

Repertorio n. 4133 del 1 settembre 2025

CITTA' DI IMPERIA

(Cod. Fisc. 000 897 000 82)

REPUBBLICA ITALIANA

OGGETTO: ATTO FORMALE DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PERI-
ODO CONCESSIONE: ANNI 65 (SESSANTACINQUE), DAL 01.09.2025 AL
31.08.2090.

L'anno duemilaventicinque, addì uno del mese di settembre alle ore 9:20 in Imperia
nella sede Comunale. Innanzi a me, dott.ssa Rosa Puglia, Segretario Generale del
Comune di Imperia, abilitato dal D.lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4, lett. c)
senza l'assistenza dei testimoni per avervi i Signori intervenuti, d'accordo fra loro e
con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono comparsi i con-
traenti:

1) Il COMUNE di IMPERIA, con sede in Imperia Viale Matteotti 157, rappresentato
dall'Ing. Nicoletta Oreggia, nata a Imperia il 22/12/1967 e domiciliata in Imperia pres-
so la sede Municipale, in qualità di Dirigente Settore Demanio, Qualità Urbana, Am-
biente e Protezione Civile, con sede in Imperia Viale Matteotti 157, in nome e
nell'interesse del quale agisce ai sensi del D.lgs. 267/2000 art. 107 comma 3 lett. c)
e del- l'art. 51 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti, di
seguito nel presente atto denominato anche "Comune" o "Amministrazione".

E

2) La società MARINA DI IMPERIA S.r.l. (già Go Imperia S.r.l.) con sede in Imperia
Viale Matteotti 157, CF e P.Iva 01514240082, costituita in data 30/07/2025 con atto
a rogito del dott. Franco Amadeo, Notaio in Imperia n. 160880 di rep. 51594, rappre-
sentata dal dott. Stefano Gandolfo nato ad Imperia il 31/05/1955, residente in Impe-

ria in via Gibelli n. 13, in qualità di rappresentante unico della società Marina di Imperia s.r.l. ,di seguito nel presente atto denominato anche “Società”;

Comparenti della cui identità e capacità giuridica, io, Segretario Generale sono certo nel caso dell'ing. Nicoletta Oreggia e del dott. Stefano Gandolfo, per personale conoscenza.

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio Regionale 25/3/2002 n. 13 è stato approvato, ai sensi dell'art. 5 legge 28/1/1994 n. 84, il Piano Regolatore del Porto di Imperia, che ha previsto, tra l'altro, la trasformazione del bacino di Porto Maurizio in approdo turistico, con progetto urbanistico unitario;

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 61 del 11/7/2003 ha espresso il proprio assenso in ordine all'ammissibilità del progetto preliminare del porto turistico in località S. Lazzaro (ambito 2 del vigente Piano Regolatore Portuale), presentato da Porto di Imperia s.p.a.;

- Il procedimento di approvazione del progetto definitivo si è concluso definitivamente con provvedimento del Responsabile del procedimento adottato in data 13.11.2006;

- che, con concessione demaniale in data 28 dicembre 2006, n. 2306, l'Amministrazione comunale, in virtù delle competenze gestionali in tema di demanio marittimo ad essa conferite dal combinato disposto del d.lgs. n. 112 del 1998 (artt. 3 e 105) e della legislazione attuativa ligure (legge regionale n. 13 del 1999 e s.m.), ha assentito alla Società Porto di Imperia S.p.a., della quale era socia con partecipazione minoritaria, una concessione demaniale marittima per la realizzazione e la gestione del nuovo Porto turistico di Imperia, di durata pluriennale;

-che le opere per la realizzazione della nuova infrastruttura e gli interventi connessi sono stati reputati compatibili dagli Enti coinvolti nell'approvazione del progetto (*in*

primis il Ministero dell'Ambiente, con Nota n. 8 del 9 gennaio 2003, e la Regione Liguria, con nota n. 75 del 21 gennaio 2003, rispetto al Piano Regolatore Portuale del Porto di Imperia (approvato con D.C.R. n. 13 del 25 marzo 2002) quali adeguamenti tecnico-funzionali, e rispetto al vigente S.U.G. (Piano Regolatore Generale, approvato con D.P.G.R. n. 46 del 24 febbraio 1999), divenendo oggetto di un apposito S.U.A. approvato in sede di Conferenza di Servizi ai sensi del D.P.R. n. 509 del 1997 e degli artt. 14 e segg. della legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m., definita con Provvedimento del Direttore Generala in data 13 novembre 2006 pubblicato in data 29/11/2006 e di coerente convenzione urbanistica, sottoscritta in data 28 dicembre 2006;

- che il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire n. 01/07 in data 08/01/2007, e in data 12/01/2007 sono iniziati i relativi lavori;

- che il progetto e lo S.U.A. sono stati successivamente variati, sempre con procedimento concertativo di Conferenza di Servizi ai sensi del D.P.R. n. 509 del 1997 e degli artt. 14 e segg. della legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m., definito con Provvedimento dirigenziale n. 2199 del 22 dicembre 2009, procedendosi poi alla sottoscrizione di adeguata e coerente convenzione urbanistica, in data 27 gennaio 2010;

- con atto N. 2755 Rep. del 25/01/2010 è stata rilasciata la coerente concessione demaniale marittima in variante;

- in data 05/02/2010 è stato rilasciato dal Comune il permesso di costruzione per le varianti al progetto originario;

- successivamente, la Società è stata dichiarata fallita e, inoltre, la concessione demaniale marittima è venuta meno per decadenza della Società concessionaria, disposta con provvedimento n. 1649 del 18 dicembre 2014. Sono altresì venuti meno i titoli edilizi e paesaggistici per l'esecuzione delle opere, attualmente non ultimate;

- che la pronuncia di fallimento della Società è stata inizialmente oggetto di riforma in

sede di appello, con decisione della Corte d'Appello di Genova, n. 6/2015 del 22

gennaio 2015, ma poi definitivamente confermata dalla Corte di Cassazione;

- che, sia in relazione all'intervenuto fallimento, sia per altre circostanze anche da so-

le sufficienti a supportare il provvedimento, *ivi* analiticamente esposte, il Comune

Concedente, previo contraddittorio di legge, con l'indicato provvedimento dirigenziale

n. 1649 del 18 dicembre 2014, ha disposto la decadenza della concessione dema-

niale e pluriennale;

- che tale decisione amministrativa è stata contestata dal Fallimento della Porto di

Imperia S.p.a. e da altri numerosi soggetti dinanzi al competente T.A.R. della Liguria,

il quale, con Sentenze della Sezione II n. 686 del 2015 e n. 52 del 2016, ha in parte

dichiarato inammissibili ed in parte rigettato i ricorsi, confermando la disposta deca-

denza;

- che, impugnate le menzionate decisioni di primo grado, il Consiglio di Stato, con

Sentenza della Sezione VI, n. 5582 del 2017, ne ha confermato gli esiti;

- che l'indicata pronuncia di appello è stata anche oggetto di ricorso per revocazione,

promosso dal Fallimento della Porto di Imperia S.p.a., deciso dalla medesima Sezio-

ne VI del Consiglio di Stato con Sentenza n. 4111 del 18 giugno 2019, rigettando

l'azione, con condanna alle spese del Fallimento ricorrente;

- che, pertanto, ad esito delle pronunce giurisdizionali amministrative intervenute, su

cui è sceso il giudicato, è da ritenere definitivamente legittima la disposta decadenza;

- che la Civica Amministrazione, vista la finalità di pubblico interesse, ha manifestato

formalmente l'intento di promuovere il completamento delle opere da realizzare non-

ché la gestione nel medio tempore della struttura portuale già ultimata e attivata fino

al rilascio della nuova concessione definitiva;

