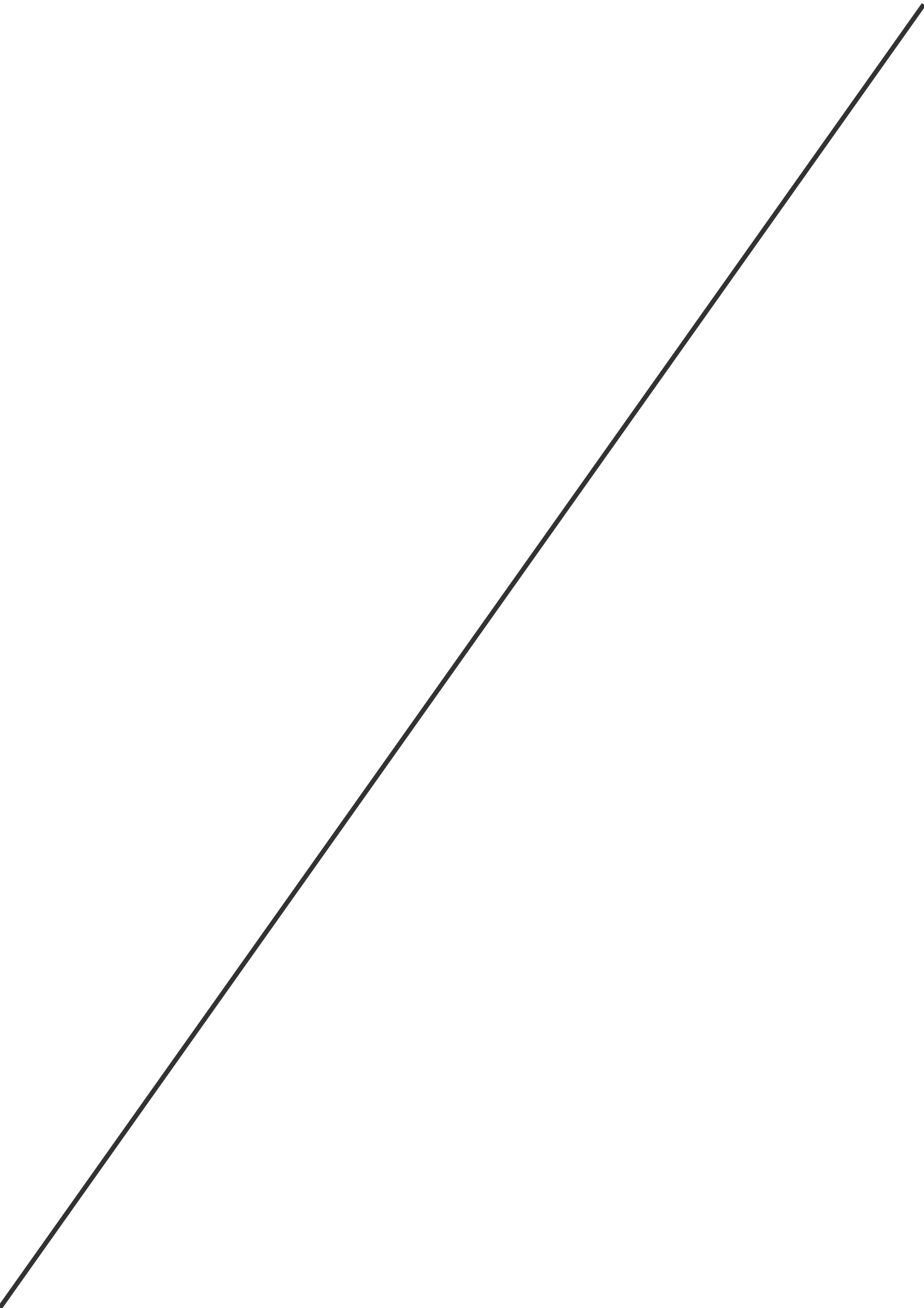


Certifico io sottoscritto Avv. FRANCO AMADEO, Notaio in Imperia, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Imperia e Sanremo, che la allegata xerocopia è conforme alle pagine numero 55 e 56 del libro "Libro delle Adunanze e delle Deliberazioni delle Assemblee" della società "GO IMPERIA S.R.L." con sede in Imperia (IM) Viale Matteotti n. 157, libro bollato e vidimato dal Registro delle Imprese di Imperia in data 30 novembre 2020 al n. 2754 Registro Vidimazioni.

Si rilascia a richiesta della predetta società, previa annotazione fattane in data odierna al numero 160210 del repertorio notarile.

Imperia Piazza Rossini n. 6, ventiquattro settembre duemilaventiquattro.





ALLEGATO "1" AL N° 51035 DI RACCOLTA

| LEGENDA | | | | |
|--|---|--------|------|----------|
| E | ESISTENTI | | | |
| R | ROTTAME | | | |
| M | BENI IN OPERA ED UTILIZZATI | | | |
| N. | DESCRIZIONE | Q.TA | NOTE | PZ 2024 |
| MOLO LUNGO | | | | |
| 1 | armadio kit antinquinamento | 1 | E | |
| 3 | cassonetti per rsu | 2 | E | |
| 4 | cassonetti per plastica metalli | 2 | E | |
| 5 | cassonetti carta | 2 | E | € 10,00 |
| 6 | bidoni vetro | 2 | E | € 0,00 |
| 7 | bidoni organico | 2 | E | € 0,00 |
| 8 | salvagente con asta di supporto | 22 | M | € 40,00 |
| 9 | bidoni vetro | 2 | E | € 0,00 |
| 10 | passerella metallica con portale e cancello | 2 | E | € 50,00 |
| 11 | salvagente | 9 | E | € 0,00 |
| 12 | elemento singolo per pontile galleggiante (anni '90/95) | 60 | E | € 480,00 |
| 13 | estintore a polvere kg 6 34a233 bc en3 | 11 | E | € 20,00 |
| 14 | piastra di collegamento e relative ringhiere di protezione in acciaio inox | 2 | E | € 20,00 |
| CALATA ANSELMI | | | | |
| 15 | pannelli di delimitazione di cantiere | 30 | E | € 30,00 |
| 16 | piedi di supporto in cls per delimitazioni di cantiere | 30 | E | € 10,00 |
| 17 | fioriere in cls 100x100 cm | 7 | E | € 20,00 |
| 18 | fioriera in cls 120 x 50 | 1 | E | € 0,00 |
| 19 | beole di copertura cavidotti | 32 | M | € 10,00 |
| 20 | pali metallici per pubblica illuminazione | 2 | M | € 10,00 |
| 21 | collonine di supporto salvagente | 96 | M | € 190,00 |
| 22 | costruzione leggera uso guardiola | 1 | E | € 30,00 |
| 23 | costruzione leggera uso ufficio comprensivo di servizio igienico dim.15 x 12 ml - si veda descrizione e valutazione di cui al n. 466 | 1 | E | € 0,00 |
| 24 | autobloccanti | 1,5 T. | M | € 10,00 |
| 25 | Beole in pietra (materiale recuperato dalla dismissione banchina di molo lungo) | 4 T. | M | € 30,00 |
| YACHT CLUB | | | | |
| 26 | Pannelli di delimitazione di cantiere | 27 | E | € 30,00 |
| 27 | Piedi di supporto in cls per delimitazioni di cantiere | 27 | E | € 10,00 |
| BANCHINA S. LAZZARO (PARK A RASO) | | | | |
| 28 | Pannelli di delimitazione di cantiere | 19 | E | € 20,00 |
| 29 | Piedi di supporto in cls per delimitazioni di cantiere | 19 | E | € 10,00 |
| CANTIERI NAVALI | | | | |
| 32 | impianto chimico fisico per la parte fisica interrata e per la parte chimica depositata presso il locale "discoteca". La valutazione tiene conto del fatto che l'impianto necessita di montaggio, messa in pristino e certificazione. | 1 | R | € 0,00 |
| CANTIERI NAVALI (AREA CANTIERE) | | | | |
| 33 | tubi in pvc lunghezza 3 mt diametro mm 160 | 56 | M | € 110,00 |
| 34 | tubi in pvc lunghezza 3 mt diametro mm 125 | 320 | M | € 480,00 |
| 35 | elemento singolo per pontile galleggiante (anni 90/95) | 27 | M | € 110,00 |
| 36 | elemento singolo per pontile galleggiante di dimensioni ridotte | 2 | M | € 10,00 |
| MOLO SAN LAZZARO (INGRESSO) | | | | |
| 37 | armadio kit antinquinamento | 1 | M | € 150,00 |
| 38 | vasi con vegetazione | 10 | M | € 20,00 |
| 39 | bancali di catena (14/16/20) (ormeggiatori) | 5 | M | € 400,00 |
| 40 | bancale cima per ormeggio (ormeggiatori) | 1 | M | € 60,00 |