- che, con riferimento alla gestione *medio tempore* della struttura portuale già attiva-

ta, il Comune si è avvalso e si sta avvalendo della propria Società interamente partecipata, Go Imperia S.r.l., rispondente al modello c.d. *in house providing*, in forza del quale – stanti le pertinenti normative di riferimento, comunitaria e nazionale – sono affidabili direttamente appalti, concessioni e servizi pubblici, anche per la nautica da diporto, ad un soggetto sottoposto a controllo analogo da parte dell'Ente pubblico affidante;

- che il rapporto di affidamento, inizialmente per la sola gestione ordinaria della struttura da ultimare, accordato dal Comune in capo alla predetta Società Go Imperia è stato più volte protratto, da ultimo con delibera di Consiglio n° 104 del 19/12/2024 e con concessione demaniale 27 e 28 fino al 31 dicembre 2025;

- che la prosecuzione ed il completamento della struttura portuale richiedeva il rilascio di nuovi titoli abilitativi (demaniale, urbanistico-edilizio e paesistico), stante la menzionata decadenza della concessione demaniale marittima pluriennale e la scadenza dei termini di efficacia degli altri atti autorizzatori a suo tempo intervenuti;

- che la costituzione dei titoli legittimanti in esame presupponeva, peraltro, la preventiva compiuta definizione degli aspetti dominicali, dipendenti dalla procedura di incameramento ex art. 49 Cod. Nav. di competenza delle Autorità statali, in quanto intuitivamente incidenti sull'oggetto della nuova concessione, oltreché sulla quantificazione dei relativi canoni;

- che, in tale contesto, nel disporre le circoscritte protrazioni del rapporto concessorio con la Società Go Imperia sin qui intervenute, è stato indicato dal Consiglio comunale tra gli scopi prioritari da soddisfare - oltre a quello di protrarre la gestione della struttura nelle odierne condizioni di operatività (costituendo la stessa, nonostante la non avvenuta ultimazione, un positivo servizio pubblico ed un elemento di attrattiva turistica) –, altresì quello di definire appunto con la massima sollecitudine le procedu-

re di incameramento, prodromiche alla configurazione del futuro nuovo rapporto di

lungo periodo, volto all'ultimazione dell'opera ed alla sua gestione a regime;

- che, in ossequio a tali indirizzi e mansioni affidatele, la Società pubblica Go Imperia

S.r.l., in collaborazione e sotto la direzione degli Uffici comunali competenti, ha e-

spletato le necessarie attività alla definizione delle procedure di incameramento;

- che, in quell'ambito, nel confronto con le Amministrazioni statali competenti, è stato

condiviso l'orientamento del Comune di Imperia, coerente con le finalità istituzionali

della procedura ex art. 49 Cod. Nav., di dichiarare incamerabili ed incamerate al

Demanio dello Stato sia le opere ultimate, funzionali ed immediatamente utilizzabili,

sia - se munite di titolo e regolarmente realizzate – anche quelle aventi comunque

positiva valenza per l'Erario e per la Collettività. E questo a fronte di una plausibile

prospettiva di celere completamento ed utilizzo, debitamente espressa dalla Civica

Amministrazione titolare del potere concessorio, con conseguente prossima finaliz-

zazione agli usi di interesse pubblico propri del demanio marittimo e produzione di un

gettito derivante dalla corresponsione dei relativi canoni concessori;

- che, in tale quadro di insieme, con deliberazione consiliare n. 66 del 29 luglio 2019,

a conferma e miglior specificazione di quanto già stabilito con la deliberazione consi-

liare n. 79 del 20 dicembre 2018 (e come poi ribadito con deliberazione consiliare n.

109 del 20 dicembre 2019), è stato dettato l'indirizzo vincolante per cui, previe le ne-

cessarie valutazioni di praticabilità giuridica ed economica, l'ultimazione delle opere

inerenti la realizzazione del nuovo Porto di Imperia e la relativa gestione, per un con-

gruo periodo, avrebbe dovuto avere luogo mediante affidamento del rapporto, con

coerente apposita concessione demaniale marittima di adeguata durata, alla Società

a totale partecipazione pubblica Go Imperia S.r.l, nel rispetto del d.lgs. n. 50 del 2016

e del d.lgs. n. 175 del 2016, invitando quindi la Società a dotarsi:

α) di un piano economico finanziario asseverato a supporto della sostenibi-

lità economica del rapporto e della durata della nuova concessione;

β) di un coerente progetto delle opere da eseguire e relativo cronopro-

gramma, con precisati gli impegni della Società a dar corso ai lavori tutti

di completamento del Porto e segnatamente a quelli di ultimazione delle

opere passibili di incameramento, sebbene non ancora funzionali, così

da dimostrane la prossima fruibilità e remuneratività;

χ) dei collaudi strutturali delle opere di cui al precedente punto, ultimo peri-

odo, sempre al fine di consentirne l'incameramento e la successiva affi-

dabilità in sede di nuovo rapporto di concessione demaniale.

- che, onde pervenire a tale configurazione definitiva, la Società pubblica Go Imperia

S.r.l., in ossequio alla deliberazione di cui sopra ed a quanto emerso dal confronto

con le Amministrazioni statali competenti, ha espletato tutte le attività necessarie per

consentire l'incameramento delle opere passibili di acquisizione al Demanio dello

Stato;

- che, come auspicato nei precedenti atti consiliari sin qui citati, sono stati quindi de-

finiti dall'Agenzia del Demanio i procedimenti di incameramento delle opere eseguite,

segnatamente in data 13 dicembre 2019 (fase I: beni costituenti il Porto Turistico di

Porto Maurizio che sono stati completati) ed in data 5 novembre 2020 (fase II: opere

regolarmente realizzate nel Porto Turistico di Porto Maurizio ma non ultimate), come

da documentazione agli atti;

- che tale fondamentale circostanza, definendo lo stato giuridico dei beni interessati e

l'oggetto della prospettata futura nuova concessione demaniale e del relativo rappor-

to di gestione della struttura portuale - previa sollecita ultimazione - in capo alla So-

cietà partecipata, ha consentito e consente quindi di dar corso ai relativi atti e proce-

dimenti;

- che, in ossequio a quanto prescritto nei precedenti atti consiliari di indirizzo, con note acquisite agli atti del Settore Porti, Protezione Civile e Qualità Urbana, la Società Go Imperia S.r.l. ha presentato la richiesta documentazione prodromica alla costituzione dei connessi rapporti di affidamento e concessorio (successivamente integrata), segnatamente (tenendo conto anche delle integrazioni pervenute) producendo al Comune (prot. n. 68834 del 16/12/2020):

1) l'assetto di massima delle opere da eseguire come da planimetria allegata alla presente delibera e relativo cronoprogramma, dove si precisano gli impegni della Società a dar corso a tutti i lavori di completamento, ivi comprese le urbanizzazioni a suo tempo convenzionalmente a carico della Società Porto di Imperia e reputate ancora di interesse da parte del Comune;

2) coerente piano economico finanziario a supporto della sostenibilità economica del rapporto e della durata richiesta della nuova concessione;

3) schemi sui contenuti dei capitolati d'oneri inerenti, rispettivamente, l'esecuzione delle opere di completamento e le modalità e gli standard di gestione del servizio pubblico affidato (il primo comprensivo di cronoprogramma inerente l'attivazione dei procedimenti di approvazione e l'esecuzione delle opere di ultimazione del Porto), da richiamare nello schema di contratto di servizio e nella relazione giustificativa ex art. 34, comma 20, del D.L. n. 179 del 2012, convertito in legge 17 dicembre 2012, n. 221, e s.m. ed i.;