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

| | | | | |
|---------------------------------------|--|------|---|----------|
| 41 | piedi di supporto in c/c per delimitazioni di cantiere | 25 | M | € 30,00 |
| 42 | Pannelli di delimitazione di cantiere | 5 | M | € 0,00 |
| 43 | palme tipo whashingtonia per ripiantumazione (CALATA Anselmi) | 4 | M | € 40,00 |
| 45 | elementi a granchio tipo "kappax" 3p plast srl. | 46 | M | € 10,00 |
| 46 | panchine con schienale (arredo urbano) | 25 | M | € 200,00 |
| 47 | panchine solo seduta (arredo urbano) | 3 | M | € 20,00 |
| 48 | chiusini in ghisa 800 x 800 | 3 | E | € 0,00 |
| 49 | autobloccanti | 4 T. | M | € 30,00 |
| 50 | cordoli lineari | 32 | M | € 30,00 |
| 51 | portabicioclette (arredo urbano) | 15 | M | € 180,00 |
| 52 | cassonetti rsu (zona scheletrati) | 2 | M | € 10,00 |
| 53 | cassonetti plastica e metalli (zona scheletrati) | 2 | M | € 10,00 |
| 54 | cassonetti carta (zona scheletrati) | 2 | M | € 10,00 |
| 55 | bidoni vetro (zona scheletrati) | 2 | M | € 0,00 |
| 56 | bidoni organico (zona scheletrati) | 2 | M | € 0,00 |
| MOLO SAN LAZZARO (DISCOTECA) | | | | |
| 57 | lavabi | 8 | E | € 0,00 |
| 58 | comando a pedale per acqua | 8 | E | € 0,00 |
| 59 | wc | 8 | E | € 0,00 |
| 60 | scaldabagno elettrico | 1 | E | € 0,00 |
| 66 | colonnine di erogazione tipo gewiss | 2 | E | € 10,00 |
| 70 | pedane vasca contenimento olii | 2 | E | € 0,00 |
| 73 | salvagenti hh sport II | 3 | M | € 0,00 |
| 75 | pali metallici portabandiere | 3 | M | € 0,00 |
| 76 | gruppo climatizzazione | 1 | E | € 0,00 |
| 77 | coperture cassa ticket in alluminio anodizzato | 2 | E | € 0,00 |
| 79 | colonna erogazione carburante | 1 | E | € 10,00 |
| 80 | confezioni di pannelli in cartongesso | 20 | E | € 50,00 |
| 81 | confezioni di guide controsoffitto | 2 | E | € 0,00 |
| 86 | armadio rack a pavimento 19" incompleto | 1 | E | € 0,00 |
| 87 | elmetti con visiera (DPI) | 4 | E | € 0,00 |
| 88 | bandiere varie | 1 | E | € 0,00 |
| 89 | guide per controsoffitto sfuse | 1 | E | € 0,00 |
| 90 | bobina corrugato rosso diametro 125 | 1 | E | € 10,00 |
| 100 | palo metallico per illuminazione pubblica | 1 | M | € 10,00 |
| MOLO SAN LAZZARO (ES. COMM. 4) | | | | |
| 101 | rasaerba honda hrg536c6 sd serie IZY | 1 | E | € 20,00 |
| 102 | cariote metalliche vetuste di cui una priva di ruota | 2 | E | € 0,00 |
| 103 | spazzole di ricambio | 2 | E | € 10,00 |
| 104 | maschera con visiera e cuffia (dpi) HUSQVARNA | 1 | E | € 0,00 |
| 105 | idropulitrice a caldo trifase KARKER HDS 10/20 4M (IN CANTIERE NAVALE) | 1 | E | € 120,00 |
| 106 | decespugliatore ama aql-350 | 1 | E | € 10,00 |
| 107 | decespugliatori honda umk 435 e UE | 2 | E | € 20,00 |
| 108 | soffiatore honda mod hb25 e r8 | 1 | E | € 10,00 |
| 109 | cassetta attrezzi | 1 | E | € 0,00 |
| 110 | taniche per gasolio | 2 | E | € 0,00 |
| 111 | tanica benzina uso natante | 1 | E | € 0,00 |
| 112 | rasaerba BLU motore briggs stratton 1,5 hp 500 CC | 1 | E | € 80,00 |
| 113 | scala telescopica e scala alluminio fissa | 1 | E | € 0,00 |
| 114 | badili | 2 | E | € 0,00 |
| 115 | pala rossa da neve in plastica | 3 | E | € 0,00 |
| 116 | rastrelli | 2 | E | € 0,00 |
| 117 | scopa di saggina | 1 | E | € 0,00 |
| 118 | ¼ sacchi di terriccio | 2 | E | € 0,00 |
| 119 | ceste in plastica | 2 | E | € 0,00 |
| 120 | bidone nero per rifiuti | 1 | E | € 0,00 |
| 121 | cariola con cesta in plastica | 1 | E | € 0,00 |
| 122 | transpallet | 1 | E | € 10,00 |

| | | | |
|--|----|---|------------|
| 124 compressore balma con serbatoio da lt 40 ed accessori cam 40 k | 1 | M | € 10,00 |
| 129 rastrello | 1 | E | € 0,00 |
| 130 mazza da demolizione | 1 | E | € 0,00 |
| 131 picconi | 2 | E | € 0,00 |
| 133 zappe | 2 | E | € 0,00 |
| 134 badili | 2 | E | € 0,00 |
| 135 pala | 1 | E | € 0,00 |
| 136 scopa | 2 | E | € 0,00 |
| 137 chiave a pappagalio | 1 | E | € 0,00 |
| 138 palettina da vaso | 1 | E | € 0,00 |
| 139 forbice da verde a manico lungo | 1 | E | € 0,00 |
| 140 seghetto da legno per potatura | 1 | E | € 0,00 |
| 141 forbici con manico telescopico | 2 | E | € 0,00 |
| 142 paletta metallica con manico lungo | 1 | E | € 0,00 |
| 143 gomma da irrigazione mt 10 | 1 | E | € 0,00 |
| MOLO SAN LAZZARO (GENERALE) | | | |
| 144 box cls 7x3 (presso cantiere Piani d'Imperia Via Ballestra snc) | 1 | E | € 0,00 |
| 145 box cls 5x3 (presso cantiere Piani d'Imperia Via Ballestra snc) | 1 | E | € 550,00 |
| 146 n. 1 Cella Interruttore DK 50/51/51N n. 1 Cella a Interruttore DK SM6 n. 1 Cella Arrivo Linea n. 2 Cella Fusibile n. 2 Trasformatore Resina Isolam. 17,5 KV n. 2 Centralina Termometrica e nella zona "discoteca" n. 2 Terna Terminali MTXINTERNO 24KV n. 6 Term. M.T. 120/125 F13 n. 3 matasse Cavo media tensione da mt 285 cad. n. 3 Bobina Legno D.120 Trattasi di materiale nuovo ancora imballato | | E | € 4.000,00 |
| 148 salvagente con supporto | 78 | E | € 120,00 |
| 149 supporto per salvagente | 2 | E | € 0,00 |
| 150 pontili galleggiante con ringhiera metallica (hall del mare) | 30 | E | € 0,00 |
| 154 pontili galleggianti in cls (dismissione seconda variante corpi dello stato) | 0 | E | € 0,00 |
| MOLO SAN LAZZARO (ES. COMM. 1) | | | |
| 155 armadio rack 19" metallico | 1 | M | € 20,00 |
| 156 Switch 24 porte allied telesis | 2 | M | € 10,00 |
| 157 centralina voip | 1 | M | € 20,00 |
| 158 ciabatta multipresa da rack | 1 | M | € 0,00 |
| 159 convertitore di segnale | 1 | M | € 0,00 |
| 160 voip smart | 7 | M | € 20,00 |
| MOLO SAN LAZZARO (CAVA NAUTICA 38) | | | |
| 161 trancia catena elettrica | 1 | E | |
| 162 pedana contenimento olii | 1 | E | |
| 163 cime varie | 1 | E | |
| 164 Fusto 200 litri olio | 1 | E | |
| 165 imbuto | 1 | E | |
| 171 chiavi per dadi | 8 | E | |
| 172 beta chiave cimbina mm 36x36 | 2 | E | |
| 173 cacciaviti | 7 | E | |
| 174 calibro | 1 | E | |
| 178 Pinza spela fili | 1 | E | |
| 179 Bidone aspiratutto | 1 | E | |
| 180 fusti in plastica vuoti | 5 | E | |
| 181 armadi metallici a due ante | 2 | E | |
| 182 serbatoi benzina per natanti | 7 | E | |
| 184 carellino pieghevole in acciaio inox | 1 | E | |
| 186 sgabello | 1 | M | |
| 187 raccordi vari | | M | |
| 188 scatole varie di minuteria | 11 | M | |
| 189 maschera paraschizzi | 1 | M | |