4) elaborato di dettaglio con l'individuazione delle aree e dei beni og-

		getto della prospettata nuova concessione demaniale;	
	- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n 96 del 29/12/2020, avente ad og-		
	getto "affidamento in house del servizio pubblico inerente il porto turistico di Imperia		
	– decisioni del consiglio comunale, approvazione relazione illustrativa ai sensi		
	dell'art. 34, commi 20 e 21, del d.l. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito nella legge 17		
	dicembre 2012, n. 221 e dell'art. 192 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e schema di		
	contratto di servizio "è stato deliberato:		
	1. di confermare, e per quanto occorra disporre, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs.		
	n. 267 del 2000 e s.m. ed. i., la qualificazione come servizio pubblico locale di rile-		
	vanza economica, di primario interesse per la Collettività rappresentata, dell'attività		
	di ultimazione e gestione del Porto Turistico di Imperia;		
	2. di disporre l'affidamento di tale servizio pubblico locale alla propria Società		
	partecipata Go Imperia S.r.l., soggetta a controllo analogo;		
	3. di apprezzare positivamente il Piano Economico Finanziario asseverato pre-		
	sentato dalla società Go Imperia S.r.l., relativo alle attività oggetto di affidamento, al-		
	legato alla delibera;		
	4. di apprezzare positivamente il progetto di massima delle opere da eseguire		
	come da planimetria allegata alla presente delibera, ferma restando l'esigenza di a-		
	degguamento, in capo a Go Imperia S.r.l., ai fini dell'approvazione secondo i procedi-		
	menti di legge, nonché gli schemi sui contenuti dei capitolati d'oneri inerenti		
	l'esecuzione delle opere e le modalità e gli standard di gestione del servizio pubblico		
	affidato;		
	5. di approvare la Relazione che il competente Settore Porti, Protezione Civile		
	e Qualità Urbana ha elaborato ai sensi dell'art. 34, comma 20, del Decreto Legge		
	numero 179 del 18 ottobre 2012, convertito con Legge 17 dicembre 2012, n. 221,		

nonché ai fini dell'art. 192, comma 2, del D. Lgs. n. 50 del 2016, pubblicata sul sito della Trasparenza del Comune e parimenti allegata alla presente delibera;

6. di approvare l'elaborato denominato "Schema di Contratto di servizio", parimenti allegato;

- che, nelle more dello svolgimento delle suddette procedure ed attività prodromiche al nuovo (ed autonomo) affidamento, è stato necessario protrarre il rapporto di affidamento in house in capo alla Società Go Imperia S.r.l, per la gestione della struttura portuale e precisamente:

- per l'anno solare 2020 con delibera di C.C. 109 del 20/12/2019 e licenze n° 43 e 44 del 2019;
- per l'anno solare 2021 con delibera di C.C. 96 del 29/12/2020 e licenze n° 17 e 18 del 2020,
- per l'anno solare 2022 con delibera di C.C. 95 del 22/12/2021 e licenze n° 27 e 28 del 2021,
- per l'anno solare 2023 con delibera di C.C. 72 del 19/12/2022 e licenze n° 32 e 33 del 2022;
- per l'anno solare 2024 con delibera di C.C. 94 del 21/12/2023 e licenze n° 18 e 19 del 2023;
- per l'anno solare 2025 con delibera di C.C. 104 del 19/12/2024 e licenze n° 27 e 28 del 2024;

- che, completato da parte di Go Imperia il progetto, già in attuazione del rapporto di affidamento in house in atto, questo è stato consegnato al Comune, il quale, con Deliberazione di Consiglio comunale n° 25 del 20/03/2023 ha dichiarato di interesse pubblico il progetto medesimo e le relative opere di urbanizzazione per il completamento del Porto Turistico, optando, previo confronto con la Regione Liguria, per

l'approvazione mediante procedura di Conferenza di servizi ex art. 59 della L.R.

36/97 e artt. 14 e segg. della L. 241/90 ed combinato disposto dell'art. 59 della L.R.

36/97 e dell'art. 80 della L.R. 11/2015, nonché della Legge n. 1150 del 1942 e s.m.,

avente ad oggetto la occorrente variante urbanistica sottesa al progetto per il com-

pletamento del Porto Turistico di cui agli ambiti 1 e 2 del Piano regolatore portuale di

Imperia;

- che con delibera di Consiglio Comunale n° 43 del 04/06/2024 avente ad oggetto

“Progetto per l'ultimazione del porto turistico di Imperia completamento degli ambiti 1

e 2 del piano regolatore portuale. attivazione conferenza di servizi con adozione di

variante urbanistica ex art. 59 l.r. 36/97. Presa d'atto avvenuta approvazione regio-

nale e accettazione prescrizioni” è stato preso atto della delibera di Giunta regionale

n.411 del 30 aprile 2024 con la quale è stata approvata la variante urbanistica sotte-

sa al progetto per il completamento del Porto Turistico.

- che onde pervenire all'approvazione del progetto di ultimazione del Porto e conse-

guire al contempo tutti i necessari assensi (edilizi, paesaggistici, oltrechè demaniali,

ecc.) con prot. n° 41356 del 31/05/2024 la Società in house providing Go Imperia srl

ha presentato al Comune di Imperia, come da atto di affidamento del servizio, istan-

za di approvazione del progetto di completamento ed adeguamento tecnico funzio-

nale del porto di Imperia e per il rilascio di concessione demaniale marittima plurienn-

nale, per la durata di 65 anni.

- che a corredo della domanda è stato presentato un progetto definitivo;

- che, con nota n° prot. 43415 del 07/06/2024 è stata avviato il procedimento di Con-

ferenza di Servizi, ai sensi degli artt. 14 bis e segg. della legge 7 agosto 1990, n.

241, con adeguate forme di pubblicità e partecipazione, fermo restando il soggetto

promotore ed attuatore, già definitivamente individuato dal Comune in sede di affi-

damento del servizio pubblico, ai sensi degli artt. 5 e 192 del d.lgs. n. 50 del 2016 e

s.m., nella Società Go Imperia S.r.l.;

Rilevato, quanto alla legittimità di tale affidamento:

- che, in ordine alla natura dei Porti turistici quali servizi pubblici locali di rilevanza

economica, come tali passibili di qualificazione in tal senso e di affidamento da parte

dei Comuni secondo i modelli di gestione di cui all'art. 113 del T.U.E.L. approvato

con D.Lgs. n. 267 del 2000 e s.m. ed i., la giurisprudenza – coerentemente con il

quadro normativo di riferimento - si è ripetutamente pronunciata in senso affermativo;

- che, coerentemente, la medesima giurisprudenza si è pronunciata nel senso che le

attività di realizzazione e di gestione di un Porto turistico, appunto in quanto afferenti

ad un servizio pubblico locale, possano essere oggetto di legittimo affidamento in

house da parte dei Comuni a Società pubbliche partecipate, sulle quali essi eserciti-

no un controllo analogo ai sensi di legge. Il tutto come oggi disciplinato dal d.lgs. n.

175 del 2016 e dal d.lgs. n. 50 del 2016 (artt. 5 e 192);

- che in ordine a tali complesse tematiche giuridiche il Comune ha conseguito un ap-

posito parere legale pro veritate dell'Avv. Paolo Gaggero, recepito in data

15/12/2020, prot. 68585;

- che Go Imperia S.r.l. (oggi, per mutata denominazione, invariate le suindicate ca-

ratteristiche, Marina di Imperia S.r.l.) è Società a totale partecipazione pubblica, le

cui quote sono interamente nella titolarità del Comune di Imperia e non possono es-

sere cedute a privati;

- che gli Organi di amministrazione e controllo all'interno della Società sono espres-

sione dell'Ente unico socio ed affidante il servizio;

- che lo Statuto di Go Imperia (oggi, per mutata denominazione, invariate le suindi-

cate caratteristiche, Marina di Imperia S.r.l.) è adeguato alle norme in materia di in

house providing, come meglio specificato nella relazione, redatta e pubblicata, in os-

sequio all'art. art. 34, comma 20, del D.L. n. 179 del 2012, convertito in legge 17 di-

cembre 2012, n. 221, e s.m. ed i., e all'art. 192 del D.Lgs n. 50 del 2016, in vista del-

la deliberazione di Consiglio Comunale n° 96 del 29/12/2020 con la quale si è dispo-

sto in tal senso, definitiva e non impugnata;

- che l'Amministrazione comunale, in data 31/01/2019, ha presentato domanda di i-

scrizione presso l'ANAC nell'elenco delle Amministrazioni che operano mediante af-

fidamenti diretti nei confronti di proprie Società in house (ivi compresa Go Imperia

S.r.l.)

- che, pertanto, Go Imperia S.r.l. (oggi, per mutata denominazione, invariate le suin-

dicate caratteristiche, Marina di Imperia S.r.l.) può operare mediante affidamenti di-

retti di servizi pubblici locali da parte del Comune, che ne detiene in integralmente le

quote societarie;

- che, più precisamente, Go Imperia (oggi, per mutata denominazione, invariate le

suindicate caratteristiche, Marina di Imperia S.r.l.), nella veste di Società a totale par-

tecipazione pubblica del Comune di Imperia, si configura quale società in house in

linea con i principi dettati dal pertinente diritto comunitario e nazionale, sia per quan-

to riguarda l'attività svolta, sia per il modello di governance che essa presenta, sia

per le relazioni organizzative e funzionali con il Comune che caratterizzano il relativo

Statuto societario, debitamente integrate in sede di contratto di servizio;

- che Go Imperia S.r.l. (oggi, per mutata denominazione, invariate le suindicate ca-

ratteristiche, Marina di Imperia S.r.l.) possiede le professionalità e le competenze

tecniche del caso, come dimostrato anche dalla gestione della struttura diportistica

medio tempore già svolta, e dispone o comunque disporrà di tutti i mezzi tecnici, o-

perativi e organizzativi per rendere la gestione del servizio, così come disciplinato dal

relativo contratto di servizio e dagli allegati capitolati d'oneri;

- che per quanto concerne la scelta del modello di gestione in house providing, in rapporto al disposto dell'art. 192 del D.Lgs n. 50 del 2016 e dell'art. 34, comma 20, del D.L. n. 179 del 2012, convertito in legge 17 dicembre 2012, n. 221, e s.m. ed i., la relazione a suo tempo predisposta ed approvata ha dato estesamente conto della sua ammissibilità giuridica in astratto (in rapporto sia alla natura dell'attività oggetto di affidamento, sia ai requisiti dell'affidatario, sia al rapporto con l'Ente affidante), nonché delle ragioni in concreto della sua preferibilità rispetto alle altre possibili forme di affidamento e gestione (concessione a terzi; società a capitale misto), in particolare individuate nella presenza, prospettata in sede di Piano economico asseverato, di salienti ritorni per il Comune - socio unico della Società -, nel mantenimento in capo alla Civica Amministrazione al massimo grado delle scelte strategiche di una risorsa fondamentale per la Collettività di Imperia, nel trattamento degli Utenti pregressi che ne consideri la peculiare posizione;

- che la relazione ed il piano finanziario asseverato prodotto dimostrano l'economicità e l'efficienza della gestione del servizio, nonché i ritorni, anche economici, per il Socio pubblico;

Rilevato:

- che dal giorno 19.06.2025 per un periodo di giorni 30 consecutivi, è stato pubblicato sull'Albo Pretorio online del Comune di Imperia e sul sito Appalti Liguria sezione avvisi/concessione demaniali avviso ai sensi dell'art.18 del Regolamento del Codice della navigazione, senza ricevere osservazioni o opposizioni;

- che all'interno della Conferenza di Servizi nell'ambito del procedimento di approvazione del progetto definitivo sono stati acquisiti tutti i provvedimenti, autorizzazioni, pareri, nulla osta e atti di assenso comunque denominati;

- che la legge regionale 28 aprile 1999 n. 13 e s. m. all'articolo 10 attribuisce al Co-

mune la competenza al rilascio delle concessioni demaniali marittime quali quelle in

esame;

- che la Regione Liguria, con Nota prot. 187503 del 04/04/2025, acquisita agli atti

dell'Ente con prot. 25622 del 04/04/2024, ha specificato che: "è stato escluso dalle

competenze regionali il nulla osta nei confronti degli atti di durata superiore ai 6 anni

(oggi 5 in forza del d.l. 131/2024 convertito con legge 166/2024), consentendo ai

Comuni – nell'ottica di semplificazione dell'azione amministrativa – una valutazione

autonoma anche nei confronti di tali atti";

- Visto l'art. 105 del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, recante il conferimento di funzioni

e compiti amministrativi dallo Stato alle Regioni;

-Vista la L.R. 28 aprile 1999, n. 13 e s.m.i. recante norme in materia di difesa della

costa, ripascimento degli arenili, demanio marittimo e porti;

- Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

- Visto l'art. 9 del Regolamento per la Navigazione Marittima;

- Visto il Decreto Ministeriale 19 luglio 1989 recante criteri per la determinazione dei

canoni per le concessioni demaniali marittime;

- Visto il Decreto Legge 5 ottobre 1993 n. 400, convertito con Legge il 4 dicembre

1993 n. 494 e s.m.i. recante norme per la concessione di beni del demanio maritti-

mo;

- Visto il D.M 30 luglio 1998 n. 343 e s.m.i, recante norme per la determinazione dei

canoni per la concessione di beni del demanio marittimo aventi ad oggetto la realiz-

zazione e la gestione di strutture dedicate alla nautica da diporto;

- Vista la Legge 27 dicembre 2006 n. 296 - "Disposizioni per la formazione del bilan-

cio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)" contenente tra l'altro

disposizioni per la determinazione dei canoni per le concessioni di tipo turistico-ricreativo dei beni del demanio marittimo;

- Visto il Piano Regolatore del Portuale (PRP) del Porto di Imperia approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 46 del 24/02/1999, e successive mm.ii.;

- Visto le note nn. 60604 del 13/08/2025, 61703 del 20/08/2025, 61746 del 21/08/2025 e 63283 del 28/08/2025 dell'Ufficio Urbanistica con le quali viene trasmessa la documentazione affluita alla Conferenza dei Servizi e segnatamente:

- Prot. 53276 del 19/07/2024 - Ufficio delle Dogane di Imperia, Direzione Inter-regionale Liguria-Piemonte-Valle D'Aosta, Agenzia delle Dogane e dei Monopoli allegato sub A);
- Prot. 52626 del 17/07/2024 allegato sub B) e successivo Prot. 52727 del 17/07/2024 - Struttura complessa Igiene e Sanità Pubblica, Sistema sanitario Regione Liguria - ASL1, allegato sub C)
- Prot. 53698 del 22/07/2024 allegato sub D); e successiva nota integrativa Prot. 54102 del 23/07/2024 - Capitaneria di porto, Guardia Costiera di Imperia allegato sub E);
- Prot. 53285 del 19/07/2024 - Settore LL.PP., Comune di Imperia allegato sub F);
- Prot. 54154 del 24/07/2024 - Settore Difesa del Suolo di Imperia - Direzione Generale di Area Sviluppo e Tutela del Territorio, Infrastrutture e Trasporti – Regione Liguria allegato sub G);
- Prot. 54173 del 24/07/2024 – Regione Liguria Direzione Generale Territorio Settore Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo allegato sub H);
- Prot. 56339 del 01/08/2024 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Pae-

saggio per le Province di Imperia e Savona, Ministero della Cultura allegato

sub I);

- Prot. 44986 del 14/06/2024 Arpal – Agenzia Regionale per la Protezione

dell'Ambiente Ligure A.R.P.A.L. sub L);

- Prot. 45035 del 14/06/24 – Rivieracqua allegato sub M);