Stefano Galea

Stefano Galea

| | | | | |
|---|---|----|---|----------|
| 190 | sedia | 1 | M | |
| 191 | scatola attrezzi | 1 | M | |
| 192 | fusti olio | 4 | M | |
| 193 | chiave a bussola | 1 | M | |
| 194 | rivettatrice | 1 | M | |
| 195 | cutter | 2 | M | |
| 196 | cesoia | 1 | M | |
| 197 | ingrassatore | 1 | M | € 350,00 |
| 198 | sega per taglio legno | 1 | M | |
| 199 | scalpelli | 2 | M | |
| 200 | martello | 1 | M | |
| 201 | trapano elettrico | 1 | M | |
| 202 | trapano batteria | 1 | M | |
| 203 | paia di guanti in pelle | 2 | M | |
| 204 | confezioni di punte trapano | 2 | M | |
| 205 | scatola di bussole | 1 | M | |
| 206 | flessibile a disco grande | 1 | M | |
| 207 | dischi per flessibile | 13 | M | |
| 208 | occhiali protettivi | 1 | M | |
| 209 | cannello a gpl | 1 | M | |
| 210 | vari latte di vernici e diluenti | | M | |
| 211 | motosega elettrica | 1 | M | |
| 212 | ceste in plastica | 2 | M | |
| 213 | conf protettivo per idropulitrice | 6 | M | |
| 214 | conf soda caustica | 3 | M | |
| 215 | Argani 0,5 t | 2 | M | |
| 216 | conf. Aceto bianco da 5 lt | 2 | M | |
| 217 | carta | | M | |
| 218 | detergenti | | M | |
| 219 | tanica per benzina in latta | 1 | M | |
| 220 | carrello portapacchi | 1 | M | |
| 221 | conf acqua demineralizzata | 6 | M | |
| 222 | conf. Sverniciante | 1 | M | |
| 223 | troncatrice manuale | 1 | M | |
| 224 | pompa immersione in ghisa | 1 | M | |
| MOLO SAN LAZZARO (SEGNALETICA) | | | | |
| 225 | cartello | 1 | M | |
| 226 | archetti antisosta diametro 42 h 50 abbattibile | 4 | M | |
| 227 | cartelli triangolari sbocco su molo | 3 | M | |
| 228 | cartelli circolari divieto di transito | 3 | M | |
| 229 | pannelli integrativi eccetto autorizzati | 6 | M | |
| 230 | occhi di gatto | 20 | M | |
| 231 | cordoli di delimitazione corpo centrale | 10 | M | |
| 232 | cordoli di delimitazione terminale maschio | 10 | M | |
| 233 | cordoli di delimitazione terminale femmina | 10 | M | |
| 234 | bande ottiche sonore | 1 | M | € 180,00 |
| 235 | dosso artificiale | 1 | M | |
| 236 | cartello circolare per rotatoria | 1 | M | |
| 237 | cartello limite di velocità 30 km orari | 1 | M | |
| 238 | cartello rettangolare porto turistico | 1 | M | |
| 239 | cartelli divieto di balneazione | 10 | M | |
| 240 | cartelli attenzione pericolo | 20 | M | |
| 241 | cartelli cm 40x 40 senso unico alternato | 2 | M | |
| 242 | cartelli cm 60 x40 | 3 | M | |
| 243 | panettoni autostabili | 6 | M | |
| MOLO SAN LAZZARO (DOTAZIONI SICUREZZA) | | | | |
| 244 | borsa wr bag | 2 | M | |
| 245 | fanale a pila 360 gradi bianco | 2 | M | |
| 246 | pagaia telescopica | 4 | M | |
| 247 | mezzo marinaio telescopico | 2 | M | |
| 248 | ancora tipo ombrello kg 2,5 | 2 | M | |
| 249 | sassola piana | 2 | M | € 90,00 |
| 250 | tromba a gas per dotazione fini | 2 | M | |
| 251 | cassetta | 1 | M | |
| 252 | sacca lt 40 | 2 | M | |
| 253 | cassetta batteria | 1 | M | |
| 254 | estintore da kg 3 per gommoni cert | 2 | M | |

| MOLO SAN LAZZARO (HW & SW) | | | |
|----------------------------|---|----|------------|
| 255 | notebook sony el512xlest | 1 | M € 30,00 |
| 256 | mouse log m325 blk mc | 1 | M € 0,00 |
| 257 | pc activa work b200 | 1 | M € 20,00 |
| 258 | gruppo di continuità apc smart ups 1500va | 1 | M € 10,00 |
| 259 | apple iphone 5s 64 gb | 1 | M € 10,00 |
| 260 | caricabatteria per iphone serie 5 | 1 | M € 0,00 |
| 261 | zyxel usg con licenze | 2 | M € 0,00 |
| 262 | F-secure antivirus server | 2 | M € 0,00 |
| 263 | F-secure client security 1 lic. | 15 | M € 0,00 |
| 264 | software "protocollo facile" versione full 1 postazione principale + 1 postazione aggiuntiva | 1 | M € 0,00 |
| 265 | orologio zucchetti gestione fino a 50 dipendenti | 1 | M € 40,00 |
| 266 | macchina fotografica 16megapx sony | 1 | M € 10,00 |
| 267 | pc miditop ego ilf cl3 500gb mdrive con espansione ram 2gb ddr 3 | 3 | M € 20,00 |
| 268 | microsoft windows 7 pro ita 64 bit | 5 | M € 0,00 |
| 269 | microsoft office 2000 professional | 2 | M € 0,00 |
| 270 | ms office 2010 home&business | 2 | M € 0,00 |
| 271 | monitor lcd 19" | 6 | M € 0,00 |
| 272 | Multipresa 5 pos italiana | 1 | M € 0,00 |
| 273 | multipresa italiana bipasso 3 uscite | 1 | M € 0,00 |
| 274 | mouse usb | 1 | M € 0,00 |
| 275 | stampante laser brother hl 5380dn | 1 | M € 10,00 |
| 276 | windows server 2008 5 user | 2 | M € 0,00 |
| 277 | PC COMEX | 1 | M € 10,00 |
| 278 | Telecamera 360° compresa di palo staffa di ancoraggio, antenne trasmettenti, riceventi, decoder, cavi e software di gestione | 1 | M € 10,00 |
| 279 | PC COMEX LG | 1 | M € 10,00 |
| 280 | PC LG X 11 45371 | 1 | M € 20,00 |
| 281 | Stampante laser brother hl5350dn | 2 | M € 10,00 |
| 282 | Nokia 2610 | 1 | M € 0,00 |
| 283 | motorola v3xx | 3 | M € 0,00 |
| 284 | motorola v3 nero | 2 | M € 0,00 |
| 285 | cellulare nokia | 1 | M € 0,00 |
| 286 | Htc 3600 | 1 | M € 0,00 |
| 287 | pmcia onda n 501hs | 3 | M € 0,00 |
| 288 | samsung u600 | 3 | M € 0,00 |
| 289 | cordless aurora mms | 1 | M € 0,00 |
| 290 | Nokia 1200 | 2 | M € 0,00 |
| 291 | samsung f330 | 1 | M € 0,00 |
| 292 | cordless dc2060 trio | 1 | M € 0,00 |
| 293 | motorola v8 | 1 | M € 0,00 |
| 294 | moduli gsm moxa oncell (plus marine) | 3 | M € 0,00 |
| 295 | programma per la gestione di transponder per sist prepagato | 1 | M € 0,00 |
| 296 | condizionatore modello fer. | 1 | M € 0,00 |
| 297 | sistema di allarme con centrale antintrusione tastiera di controllo combinatore gsm/pstn n. 6 sensori a doppia tecnologia, sirena esterna, due telecamere dome smontate, | 1 | M € 110,00 |
| 298 | ricetrasmittitore ic ai5 icom | 1 | M € 10,00 |
| 299 | ricetrasmittitore icom m33 | 2 | M € 10,00 |
| 300 | apparato icom vhf | 10 | M € 120,00 |
| 301 | Polaris 420 cel 1.7 ghz 512/80 14" | 1 | M € 10,00 |
| 302 | logitech quickcam chat skype | 1 | M € 0,00 |
| 303 | stampante laser brother hl 5250dn | 1 | M € 0,00 |
| 304 | stampante Toshiba mod E Studio 205 | 1 | M € 30,00 |
| 305 | telefax toshiba e studio 141 f | 1 | M € 10,00 |
| 306 | Polaris 520 cdu 1,66 512/80 mdrv | 1 | M € 10,00 |
| 307 | microsoft windows xp home ita | 2 | M € 0,00 |
| 308 | miditop lcd tft 17" | 1 | M € 20,00 |
| 309 | coppia casse creative sbs 250 | 1 | M € 0,00 |

Stefano Gariboldi

Stefano Loriani



| | | | | |
|----------------------------------|---|----|---|----------|
| 310 | miditop ego p4 641 3.2.ghz | 1 | M | € 20,00 |
| 311 | miditop ego ama athl 64 x2 | 1 | M | € 10,00 |
| 312 | video comex lcd 17" | 1 | M | € 0,00 |
| 313 | server Iron itf core 2 | 1 | M | € 30,00 |
| 314 | microsoft xp professional ita oem | 1 | M | € 0,00 |
| 315 | monitor lcd 19" | 1 | M | € 0,00 |
| 316 | blackberry curve 8900 | 2 | M | € 0,00 |
| 317 | Planium 18.4 atom 1 160 gb wcam | 1 | M | € 10,00 |
| 318 | pc comex planium xf 22 wa core i5 650 | 1 | M | € 10,00 |
| 319 | microsoft windows vista business xp | 2 | M | € 0,00 |
| 320 | lynkstation pro du ltb nas buffalo | 1 | M | € 10,00 |
| 321 | disco esterno 500 gb | 1 | M | € 0,00 |
| 322 | pc mercury itp e 5300 2/320 gb mast dvd | 2 | M | € 10,00 |
| 323 | server rack 3u IXLD qc 5410 | 1 | M | € 50,00 |
| 324 | windows server 2008 5 cal user | 2 | M | € 0,00 |
| 325 | polaris Xp 101 atom 160win 7 | 3 | M | € 10,00 |
| 326 | Microsoft 2007 professional | 2 | M | € 0,00 |
| 327 | sistema "Daxo" con licenza server e client, palmare psion wa g2 colour lettore imager 2d, lettore rfid uhf e ca. n. 800 TAG UHF da legno od asfalto - impianto monitoraggio banchine nuovo a mai installato. Mancante di HW server per installazione licenza DAXO Server | 1 | M | € 250,00 |
| 328 | mfc laser brother 8380 DN | 1 | M | € 20,00 |
| 329 | Polaris 530 15.6" | 1 | M | € 10,00 |
| 330 | microsoft windows 7 pro ita 64 bit | 2 | M | € 0,00 |
| 331 | ms office 2010 home&business | 1 | M | € 0,00 |
| 332 | stamp. Laser brother hl 5380 dn | 1 | M | € 10,00 |
| 333 | monitor lcd 19" | 4 | M | € 0,00 |
| 334 | mouse ottico ps2 usb | 1 | M | € 0,00 |
| 335 | Planium 22" I5/650 | 1 | M | € 20,00 |
| 336 | Konica minolta c 220 | 1 | M | € 40,00 |
| 337 | gold TV 26" Lcd mod elisir black/silver | 1 | M | € 0,00 |
| 338 | gold lettore home dvx/dvix | 1 | M | € 0,00 |
| 339 | Stampante epson stylus photo | 1 | M | € 0,00 |
| 340 | scanner hp scanjet 3800 | 1 | M | € 0,00 |
| 341 | macchina affrancatrice fp t1000s | 1 | M | € 10,00 |
| 342 | fax brother mfc 8380 | 1 | M | € 10,00 |
| 343 | tv samsung lcd 32" | 1 | M | € 10,00 |
| 344 | apparato vhf icom modello ic-m411 | 1 | M | € 10,00 |
| 345 | stampante hp color laserjet 2550n | 1 | M | € 0,00 |
| 346 | stampante canon ip4300 pixma | 1 | M | € 0,00 |
| 347 | switch dlink/eusso | 1 | M | € 0,00 |
| 348 | firewall patton 4112 volo | 1 | M | € 10,00 |
| 349 | gw adsl cisco | 1 | M | € 0,00 |
| 350 | unità voice smart per telefonia ip | 16 | M | € 0,00 |
| MOLO SAN LAZZARO (VARIE) | | | | |
| 351 | kit fischio 12v con elettrovalvola 300mm | 1 | M | € 0,00 |
| 352 | compressore m3 12v | 1 | M | € 10,00 |
| 353 | recinzione metallica delimitazione area maxi yacht. Msl zona "z" | 1 | M | € 0,00 |
| 354 | scalette di attracco in acciaio | 26 | M | € 70,00 |
| 355 | Barriera stradale automatica (molo Lungo) | 1 | M | € 30,00 |
| 356 | Barriera stradale automatica (ingresso molo San lazzaro) | 1 | M | € 30,00 |
| 357 | sistemi di parcheggio con casse automatiche presso il molo lungo e il molo San Lazzaro | 2 | M | € 40,00 |
| 358 | misuratori di portata AP 1021 dn 40 pn 40 | 2 | M | € 20,00 |
| 359 | unità di aspirazione acque dei sentina Molo San Lazzaro | 1 | M | € 10,00 |
| 360 | radio comando travel lift | 1 | M | € 10,00 |
| 361 | fasce movimentazione per travel lift | 1 | M | € 20,00 |
| MOLO SAN LAZZARO (ARREDI) | | | | |