- Prot. 45957 del 18/06/25 - Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energe-

tica- Direzione Generale Valutazioni Ambientali – Divisione IV – Procedure di

Valutazione Via e Vas allegato sub N) ;

- Prot. 54320 del 17/07/2025 - Settore Ecosistema Costiero - Direzione Gene-

rale Ambiente– Regione Liguria allegato sub O);

- Prot.57295 del 30/07/2025 – Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Li-

guria, Area Governo Patrimonio, Unità Servizi Territoriali -Genova 2 allegato

sub P) ;

- Prot. 57304 del 30/07/2025 - Ufficio delle Dogane di Imperia, Direzione Inter-

regionale Liguria-Piemonte-Valle D'Aosta, Agenzia delle Dogane e dei Mo-

nopoli allegato sub Q);

- Prot. 57592 del 31/07/2025 allegato sub R); e successiva nota integrativa

Prot. 58015 del 01/08/2025 - Capitaneria di porto, Guardia Costiera di Impe-

ria allegato sub S);

- Prot. 58039 del 01/08/2025 - Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e

Protezione Civile, Comune di Imperia allegato sub T) ;

- Silenzio assenso dei seguenti Enti invitati alla conferenza dei Servizi:

- PROVVEDITORATO OO.PP PIEMONTE, VALLE D'AOSTA, LIGURIA UF-

FICIO 3 - TECNICO E OPERE MARITTIME PER LA REGIONE LIGURIA

- COMUNE DI IMPERIA - SETTORE POLIZIA MUNICIPALE E SICUREZZA

URBANA.

- VV.FF. MINISTERO DELL'INTERNO

- ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.

- ITALGAS RETI

- TELECOM ITALIA S.P.A.

- FIBER COP

- OPEN FIBER S.P.A.

- Visto il menzionato parere della Regione Liguria, acquisito agli atti con nota prot. n. 25622 del 04.04.2025 allegato al presente atto sub U) dove si specifica quanto segue: *“è stato escluso dalle competenze regionali il nulla osta nei confronti degli atti di durata superiore ai 6 anni (oggi 5 in forza del d.l. 131/2024 convertito con legge 166/2024), consentendo ai Comuni – nell’ottica di semplificazione dell’azione amministrativa – una valutazione autonoma anche nei confronti di tali atti”.*

- Visto il Piano Economico di Fattibilità (PEF) della Go Imperia srl, asseverato dal dott. Eugenio Sigismondi, legale rappresentante della società Arcadia 888 srl, con indicati i tempi necessari per il rientro dell'investimento previsto, che individua l'equilibrio economico-finanziario, sulla base di analisi finanziarie, temporali e progettuali relative all'intervento, in una durata della concessione demaniale per anni 65 come avallato dal Consiglio Comunale con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 in data 04/06/2024.

- Visto il nulla Osta, prot. n. 58039 del 01.08.2025 allegato sub V) alla durata della concessione demaniale richiesta, pari a 65 anni, ritenuta coerente con le risultanze del Piano Economico Finanziario, asseverato dal Dott. Eugenio Sigismondi, legale rappresentante della società Arcadia 888 srl, con i tempi necessari per il rientro dell'investimento previsto e verificato dal Comune concedente con relazione della

Società PROFIN S.r.l., appositamente incaricata.

- Acquisito il Modello S.I.D. D1 prot. n. 55290 del 22.07.2025, importato con successo nel Sistema Informativo del Demanio marittimo allegato al presente atto sub Z).

- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'istante sulla consistenza delle aree demaniali prot. n. 55290 del 22.07.2025 allegata sub AA) , con la quale viene dichiarato, ai fini della determinazione dei proventi dovuti per l'utilizzazione dei beni demaniali marittimi, la consistenza delle aree oggetto di occupazione complessiva di 501.091,76 m², come di seguito suddivisa:

Area scoperta	110,00 m²
Aree e specchi acquei con impianti/opere facile rimozione	1 877,00 m²
Aree e specchi acquei con impianti/opere difficile rimozione	48 135,06 m²
Pertinenze di difficile rimozione	171 670,70 m²
Specchi acquei c/o i porti fino a 100 m	97 241,00 m²
Specchi acquei c/o i porti tra 101 e 300 metri	95 853,00 m²
Aree Cantieristica - specchi acquei, manufatti e pertinenze	70 890,00 m²
Aree Cantieristica - specchi acquei, manufatti e pertinenze	15 315,00 m²

- Vista la nota prot. n. 62383 del 25/04/2025 allegato sub BB) con la quale la Go Imperia srl chiede la variazione della denominazione della società in “Marina di Imperia s.r.l.”, secondo quanto stabilito dal Consiglio Comunale con Delibera n. 55 del 28.07.2025, mantenendo lo stesso socio unico pubblico (il Comune di Imperia) e senza modifica altra modifica statutaria, né della Partita IVA e dell'oggetto sociale.

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti come sopra costituite della cui identità io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, confermando la precedente narrativa che forma parte integrante del presente atto, stipulano quanto segue:

ART. 1

Oggetto della concessione

1. Il Comune di IMPERIA nel seguito denominato anche “Comune” o “Concedente ”

ai sensi e per gli effetti del conferimento di funzioni di cui alla Legge Regionale 28

aprile 1999 n. 13 e s.m. concede alla Società Marina di Imperia S.r.l. come sopra i-

dentificata, e nel seguito denominata “Concessionario” l’occupazione e l’uso di

un’area demaniale marittima di 501.091,76 m² costituito da spazi a mare ed a terra

con opere di difficile rimozione ed avente forma ed ubicazione rappresentate negli

elaborati redatte e firmate dai professionisti abilitati che si uniscono quali ALLEGATI

al presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale, come da nota prot. n.

62535 del 26/08/2025 inviata dal Settore Demanio, Qualità Urbana, Ambiente e Pro-

tezione Civile a cura del dirigente Ing. Nicoletta Oreggia di seguito riportati:

1 - Tavola 1a: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio

marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale

del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. planimetria generale delle aree da ri-

comprendere nella Nuova Concessione Demaniale Marittima. PLANIMETRIA GE-

NERALE STATO ATTUALE prot. n. 55290/2025 del 22-08-2025

2- Tavola 1b: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio

marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale

del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. planimetria generale delle aree da ri-

comprendere nella Nuova Concessione Demaniale Marittima. PLANIMETRIA GE-

NERALE STATO IN PROGETTO prot. n. 55290/2025 del 22-08-2025

3- Tavola 2: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio ma-

rittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale del

porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. planimetria generale strutture incamerate

(primo lotto e secondo lotto) prot. n. 53271 del 13-08-2025

4- Tavola 3: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. strutture incamerate non oggetto della nuova C.D.M. prot. n. 55290/2025 del 22-08-2025

5- Tavola 4a: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Planimetria generale dei fabbricati all'interno della nuova C.D.M. - STATO ATTUALE prot. n. 55290/2025 del 22-08-2025

6- Tavola 4a-1: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Fabbricati Molo San Lazzaro: STATO ATTUALE A-Locali distributore e Torre Ormeggiatori B- Locale pubblico spettacolo prot. n. 53271 del 13-08-2025

7- Tavola 4a-2: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Fabbricati Molo San Lazzaro: STATO ATTUALE C- Capannoni Artigiani D- Cabina elettrica prot. n. 55290/2025 del 22-08-2025

8- Tavola 4a-3: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Fabbricati Molo San Lazzaro: STATO ATTUALE E- Cave Nautiche, locali tecnici, servizi igienici (prima parte) prot. n. 53271 del 13-08-2025

9- Tavola 4a-4:calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio

marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale

del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Fabbricati Molo San Lazzaro: STATO