| | | | | |
|-------------------------------------|---|----|---|------------|
| 412 | armadio alto 2 ante cieco e 1 in vetro | 1 | M | |
| 413 | cassettiera metallica a 3 cassetti | 1 | M | |
| 414 | sedia con struttura metallica | 1 | M | |
| 415 | frigo con congelatore | 1 | M | |
| 416 | forno microonde | 1 | M | |
| 417 | cassettiera a 3 cassetti | 1 | M | |
| 418 | cassettiera a 4 cassetti | 1 | M | |
| 419 | mobile basso | 1 | M | |
| 420 | armadio alto 4 ante | 1 | M | |
| 421 | divani in tessuto | 2 | M | |
| 422 | scaffalature metalliche | 2 | M | |
| MOLO SAN LAZZARO (SICUREZZA) | | | | |
| 423 | estintore idrico lt 6 27a233B inox en3 | 2 | M | |
| 424 | piantana p/est con asta cart e cromata | 2 | M | |
| 425 | cartelli all 160x210 | 2 | M | |
| 426 | cartello all mm 160x210 | 5 | M | |
| 427 | armadietto metallico all-2 pers 626 | 1 | M | |
| 428 | cassetta registro antincendio | 1 | M | e 150,00 |
| 429 | termoconvettore ventilato | 1 | M | |
| 430 | estintore om polvere kg 12 55a223 bc | 2 | M | |
| 431 | est. Polv.kg 30 carr. Abic | 1 | M | |
| 432 | est. Polv kg 50 carr. Abic (pontili via scarincio) | 1 | M | |
| 433 | salvagenti autogonfiabili | 15 | M | |
| MOLO SAN LAZZARO (VEICOLI) | | | | |
| 434 | Autovettura AUDI mod. A4 TDI v6 - 2,967 cc gasolio - targa EF732YD anno imm.ne 2011 - km 86.645 | 1 | M | e 1.000,00 |
| 435 | gomme tipo joker coaster 4.20 serie con motore honda 20 hp matricola bamj-1508586 | 1 | M | e 110,00 |
| 437 | gomme tipo joker coaster 4.70 open allestimento con rinforzi per ormezzatori e motore fuoribordo honda gambo lungo bf 20 | 1 | M | e 150,00 |
| 440 | motospazzatrice karcher Kubota 722 targa AHC867 ANNO 2006 | 1 | M | e 900,00 |
| 441 | motospazzatrice km 100/100r KARCHER | 1 | M | e 150,00 |
| 444 | Automezzo GIOTTI VITTORIA Mod. Gladiator cassone con cabina allungata targato EJ264DB imm.ne anno 2011 - Mat. LGHN1217499955126 - 1,000 cc benzina Euro 4 | 1 | M | e 600,00 |
| MATERIALE ELETTRICO | | | | |
| 445 | spina vol.125a 5p 6H | 15 | M | |
| 446 | spina vol.63a 3p 6H | 40 | M | |
| 447 | presa mob hp ip67 2p | 20 | M | |
| 448 | forbice tranciacavi | 1 | M | e 25,00 |
| 449 | set giraviti | 1 | M | |
| 450 | cavo fg70r/4 3g4 mt 100 | 2 | M | |
| 451 | cavo fg70r/4 5g4 mt 100 | 1 | M | |
| 452 | spina rid.cee6H 16 atl | 3 | M | |
| IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA | | | | |
| 453 | telecamere fisse 5mpx1 | 34 | M | |
| 454 | telecamere speed dome hd 1080 p | 5 | M | |
| 455 | telecamere targhe pal con ir integrato | 6 | M | |
| 456 | Nvr 12 canali | 4 | M | |
| 457 | storage nvr 8 tb | 16 | M | |
| 458 | apparato per sala controllo con due postazioni operatore, 6 decoder per widescreen | 1 | M | e 4.000,00 |
| 459 | nvr per canali telecamere targhe | 1 | M | |
| 460 | videoserver per telecamere targhe | 19 | M | |
| 461 | monitor lcd fdh 46" | 6 | M | |
| 462 | monitor lcd 21.5 | 1 | M | |
| 463 | armadi rack sala ced | 3 | M | |
| 464 | Ups 300 va sala ced | 3 | M | |
| 465 | apparato condizionamento sala ced | 1 | M | |
| CALATA ANSELMi (AREA TASCA) | | | | |

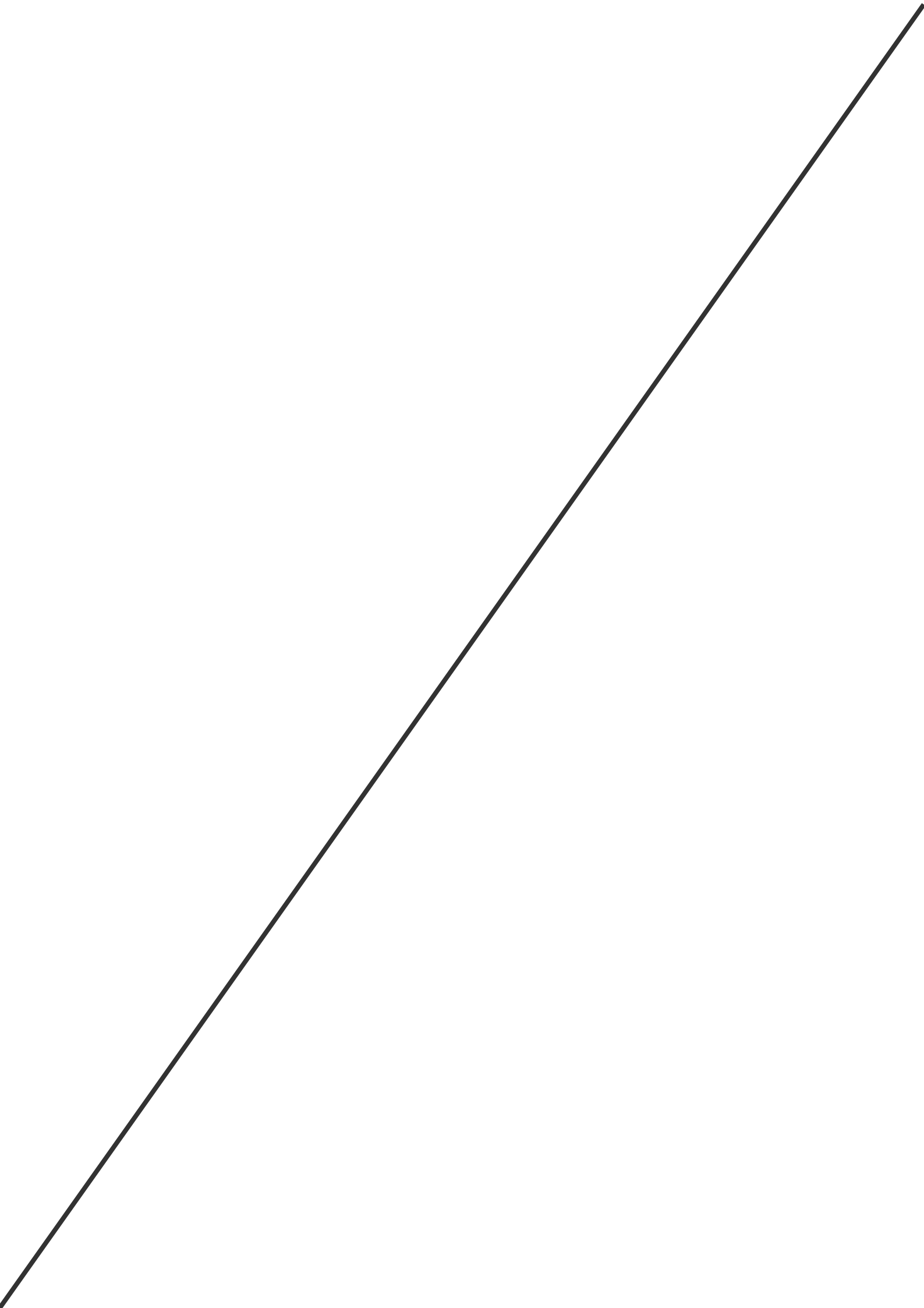
| | | | |
|--|---|---|-------------|
| 466 Box uso ufficio composto da sei moduli Y90 x complessivi mt 14,91x9,10xh2,99. Non si è stati in grado di accedere all'interno del box. Il box è oggetto di fattura n. 4 del 29.06.2007 di "LAVORI MARITTIMI LIGURI S.r.l." | | M | € 200,00 |
| | 1 | | |
| BENI IN COMODATO | | | |
| BENI PRESSO OFF. METALTECNO V. ARGINE DESTRO IMPERIA | | | |
| 468 Distributori carburante alta capacità mod. SAMPI TE 550 mat. 1102237_01 e 1102237_02 | | M | € 250,00 |
| | 2 | | |
| COMPLESSIVAMENTE | | | € 19.895,00 |