ATTUALE E- Cave nautiche, Uffici, Esercizio commerciale, Servizi igienici, locali tec-

nici (seconda parte) prot. n. 53271 del 13-08-2025

10- Tavola 4a-5: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio

marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale

del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Fabbricato Area a raso San Lazzaro -

STATO ATTUALE F- Autorimessa interrata prot. n. 53271 del 13-08-2025

11- Tavola 4a-6: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio

marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale

del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Fabbricati banchina San Lazzaro -

STATO ATTUALE G-H Residenze semplici prot. n. 53271 del 13-08-2025

12- Tavola 4a-7: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio

marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale

del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. I - Fabbricati Hall del Mare - STATO

ATTUALE prot. n. 53271 del 13-08-2025

13- Tavola 4a-8: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio

marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale

del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Fabbricati Molo San Lazzaro: STATO

ATTUALE L- Cabina elettrica M- Servizi Igienici uso diportisti prot. n. 53271 del

13-08-2025

14- Tavola 4a-9: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio

marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale

del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Fabbricati Calata Anselmi: STATO AT-

TUALE N- Cabina elettrica O- Servizi igienici per diportisti prot. n. 53271 del

13-08-2025

15- Tavola 4a-10: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del

demanio marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico fun-

zionale del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Fabbricato Molo Lungo: STA-

TO ATTUALE P- Fabbricato Promiscuo prot. n. 53271 del 13-08-2025

16- Tavola 4b: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio

marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale

del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Planimetria generale dei fabbricati

all'interno della nuova C.D.M. STATO IN PROGETTO prot. n. 53271 del 13-08-

2025

17- Tavola 4b-1: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio

marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale

del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Fabbricati Molo San Lazzaro: STATO

IN PROGETTO A- Locali distributore e Torre ormeggiatori B- Locale pubblico spetta-

colo prot. n. 53271 del 13-08-2025

18- Tavola 4b-2: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio

marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale

del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Fabbricati Molo San Lazzaro: STATO

IN PROGETTO C- Capannoni artigiani D- Cabina elettrica prot. n. 53271 del

13-08-2025

19- Tavola 4b-3: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio

marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale

del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Fabbricati Molo San Lazzaro: STATO

IN PROGETTO E- Cave Nautiche, Locali tecnici, servizi igienici (prima parte) prot.

n. 53271 del 13-08-2025

20- Tavola 4b-4: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Fabbricati Molo San Lazzaro: STATO IN PROGETTO E- Cave Nautiche, Uffici, Esercizio commerciale, Servizi igienici, locali tecnici (seconda parte) prot. n. 53271 del 13-08-2025

21- Tavola 4b-5: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Fabbricato Area a raso San Lazzaro - STATO IN PROGETTO F- Autorimessa interrata prot. n. 53271 del 13-08-2025

22- Tavola 4b-6: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Fabbricato banchina San Lazzaro - STATO IN PROGETTO G-Edificio Corpi dello Stato prot. n. 53271 del 13-08-2025

23- Tavola 4b-7: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Fabbricati banchina San Lazzaro - STATO IN PROGETTO H- Residenze semplici prot. n. 53271 del 13-08-2025

24- Tavola 4b-8: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Fabbricati banchina San Lazzaro - STATO IN PROGETTO I - Residenze di Lusso prot. n. 53271 del 13-08-2025

25- Tavola 4b-9: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale

del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Fabbricato Hall del Mare - STATO IN

PROGETTO L- Hotel prot. n. 53271 del 13-08-2025

26- Tavola 4b-10: "calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del de-

manio marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico fun-

zionale del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Fabbricato Yacht Club: STATO

IN PROGETTO prot. n. 53271 del 13-08-2025:

M - Fabbricato Yacht Club

N - Cabina Elettrica

O - Guardiola

P - Servizi Igienici Diportisti

Q - Centrale Oceanotermica"

27- Tavola 4b-11: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del

demanio marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico fun-

zionale del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Fabbricati Calata Anselmi:

STATO IN PROGETTO R- Cabina elettrica S- Servizi igienici per diportisti prot.

n. 53271 del 13-08-2025

28- Tavola 4b-12: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del

demanio marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico fun-

zionale del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Fabbricato Molo Lungo: STA-

TO IN PROGETTO T- Fabbricato Promiscuo prot. n. 53271 del 13-08-2025

29- Tavola 5a: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio

marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale

del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Planimetria generale delle aree scoperte

incamerate all'interno della nuova C.D.M.- PLANIMETRIA GENERALE STATO

ATTUALE prot. n. 55290/2025 del 22-08-2025

30- Tavola 5b: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio

marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale

del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Planimetria generale delle aree scoperte

te incamerate oggetto della nuova C.D.M.- PLANIMETRIA GENERALE STATO IN

PROGETTO prot. n. 55290/2025 del 22-08-2025

31- Tavola 5c: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio

marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale

del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Area Cantieri Navali: STATO IN PRO-

GETTO Fabbricati A-B-C prot. n. 53271 del 13-08-2025

32- Tavola 6a: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio

marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale

del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Manufatti di difficile rimozione non in-

camerati oggetto della Nuova Concessione Demaniale Marittima -STATO ATTUALE

prot. n. 55290/2025 del 22-08-2025

33- Tavola 6b: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio

marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale

del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Manufatti di difficile rimozione non in-

camerati oggetto della Nuova Concessione Demaniale Marittima - STATO IN PRO-

GETTO prot. n. 55290/2025 del 22-08-2025

34- Tavola 7a: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio

marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale

del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Specchi acquei: STATO ATTUALE

prot. n. 55290/2025 del 22-08-2025

35- Tavola 7b: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio

marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale

del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Specchi acquei: STATO IN PROGET-

TO prot. n. 55290/2025 del 22-08-2025

36- Tavola 8: calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del demanio

marittimo inerente le opere di completamento ed adeguamento tecnico funzionale

del porto turistico di Imperia - Porto Maurizio. Planimetria superfici virtuali zona Bor-

go Marina prot. n. 53271 del 13-08-2025;

e come da nota prot. n. 60545/2025 del 13-08-2025 e nota prot. n. 63283 del

28/08/2025 inviate dal Settore Urbanistica a cura del dirigente Arch. Micol Ramella di

seguito riportati:

INQUADRAMENTO GENERALE

37 -TAV. 01/A - PLANIMETRIA GENERALE DELLE AREE DA RICOMPREDERE

NELLA NUOVA CDM - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

38 -TAV. 01/C - PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE LOTTI DI IN-

TERVENTO - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

39.1/39.2/39.3/39.4/39.5/39.6- PIANO ECONOMICO & FINANZIARIO ASSEVERA-

TO (COMPOSTO DI 6 ELABORATI)- PROT. 55028 DEL 21.07.2025

40- ATTO DI IMPEGNO SOTTOSCRIZIONE URBANISTICA - PROT. 43415 DEL

07.06.2024

41- ATTO FORMALE CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA - PROT. 43415

DEL 07.06.2024

42- RICHIESTA RILASCIO CONCESSIONE DEMANIALE - PROT. 43415 DEL

07.06.2024

43- TAV. 1 - PLANIMETRIA GENERALE DEL PIANO DEGLI ORMEGGI - PROT.