Feo Gualdo

Luigi Ferraro



Alvaro



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI IMPERIA

Sezione Fallimenti

Fall.to n. 14/2014

Fallimento PORTO DI IMPERIA SPA

Giudice Delegato: Dott.ssa Paola CAPPELLO

Curatori: Prof. Avv. Stefano AMBROSINI e Dott. Filiberto FERRARI



ISTANZA N. 584Bis - INFORMATIVA SU AUTORIZZAZIONE ATTIVITA'
SMALTIMENTO RIFIUTI

Ill.mo Signor Giudice Delegato

i sottoscritti Prof. Avv. Stefano Ambrosini e Dott. Filiberto Ferrari Loranzi, nominati Curatori del fallimento indicato in epigrafe con sentenza del 20 maggio 2014,

PREMESSO CHE

- 1) Con sentenza del 20 maggio 2014 il Tribunale di Imperia ha dichiarato il fallimento della Porto di Imperia S.p.A. in concordato preventivo, autorizzando l'esercizio provvisorio dell'impresa sino al 30 giugno 2014, termine poi prorogato, con decreto del Giudice Delegato in data 27 giugno 2014, sino al 18 luglio 2014.
- 2) Con scrittura privata autenticata del 18 luglio 2014 a rogito notaio Franco Amadeo di Imperia (rep. 149591, racc. 42239) il Fallimento ha concesso in affitto alla Go Imperia l'Azienda come in tale scrittura definita.
- 3) Il termine finale del Contratto di Affitto, originariamente fissato al 31 dicembre 2014, è stato successivamente prorogato fino al 31 dicembre 2015, quindi fino al 31 dicembre 2016 e quindi fino al 31 dicembre 2017; a quest'ultima scadenza, il contratto non è stato ulteriormente prorogato.



- 4) Nel frattempo, il Comune di Imperia, con decreto del 18 dicembre 2014, ha dichiarato la decadenza della Porto di Imperia S.p.A. dalla concessione demaniale marittima ad essa rilasciata; detto provvedimento è stato confermato, all'esito del giudizio di impugnazione promosso, tra gli altri, dal Fallimento Porto di Imperia S.p.A., dal Consiglio di Stato con sentenza n. 5582/2017 depositata il 29 novembre 2017.
- 5) La Go Imperia s.r.l., dal canto suo, si è dotata di una concessione provvisoria a sé medesima intestata, rilasciata il 24 dicembre 2014 e valevole fino al 31 dicembre 2018.
- 6) Con scrittura privata autenticata dal notaio Franco Amadeo di Imperia in data 28 febbraio 2018, il Fallimento e la Go Imperia s.r.l., impregiudicate le reciproche pretese fondate sul contratto di affitto sopra menzionato, hanno stipulato un nuovo contratto di affitto di azienda, con durata fino al 31 dicembre 2018.
- 7) Con scrittura privata autenticata dal notaio Franco Amadeo di Imperia in data 27 dicembre 2018, le Parti hanno parzialmente modificato il Contratto di Affitto 2018, prorogando contestualmente la durata dello stesso fino al 31 dicembre 2019 e subordinando l'operazione al rilascio della concessione provvisoria in capo a Go Imperia; concessione provvisoria poi rilasciata in data 21 dicembre 2018 e con validità sino al 31 dicembre 2019.
- 8) Con scrittura privata autenticata dal notaio Franco Amadeo di Imperia in data 23 dicembre 2019, le Parti hanno ulteriormente modificato il Contratto di Affitto 2018, prorogandone contestualmente la durata fino al 31 dicembre 2020, anche in questo caso condizionamente al rinnovo della concessione provvisoria, poi concesso in data 31 dicembre 2019 e con validità fino al 31 dicembre 2020.
- 9) Con scrittura privata autenticata dal notaio Franco Amadeo di Imperia in data 14 dicembre 2020, le Parti hanno ulteriormente modificato il Contratto di Affitto 2018,



escludendo dall'oggetto del contratto il *travel lift* e il carrellone identificati rispettivamente con il numero 30 e con il numero 31 nell'inventario allegato sotto il numero 2.2a al Contratto di Affitto 2014 e prevedendo l'autorizzazione dell'affittuaria, in deroga al divieto di cui all'art. 10.1 del medesimo Contratto di Affitto 2018, a concedere in comodato d'uso al Comune di Imperia per la durata del contratto, e alle condizioni previste dall'art. 10.2 del contratto stesso, il veicolo Audi A4 targato EF732YD, identificato con il numero 434 nell'inventario allegato sotto il numero 2.2a al Contratto di Affitto 2014. Con la medesima scrittura privata le Parti hanno inoltre prorogato la durata del Contratto di Affitto 2018 fino al 30 giugno 2021, anche in questo caso condizionatamente al rinnovo della concessione provvisoria, poi concesso in data 31 dicembre 2020 e con validità fino al 31 dicembre 2021.

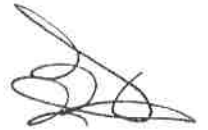
- 10) Con scrittura privata autenticata dal notaio Franco Amadeo di Imperia in data 28 giugno 2021, le Parti hanno ulteriormente modificato il Contratto di Affitto 2018, prorogandone la durata del 31 dicembre 2021.
- 11) Con scrittura privata autenticata dal notaio Franco Amadeo di Imperia in data 20 dicembre 2021, le Parti hanno ulteriormente modificato il Contratto di Affitto 2018, prorogandone la durata al 31 dicembre 2022 e ripristinando la condizione risolutiva legata al mancato rinnovo della concessione provvisoria intestata a Go Imperia, che era stata eliminata con la precedente scrittura modificativa.
- 12) Con scrittura privata autenticata dal notaio Franco Amadeo di Imperia in data 21 dicembre 2022, le Parti hanno ulteriormente modificato il Contratto di Affitto 2018, prorogandone la durata al 30 giugno 2023, salva proroga di ulteriori sei mesi in assenza di comunicazione da parte della Go Imperia srl entro il 31 maggio 2023, anche in questo caso condizionatamente al rinnovo della concessione provvisoria, poi concesso in data 31 dicembre 2022 e con validità fino al 31 dicembre 2023.

- 13) La Go Imperia s.r.l. ha sottoposto al legale della Procedura una bozza di scrittura privata, che prevedeva la proroga della durata del contratto di affitto di azienda da ultimo menzionato **fino al 31 marzo 2024**, salvo proroga di ulteriori tre mesi in assenza di comunicazione da parte della Go Imperia srl entro il 28 febbraio 2024.
- 14) La proroga del contratto di affitto di azienda appare senz'altro rispondente agli interessi della massa dei creditori, al fine di garantire la continuità aziendale e un'ordinata gestione dei servizi portuali inclusi nell'Azienda, ma soprattutto in considerazione delle gravi ripercussioni che deriverebbero dall'eventuale cessazione del rapporto contrattuale con l'affittuaria e, con esso, dell'attività di impresa.
- 15) Nella specie, la durata della proroga sarebbe inferiore a quella convenuta nelle precedenti occasioni, in considerazione dell'intenzione degli scriventi Curatori di addivenire a breve alla vendita dell'azienda.
- 16) Con scrittura privata autenticata dal notaio Franco Amadeo di Imperia in data 19 dicembre 2023, le Parti hanno ulteriormente modificato il Contratto di Affitto 2018, prorogandone la durata al 31 marzo 2024, salvo proroga di ulteriori tre mesi in assenza di comunicazione da parte della Go Imperia srl entro il 28 febbraio 2024, anche in questo caso condizionatamente al rinnovo della concessione provvisoria, poi concesso in data 31 dicembre 2022 e con validità fino al 31 dicembre 2023.

CONSIDERATO CHE

- Si rende necessario cedere l'azienda oggetto del Contratto di Affitto.
- Al fine di procedere alla cessione dell'azienda, si e' reso necessario chiedere una perizia di stima per lo sgombero ed il successivo avvio a recupero e/o smaltimento dei materiali presenti sul terreno presso l'area portuale di Imperia in gestione alla Go Imperia srl;

- il rag. Alessandro Pellegrini, coadiutore della procedura fallimentare, ha richiesto al dott. Maurizio Guelfi, tecnico specializzato e titolare della GUELF Maurizios sas di Maurizio Guelfi & C. di Sanremo (Im), di predisporre una relazione relativamente alle spese presuntivamente necessarie per lo smaltimento e/o recupero dei rifiuti;
- il dott. Guelfi, previo sopralluogo tecnico in data 3.1.2024 in due aree distinte, ha riscontrato:
 - a. nella prima area denominata "hall del mare" all'interno del terreno la presenza di n. 32 pontili a galleggiamento discontinuo in calcestruzzo con nucleo in polistirolo/polistirene, di cui alcuni con il telaio in legno che risulta rimosso,
 - b. nella seconda area denominata "locali ex -discoteca" la presenza di diversi rifiuti all'interno dell'edificio.
- Nel contempo sono stati richiesti i seguenti preventivi spesa:
 - 1° Riviera Recuperi srl: smaltimento e/o recupero dei rifiuti con messa a disposizione di operatori, per la cernita dei rifiuti e loro movimentazione oltre alla fornitura di cassoni scarrabili per il deposito temporaneo dei rifiuti, utilizzo mezzi autorizzati per tali operazioni.
Costo servizio € 10.000,00 +IVA di legge
 - 2° Riviera Recuperi srl: riduzione volumetrica di circa n. 30 pontili galleggianti e relativa movimentazione rifiuti c/o area portuale di Imperia oltre al carico ed al trasporti dei rottami ferrosi.
Costo servizio € 13.400,00 +IVA di legge
 - 3° Baseco srl: noleggio mensile cassoni con fornitura e posizionamento, ritiro, cambio del cassone e trasporto presso impianto autorizzato, smaltimento, imballaggi sfusi, compilazione F.I.R. (formulario identificazione rifiuto).
 - 4° Guelfi Maurizio sas: mod. UNICO di dichiarazione ambientale.



Costo servizio: € 500,00 + IVA

- Circa gli oneri per la movimentazione, la riduzione volumetrica e la relativa rimozione delle diverse componenti dei pontili galleggianti, il dott. Guelfi ha esposto la seguente analisi:



Circa gli oneri per la movimentazione, la riduzione volumetrica e la relativa rimozione delle diverse componenti dei pontili galleggianti, si riscontrano i seguenti elementi atti a definire la casistica in oggetto:

- Ogni singolo pontile galleggiante è costituito dai seguenti materiali: telaio in legno, galleggianti con pareti in calcestruzzo con armatura in ferro ed anima in polistirolo, oltre alle tubazioni in plastica per il passaggio di acqua dolce e cavi elettrici.
- Tali materiali come da normativa vigente (D.Lgs. 152/2006 o ss.) sono stati caratterizzati con i seguenti CER:
 - CER 170201 legno
 - CER 170604 materiali isolanti (visti i quantitativi l'impianto di destino oltre alla omologa potrebbe richiedere delle analisi in quanto il quantitativo complessivo eccede le 50 tonn.)
 - CER 170405 ferro e acciaio
 - CER 170203 plastica



Da un'indagine effettuata presso gli smaltitori con gli impianti più vicini alla zona oggetto di valutazione, è deducendo una tempistica di 10 giorni lavorativi per la corretta cernita e la movimentazione dei rifiuti presenti, ne consegue:

considerato il peso dei galleggianti, come da comunicazione dell'Ing. Nardi Alessandro della società Ingemar S.r.l., pervenutami grazie al Geom. Dalmasso, è necessario l'utilizzo di un mezzo meccanico tipo pala gommata da 14 Tonn., oltre all'impiego di personale specializzato per la riduzione volumetrica del telaio in ferro di ogni singolo pontile e la cernita in appositi cassoni scaricabili delle tre diverse tipologie di rifiuto sopra indicate.

In base alle informazioni in mio possesso, si stima un peso singolo per ogni galleggiante di KG. 950, per la parte relativa al telaio in legno si stimano KG. 920 per ogni singolo pontile, infine la parte metallica viene quantificata in KG. 1.700. Considerando che ogni pontile è formato da n.3 galleggianti, la parte relativa allo smaltimento del materiale isolante (CER 170604) ammonta a KG. 2.850, per ogni singolo pontile. Le plastiche sono stimate in circa KG. 100 cadauno pontile.



Il quantitativo totale di rifiuto proveniente dal materiale isolante è stimato in un peso complessivo di circa 912 quintali con costo di trasporto per ogni singolo viaggio pari ad € 180,00 + I.V.A. ed un costo di smaltimento di € 400,00 + I.V.A. alla Tonnellata. Per le altre tipologie di rifiuto il costo di carico rimane lo stesso ed i costi di smaltimento variano in questo modo € 110,00 + I.V.A. alla Tonnellata riguarda il legno, che viene stimato in un peso di Kg. 920 a singolo pontile, ed € 300,00 + I.V.A. alla Tonnellata per le plastiche, stimate in Kg. 100 per ogni singolo pontile. Nel caso dei rottami ferrosi il rifiuto è da considerare in cessione gratuita. I trasporti, visti i quantitativi complessivi, si stimano in circa 15. I prezzi indicati fanno riferimento al preventivo fornito dalla ditta Baseco S.r.l. (Rif. R/MG/399 del 14 febbraio 2024).

I costi ulteriori potrebbero riguardare eventuali analisi richieste dall'impianto che gestirà i materiali isolanti visto il quantitativo superiore alle 50 tonnellate:

ANALISI CER 170604 € 550,00 + I.V.A. (prezzo stimato)

Considerando n. 32 pontili, la stima sui pesi complessivi porta ad avvincre tali quantitativi:

SMALTIMENTO CER 170604 (materiali isolanti) € 0,40/kg. + I.V.A. si considera un peso di Kg. 91.200

SMALTIMENTO E/O RECUPERO CER 170201 (legno) € 0,11/kg. + I.V.A. si considera un peso complessivo di Kg. 29.440

SMALTIMENTO E/O RECUPERO CER 170203 (plastica) Si stimano circa Kg. 100 cadauno pontile, per un peso complessivo stimato di Kg. 3.200 ad un costo di € 0,30/Kg. + I.V.A.

RECUPERO CER 170405 (ferro/acciaio) CESSIONE GRATUITA il quantitativo è stimato in Kg. 54.400.

Il costo relativo al noleggio dei mezzi d'opera, al servizio di riduzione volumetrica, cernita e selezione dei rifiuti lo si può calcolare considerando un massimo di 10 giorni di lavoro per lo



attività da parte di manodopera specializzata, il lavoro è stato quotato dalla ditta Riviera Recupero S.r.l. in € 13.400,00 + I.V.A. "una tantum". (Prot. 033-24/MDG/mg del 19 febbraio 2024).

Nell'area denominata "Locali ex-discoteca" sono presenti diversi rifiuti tra i quali materiali a base di gesso caratterizzabile con il CER 170802, degli inerti CER 170904, rottami ferrosi CER 170405, veicoli fuori uso CER 160104*, apparecchiature fuori uso CER 160214, cavi elettrici CER 170411, TV color e monitor CER 160213*, ed infine i rifiuti ingombranti CER 200307. Il servizio di gestione di tali rifiuti, è stato quotato con l'utilizzo di appositi cassoni e personale specializzato per la corretta cernita dei rifiuti, da parte della società Riviera Recupero S.r.l. e quantificato in € 10.000,00 + I.V.A. "una tantum". (Prot. 031-24/MDG/mg del 15 febbraio 2024).

A seguito di tali considerazioni, questo è il calcolo:

| | |
|--|----------------------|
| COSTO TRASPORTO | € 2.700,00 + I.V.A. |
| NOLEGGIO CASSONI SCARRABILI | € 100,00 + I.V.A. |
| SMALTIMENTO MATERIALI ISOLANTI | € 36.480,00 + I.V.A. |
| COSTO ANALISI MATERIALI ISOLANTI (CER 170604) | € 550,00 + I.V.A. |
| COSTO MANODOPERA RIDUZIONE VOLUMETRICA CERNITA E SELEZIONE NOLEGGIO MEZZI D'OPERA | € 13.400,00 + I.V.A. |
| SMALTIMENTO CER 170201 | € 3.300,00 + I.V.A. |
| SMALTIMENTO CER 170203 | € 960,00 + I.V.A. |
| RECUPERO CER 170405 | € 0 |
| GESTIONE E SMALTIMENTO RIFIUTI AREA "LOCALI EX-DISCOTECA" | € 10.000,00 + I.V.A. |
| COMPILAZIONE ED INVIO TELEMATICO MODELLO UNICO DI DICHIARAZIONE AMBIENTALE ANNO 2024 | € 500,00 + I.V.A. |
| TOTALE: | € 67.990,00 + I.V.A. |

Risultano quindi € 67.990,00 + I.V.A., per lo smaltimento di tutti i rifiuti, trattandosi di una stima calcolata su dati realistici, forniti dalla società Ingermar S.r.l., è probabile che il peso considerato sia effettivo, la stima relativa alla manodopera è stata considerata grazie al preventivo della Società Riviera Recupero S.r.l., per i trasporti ho considerato l'ipotesi più avversa di 15 viaggi con motrici, che potrebbero essere ridotti a 12 se la cementa lo permetterà.

Ritenendo di aver svolto esaurientemente quanto richiestomi, e restando a disposizione per eventuali chiarimenti, rassegno la presente.