43415 DEL 07.06.2024

44- TAV. 2 - PLANIMETRIA GENERALE AREE A STANDARD- STATO AUTORIZ-

ZATO - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

45- TAV. 3 - PLANIMETRIA GENERALE PARCHEGGI FABBISOGNO PERTINEN-

ZIALI E PUBBLICI - STATO DI PROGETTO - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

46- TAV. 4 - PLANIMETRIA GENERALE DEL VERDE - STATO IN PROGETTO -

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

47- TAV. 5 - PLANIMETRIA DEGLI STRALCI DI INTERVENTO - PROT. 43415 DEL

07.06.2024

48- CHIARIMENTI A CAPITANERIA DI PORTO - PROT. 52500 DEL 16.07.2024

LOTTO 1

49 -DOC. 01-LOTTO 1 RELAZIONE TECNICA PROT. 43415 DEL 07.06.2024

50- DOC. 02-LOTTO 1 STIMA DEI COSTI PROT. 43415 DEL 07.06.2024

51- TAV. 01-LOTTO 1 PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO PROT. 43415 DEL

07.06.2024

52- TAV. 02-LOTTO 1 PLANIMETRIA STATO ATTUALE PROT. 43415 DEL

07.06.2024

53- TAV. 03-LOTTO 1 PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO PROT. 43415 DEL

07.06.2024

54- DOC. 03-LOTTO 1 VERIFICHE TECNICHE DI DIMENSIONAMENTO STRUT-

TURALE PROT. N. 50502 DEL 08/07/2024

55- TAV. 04-LOTTO 1 COMPLETAMENTO PONTILI ESISTENTI - PLANIMETRIA E

SEZIONI PROT. N. 50502 DEL 08/07/2024

56- TAV. 05-LOTTO 1 NUOVA PIATTAFORMA FISSA TRA I PONTILI B E C - PLA-

NIMETRIA E SEZIONI PROT. N. 50502 DEL 08/07/2024

57-TAV. 06-LOTTO 1 NUOVA PASSERELLA COLLEGAMENTO C. ANSELMINI -

PLANIM. E SEZIONI PROT. N. 50502 DEL 08/07/2024

LOTTO 2

58- RELAZIONE TECNICA PROT. 43415 DEL 07.06.2024

59- COMPUTO METRICO PROT. 43415 DEL 07.06.2024

60- TAV 01-LOTTO2 PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO PROT. 43415 DEL
07.06.202461- TAV 02-LOTTO2 PLANIMETRIA STATO IN PROGETTO PROT. 43415 DEL
07.06.202462- TAV 03-LOTTO2 PLANIMETRIA STATO IN RAFFRONTATO PROT. 43415 DEL
07.06.202463- TAV 04-LOTTO2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PROT. 43415 DEL
07.06.202464- RELAZIONE REPORT CRONOLOGICO AMBITI 1-2 PROT. 50502 DEL
08.07.2024**LOTTO 3**

65- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PROT. 43415 DEL 07.06.2024

66- ELABORATI GRAFICI PROT. 43415 DEL 07.06.2024

67- PIANTE COPERTURA PROT. 43415 DEL 07.06.2024

68- QUADRO ECONOMICO DI RIEPILOGO PROT. 43415 DEL 07.06.2024

69- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA INTERVENTI PROT. 43415 DEL
07.06.2024

70- STATO AUTORIZZATO PROT. 43415 DEL 07.06.2024

71- STIMA COSTI ANALITICA PROT. 43415 DEL 07.06.2024

72- TAV. UNICA LINEA DI SCARICO A MARE DELL'AUTORIMESSA - PROT. N.
50502 DEL 08/07/2024**LOTTO 4**

FALDONE A

73- PD-RG REV.02 - RELAZIONE GENERALE PROT. 43415 DEL 07.06.2024

74- PD-RG - DICHIARAZIONE RISPETTO ALTEZZE PROT. 43415 DEL 07.06.2024

75- PD- DDT - DISCIPLINARE DESCRITTIVO ELEMENTI PRESTAZIONI TECNI-
CO-ECONOMICHE PROT. 43415 DEL 07.06.2024

76- PD-CME - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE ARCHITETTONICHE E
OPERE ESTERNE - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

77- PD-EPU - GENERALE ELENCO PREZZI UNITARI PROT. 43415 DEL
07.06.2024

78- PD - ANP ANALISI NUOVI PREZZI PROT. 43415 DEL 07.06.2024

79- QUADRO ECONOMICO PROT. 43415 DEL 07.06.2024

80- PD-AR - ANALISI DEI RISCHI PROT. 43415 DEL 07.06.2024

FALDONE B

81- PD-SAP-01-G - RELAZIONE PAESAGGISTICA -FOTOINSERIMENTI 1/3 -
PROT. 50502 DEL 8.7.2024

82- PD-SAP-02-G - RELAZIONE PAESAGGISTICA -FOTOINSERIMENTI 2/3 -
PROT. 50502 DEL 8.7.2024

83- PD-SAP-03-G - RELAZIONE PAESAGGISTICA -FOTOINSERIMENTI 3/3-
PROT. 50502 DEL 8.7.2024

84- TAVOLA PD-SAP - RELAZIONE PAESAGGISTICA ESTRATTO- PROT. 43415
DEL 07.06.2024

85- PD-BA-01 HDM - SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PROT.
43415 DEL 07.06.2024

86- PD-BA-02 HDM - SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PROT.
43415 DEL 07.06.2024

87- PD-BA-03-HDM - SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PROT.

43415 DEL 07.06.2024

88- PD-BA-04-HDM - SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PROT.

43415 DEL 07.06.2024

89- PD-DF – BSL REV01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PROT. 50502

DEL 8.7.2024

90- PD-DF – CDS REV01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PROT. 50502

DEL 8.7.2024

91- PD-DF – HDM REV01 -DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PROT. 50502

DEL 8.7.2024

92- PD-DF – RDL REV01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PROT. 50502

DEL 8.7.2024

93- PD-DF – TO REV01 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PROT. 50502 DEL

8.7.2024

94- PD-DF - YC REV01 -DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PROT. 50502 DEL

8.7.2024

95- PD-SAP-HDM - RELAZIONE PAESAGGISTICA HALL DEL MARE PROT. 50502

DEL 8.7.2024

96- PD-SAP-RSL - RELAZIONE PAESAGGISTICA RESIDENZE SAN LAZZARO–

PROT. 50502 DEL 8.7.2024

97- PD-SAP-CDS - RELAZIONE PAESAGGISTICA CORPI DELLO STATO– PROT.

50502 DEL 8.7.2024

98- PD-SAP-RDL - RELAZIONE PAESAGGISTICA RESIDENZE DI LUSO– PROT.

50502 DEL 8.7.2024

99- PD-SAP-TO - RELAZIONE PAESAGGISTICA TORRE ORMEGGIATORI–

PROT. 50502 DEL 8.7.2024

100- PD-SAP-YC - RELAZIONE PAESAGGISTICA YACHT CLUB– PROT. 50502

DEL 8.7.2024

FALDONE C

101- PD-PSC-I- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO 1/3 PROT. 43415

DEL 07.06.2024

102- PD-PSC – II - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO 2/3 PROT. 43415

DEL 07.06.2024

103- PD- PSC – II I- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO 3/3 PROT.

43415 DEL 07.06.2024

104- PD- AR - INTEGRAZIONI– ANALISI E VALUTAZIONE DEL RISCHIO INTE-

GRAZIONI PROT. 43415 DEL 07.06.2024

105- PD-PSC – INTEGRAZIONI- PIANO DI SICUREZZA INTEGRAZIONI PROT.