Dott. Maurizio Guelfi



- a seguito dell'analisi dettagliata del dott. Maurizio Guelfi, il perito della procedura geom. Massimo Badolato evidenzia che non vi è nulla da rilevare e che il costo complessivo indicato in € 67.990,00 oltre IVA è da ritenersi congruo poiché deriva, per quanto riguarda noleggi, trasporti e costi di smaltimento da un'analisi delle tempistiche fatte dal tecnico adottando valori unitari che risultano in linea con quelli mediamente praticati nel territorio.
- In data 29.3.2024 gli scriventi hanno trasmesso al Comitato dei Creditori, ed alla S.V. Ill.ma per debita informativa, istanza di autorizzazione alle attività di smaltimento rifiuti.

Tutto ciò premesso e considerato

INFORMANO

la S.V. Ill.ma, che il Comitato dei Creditori in data 2/3 aprile 2024, nella misura di due componenti su tre, **sub 1)**, ha autorizzato gli scriventi Curatori a dare incarico alla RIVIERA RECUPERI Srl con sede in Sanremo (Im) via Molini Bianchi 34, alla BASECO Srl con sede in Milano via Larga 23 ed alla GUELFİ Maurizio Sas con sede in Sanremo via Giosue' Carducci 51 (quest'ultimo solo per la compilazione e l'invio telematico del MUD anno 2024) per le attività di sgombero e successivo avvio a recupero e/o

smaltimento dei materiali presenti sul terreno presso l'area portuale di Imperia in gestione alla Go Imperia srl, alle condizioni tutte esposte nei preventivi spesa indicati in premessa.

Si allega:

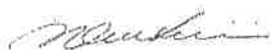
1. parere Comitato dei Creditori

Torino-Imperia, 19.4.2024

I Curatori

Prof. Avv. Stefano Ambrosini

Dott. Filiberto Ferrari Loranzi



Il Comitato dei Creditori del Fallimento Porto di Imperia Spa

Con riferimento all'istanza n. 584 in relazione all'autorizzazione alle attività di
smaltimento rifiuti, esprime il seguente parere:

1) ARCH. MARCO FILIPPO ALBORNO c/o Avv. Monica FILIP

Autorizza ☐ Non autorizza ☐

Firma.....

V. mail allegata

2) AVV. CORRADO AUGUSTO MAUCERI

Autorizza ☐ Non autorizza ☐

Firma.....

V. mail allegata

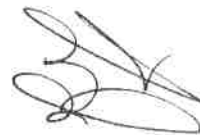
3) DARELLA SRL c/o Avv. Giovanni SIMONE

Autorizza ☐ Non autorizza ☐

Firma.....

non pervenuto

Il Comitato dei Creditori del Fallimento Porto di Imperia Spa



Con riferimento all'istanza n. 584 in relazione all'autorizzazione alle attività di smaltimento rifiuti, esprime il seguente parere:

1) ARCH. MARCO FILIPPO ALBORNO c/o Avv. Monica FILIP

Autorizza

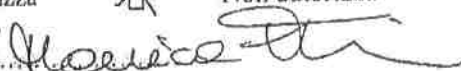


Non autorizza



3/04/2024

Firma



2) AVV. CORRADO AUGUSTO MAUCERI

Autorizza



Non autorizza



Firma.....

3) DARELLA SRL c/o Avv. Giovanni SIMONE

Autorizza



Non autorizza



Firma.....

Da: monicafilip@pec.avvocatisanremo.it

A: f14.2014imperia@pecfallimenti.it;

Cc: giovanni.simone@milano.pecavvocati.it; studio@pec.studiolegalemauceri.it;

Ricevuto: 03/04/2024 alle 12:46

Oggetto: Re:FALL.TO PORTO DI IMPERIA SPA - AUTORIZZAZIONE ATTIVITA' DI SMALTIMENTO RIFIUTI

Allegati: parere_favorevole_arch_alborno_ist_584_autorizzazione_smaltimento_rifiuti.pdf (61 KB)



In riscontro alla e-mail di seguito riportata, allego alla presente parere favorevole all'istanza n. 584 per l'autorizzazione all'attività di smaltimento rifiuti.
Cordiali saluti.
Monica Filip

Avv. Monica Filip
Via Vittorio Emanuele II n. 131
18012 Bortighera (IM)
Tel. 0184 261396 - Fax 0184 261398
E-mail: legat.acf@libero.it
Pec: monicafilip@pec.avvocatisanremo.it

Al sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che questo messaggio, con gli eventuali allegati, contiene informazioni riservate. Chiunque lo ricevesse, non essandone il destinatario, è pregato di avvisare al più presto il mittente, di cancellarlo dal proprio sistema e di non copiarlo, diffonderne il contenuto o utilizzarlo in alcun modo.

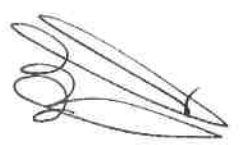
Da "f14.2014imperia@pecfallimenti.it" f14.2014imperia@pecfallimenti.it
A "monicafilip@pec.avvocatisanremo.it" monicafilip@pec.avvocatisanremo.it; "giovanni.simone@milano.pecavvocati.it" giovanni.simone@milano.pecavvocati.it; "studio@pec.studiolegalemauceri.it" studio@pec.studiolegalemauceri.it
Cc
Data Fri, 29 Mar 2024 18:42:08 +0100
Oggetto FALL.TO PORTO DI IMPERIA SPA - AUTORIZZAZIONE ATTIVITA' DI SMALTIMENTO RIFIUTI

Gent.mi Componenti del Comitato dei Creditori
si trasmette in allegato istanza n. 584 per l'autorizzazione all'attività di smaltimento rifiuti

Ringraziando per la cortese attenzione porgiamo cordiali saluti
Cordiali saluti
p.il Collegio dei Curatori
dott. Filiberto Ferrari Loranzi

Il Comitato dei Creditori del Fallimento Porto di Imperia Spa

Con riferimento all'istanza n. 584 in relazione all'autorizzazione alle attività di
smaltimento rifiuti, esprime il seguente parere:



1) ARCH. MARCO FILIPPO ALBORNO c/o Avv. Monica FILIP

Autorizza ☐ Non autorizza ☐

Firma.....

2) AVV. CORRADO AUGUSTO MAUCERI

Autorizza ☒ Non autorizza ☐

Firma.....

3) DARELLA SRL c/o Avv. Giovanni SIMONE

Autorizza ☐ Non autorizza ☐

Firma.....

Da: studio@pec.studiolegalemauceri.it

A: f14.2014imperia@pecfallimenti.it;

Ricevuto: 02/04/2024 alle 14:01

Oggetto: R: FALL.TO PORTO DI IMPERIA SPA - AUTORIZZAZIONE ATTIVITA' DI SMALTIMENTO RIFIUTI

Allegati: istanza 584.pdf (198 KB)

Messaggio di posta certificata

Vedasi allegato

Studio Legale Mauceri



Da: Per conto di: f14.2014imperia@pecfallimenti.it <posta-certificata@sicurezzapostale.it>

Inviato: venerdì 29 marzo 2024 18:42

A: monicafilip@pec.avvocatisanremo.it; giovanni.simone@milano.pecavvocati.it; studio@pec.studiolegalemauceri.it

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: FALL.TO PORTO DI IMPERIA SPA - AUTORIZZAZIONE ATTIVITA' DI SMALTIMENTO RIFIUTI

Messaggio di posta certificata

Il giorno 29/03/2024 alle ore 18:42:14 (+0100) il messaggio
"FALL.TO PORTO DI IMPERIA SPA - AUTORIZZAZIONE ATTIVITA' DI SMALTIMENTO RIFIUTI" è stato inviato da
"f14.2014imperia@pecfallimenti.it"
indirizzato a:

- giovanni.simone@milano.pecavvocati.it
- monicafilip@pec.avvocatisanremo.it
- studio@pec.studiolegalemauceri.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: [qpec211720240329184214.09228.14.1.51@sicurezzapostale.it](#)

Torino, li 19.09.2024

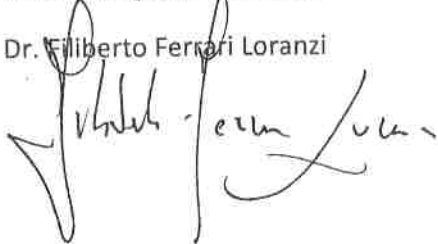
Il sottoscritto Dr. Filiberto Ferrari Loranzi (c.f.: FRR FBR 58D15 F205V), in qualita' di componente del Collegio dei Curatori del Fallimento n. 14/2014 PORTO DI IMPERIA SPA, dichiarato dal Tribunale di Imperia con decreto in data 20.05.2014,

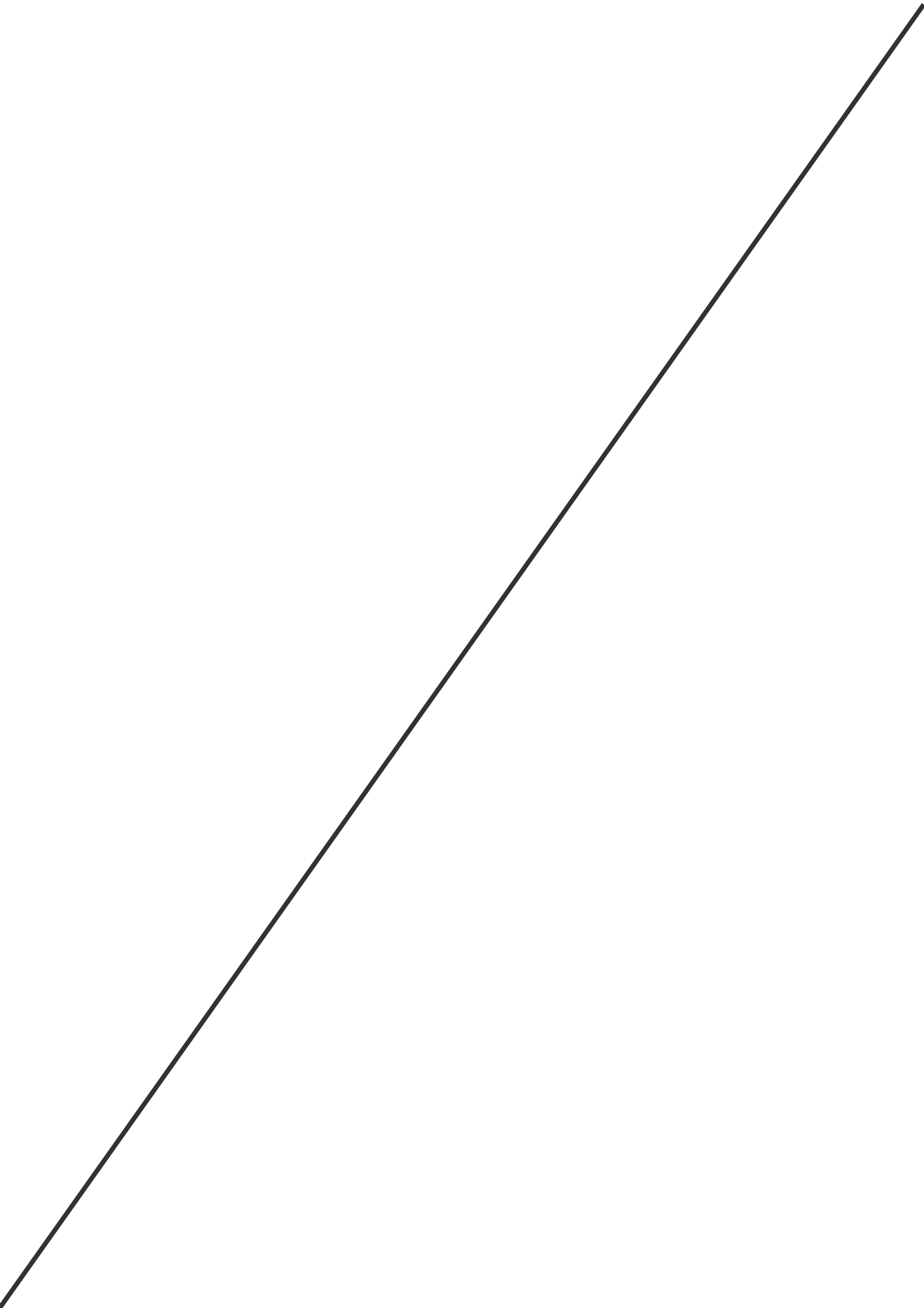
ATTESTA

Ai sensi e per gli effetti di legge, e comunque secondo l'art. 196 octies e seguenti disposizioni di attuazione del Codice Civile, che la presente "Istanza n. 584Bis Informativa su Autorizzazione attivita' smaltimento rifiuti" trasmessa alla Cancelleria del Tribunale di Imperia con visto agli atti del Giudice Delegato in data 21.4.2024, e' stata da me estratta tramite consultazione del fascicolo informatico, consta di n. 16 pagine esclusa la presente e compreso l'allegato (parere Comitato dei Creditori) - ed e' conforme al corrispondente atto contenuto nel fascicolo informatico.

Per il Collegio dei Curatori

Dr. Filiberto Ferrari Loranzi





ALLEGATO "3" AL N° 51035 DI RACCOLTA

Porto di Imperia s.p.a. in fallimento (Fallimento n. 14/2014, Trib. Imperia)

ALLEGATO : 3

Elenco dipendenti

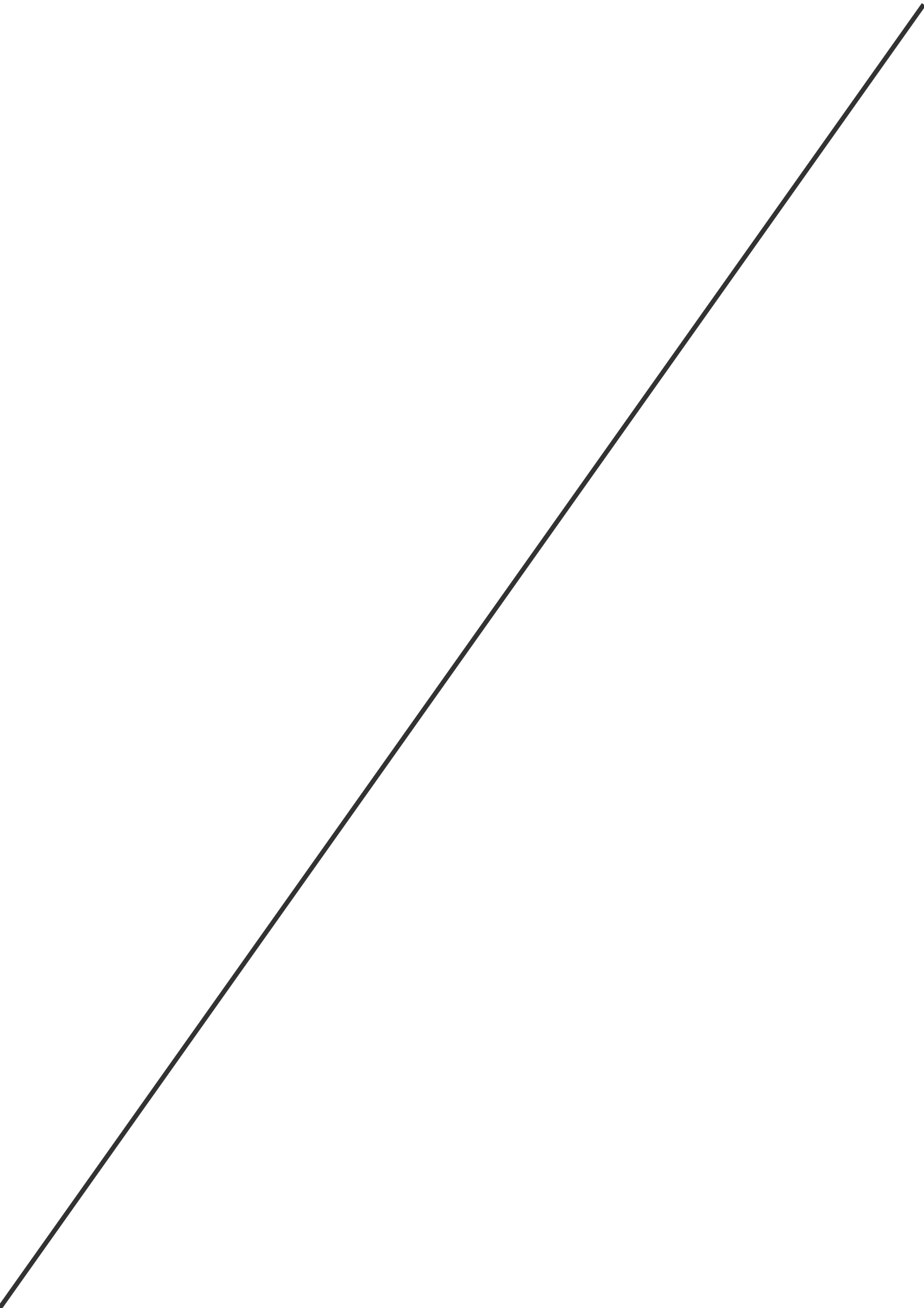
| N.ORD. | Cognome | Nome | Cod.Liv. | Qualifica |
|--------|------------------|------------|----------|-------------|
| 1 | BALESTRA | ANGELO | 1 | NOSTROMO |
| 2 | BONJEAN | MATTEO | 1 | NOSTROMO |
| 3 | BRUNO | SIMONE | 4 | ORMEGGIATOR |
| 4 | BUETTO | GIUSEPPE | 3 | ORMEGGIATOR |
| 5 | CALLEGARI | TIMOTHY | 5 | AIUT.ORMEGG |
| 6 | CAPRILE | ALBERTO | 99 | DIRETTORE |
| 7 | DALMASSO | IVANO | 4 | OP. SPECIAL |
| 8 | DI PIETRO | DAVIDE | 3 | ORMEGGIATOR |
| 9 | DIEGO | FRANCESCO | 3 | ORMEGGIATOR |
| 10 | FILIPPI | DANIELE | 4 | ORMEGGIATOR |
| 11 | GARIANO | GIUSEPPE | 6 | GIARDINIERE |
| 12 | MUSSO | TIZIANO | 5 | AI.ORM. |
| 13 | PELLEGRINI | ALESSANDRO | QB | VICE DIRETT |
| 14 | RICCI | DANIELE | 4 | ORMEGGIATOR |
| 15 | ROLANDO | SARA | 5 | IMPIEGATA |
| 16 | TRINCHERI | ALICE | 5 | IMPIEGATA |
| 17 | VENTURA BASSOTTI | ERIKA | 5 | IMPIEGATA |
| 18 | ZAMBELLA | ALESSIO | 5 | OP.COMPUTER |

Liberali Ferrar Lorenz

Legato Godeghe

Alm... ...





Certifico io sottoscritto, Avv. FRANCO AMADEO, notaio in Imperia, iscritto nel distretto notarile di Imperia e Sanremo, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo conservato nella mia raccolta, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs 82/2005 e s.m.i..

09 ottobre 2024.

Firmato digitalmente: FRANCO AMADEO NOTAIO