43415 DEL 07.06.2024

106- PIANO DI MANUTENZIONE PROT. 43415 DEL 07.06.2024

107- MANUALE D'USO PROT. 43415 DEL 07.06.2024

FALDONE D

108- PD-FO – FASCICOLO DELL'OPERA PROT. 43415 DEL 07.06.2024

109- PD-SIC-CME -- ONERI DI SICUREZZA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

110- PD-SIC-CME-CVD ONERI DI SICUREZZA COVID COMPUTO METRICO E-

STIMATIVO PROT. 43415 DEL 07.06.2024

111- PD-SIC-EPU – ONERI DI SICUREZZA PREZZI UNITARI PROT. 43415 DEL

07.06.2024

112- PD-SIC-EPU-CVD - ONERI DI SICUREZZA COVID19 ELENCO PREZZI UNI-

TARI PROT. 43415 DEL 07.06.2024

113- PD-SIC-ANP – ONERI DI SICUREZZA COVID19 ANALISI NUOVI PREZZI

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

114- PD-PSC-01-G - PLANIMETRIA GENERALE DI CANTIERE PROT. 43415 DEL
07.06.2024

115- PD-PSC-02-HDM - PLANIMETRIA DI CANTIERE HALL DEL MARE PROT.
43415 DEL 07.06.2024

116- PD-PSC-03-YCL - PLANIMETRIA DI CANTIERE YACHT CLUB PROT. 43415
DEL 07.06.2024

117- PD-PSC-04-BSL – PLANIMETRIA DI CANTIERE BANCHINA SAN LAZZARO
PROT. 43415 DEL 07.06.2024

118- PD-PSC-05-TO – PLANIMETRIA DI CANTIERE BANCHINA, TORRE OR-
MEGGIATORI PROT. 43415 DEL 07.06.2024

119- PD-CRN – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI PROT. 43415 DEL 07.06.2024

120- PD-FO INTEGRAZIONI – FASCICOLO DELL'OPERA INTEGRAZIONI PROT.
43415 DEL 07.06.2024

FALDONE E

121- PD-RTA - BSL REV01 – PROT. 50502 DEL 8.7.2024

122- PD-RTA - CDS REV01 – PROT. 50502 DEL 8.7.2024

123- PD-RTA - HDM REV01 – PROT. 50502 DEL 8.7.2024

124- PD-RTA - RDL REV01 – PROT. 50502 DEL 8.7.2024

125- PD-RTA - REV 02- VALIDI SOLO CAP.2.8 E 3 – PROT. 50502 DEL 8.7.2024

126- PD-RTA - TO REV01 – PROT. 50502 DEL 8.7.2024

127- PD-RTA - YC REV01 – PROT. 50502 DEL 8.7.2024

128- PD-RGE - RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA - PROT. 43415 DEL

07.06.2024

129- PD-RIS - REPORT INDAGINI SISMICHE IN SITO - PROT. 43415 DEL

07.06.2024

130- PD-G01 REV.02 - STRALCI CARTOGRAFICI PRG-PRP-PTCP - PROT. 43415

DEL 07.06.2024

131- PD-G02 REV.01- PLANIMETRIA GENERALE - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

132- PD-G03 REV.02 - PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO - PROT. 43415

DEL 07.06.2024

133- PD-G04 REV.02 - PLANIMETRIA GENERALE DI RAFFRONTO - PROT. 43415

DEL 07.06.2024

134- PD- G05 REV. 02 - PROSPETTI STATO APPROVATO E DI PROGETTO

RAFFRONTO– PROT. 50502 DEL 08.07.2024

135- PD-G07 REV.02 - PLANIMETRIA VIABILITA' VEICOLARE- PROT. 43415 DEL

07.06.2024

136- PD-G08 REV.02 - PLANIMETRIA VERIFICHE URBANISTICHE - PROT. 43415

DEL 07.06.2024

137- PD-G09 REV.02 - SISTEMAZIONE A VERDE E PERCORSI PEDONALI -

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

138- STANDARD URBANISTICI – DISTINTA S.U.- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

139- DIMOSTRAZIONE CALCOLI VOLUMI- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

FALDONE F

140- PD-A-YCL-01-SA PLANIMETRIA GENERALE YACHT CLUB STATO APPRO-

VATO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

141- PD-A-YCL-02-SA PIANTA PIANO TERRA YACHT CLUB STATO APPROVA-

TO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

142- PD-A-YCL-03-SA PIANTA PIANO PRIMO YACHT CLUB STATO APPROVATO

-PROT. 43415 DEL 07.06.2024

143- PD-A-YCL-04-SA PIANTA PIANO COPERTURE YACHT CLUB STATO AP-

PROVATO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

144- PD-A-YCL-05-SA PROSPETTI YACHT CLUB STATO APPROVATO -PROT.

43415 DEL 07.06.2024

145- PD-A-YCL-06-SA SEZIONI YACHT CLUB STATO APPROVATO -PROT.

43415 DEL 07.06.2024

146- PD-A-YCL-07-P REV.02 PLANIMETRIA GENERALE YACHT CLUB STATO DI

PROGETTO - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

147- PD-A-YCL-07A-P REV.02 PLANIMETRIA PIANO TERRA YACHT CLUB STA-

TO DI PROGETTO - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

148- PD-A-YCL-08-P REV.02 PIANTA PIANO TERRA YACHT CLUB STATO DI

PROGETTO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

149- PD-A-YCL-09-P REV.02 PIANTE PIANO PRIMO E TERRAZZA YACHT CLUB

STATO DI PROGETTO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

150- PD-A-YCL-10-P REV.02 PIANTA PIANO COPERTURE YACHT CLUB STATO

DI PROGETTO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

151- PD-A-YCL-11-P REV.02 PROSPETTI YACHT CLUB STATO DI PROGETTO –

PROT.50502 DEL 08.07.2024

152- PD-A-YCL-12-P REV.02 SEZIONI YACHT CLUB STATO DI PROGETTO -

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

153- PD-A-YCL-13-P REV.02 SISTEMAZIONE A VERDE YACHT CLUB STATO DI

PROGETTO - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

154- PD-A-YCL-14-RF REV.02 PLANIMETRIA GENERALE YACHT CLUB RAF-

FRONTO - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

155- PD-A-YCL-15-RF REV.02 PIANTA PIANO TERRA YACHT CLUB RAFFRON-

TO - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

156- PD-A-YCL-16-RF REV.02 PIANTA PIANO PRIMO YACHT CLUB RAFFRON-

TO - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

157- PD-A-YCL-17-RF REV.02 PIANTA PIANO COPERTURE YACHT CLUB RAF-

FRONTO - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

158- PD-A-YCL-18-RF REV.02 PROSPETTI YACHT CLUB RAFFRONTTO - PROT.

43415 DEL 07.06.2024

159- PD-A-YCL-19-RF REV.02 SEZIONI YACHT CLUB RAFFRONTTO - PROT.

43415 DEL 07.06.2024

160- PD-A-YCL-20-BA REV.02 PIANTA PIANO TERRA ACCESSIBILITA' YACHT

CLUB BARR. ARCHITETTONICHE - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

161- PD-A-YCL-21-BA REV.02 PIANTE PIANI PRIMO E TERRAZZA ACCESSIBI-

LITA' YACHT CLUB BARR. ARCH. - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

FALDONE G

162- PD-A-BSL-01-SA PLANIMETRIA GENERALE RESIDENZE BSL STATO AP-

PROVATO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

163- PD-A-BSL-02-SA PIANTA PIANO TERRA RESIDENZE BSL STATO APPRO-

VATO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

164- PD-A-BSL-03-SA PIANTA PIANO PRIMO RESIDENZE BSL STATO APPRO-

VATO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

165- PD-A-BSL-04-SA PIANTA PIANO SECONDO RESIDENZE BSL STATO AP-

PROVATO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

166- PD-A-BSL-05-SA PIANTA PIANO TERZO RESIDENZE BSL STATO APPRO-

VATO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

167- PD-A-BSL-06-SA PIANTA PIANO COPERTURE RESIDENZE BSL STATO

APPROVATO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

168- PD-A-BSL-07-SA PROSPETTI RESIDENZE BSL STATO APPROVATO -

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

169- PD-A-BSL-08-SA SEZIONI RESIDENZE BSL STATO APPROVATO -PROT.

43415 DEL 07.06.2024

170- PD-A-BSL-09-P REV.02 PLANIMETRIA GENERALE RESIDENZE BSL STATO

DI PROGETTO- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

171- PD-A-BSL-10-P REV.02 PIANO TERRA RESIDENZE BSL STATO DI PRO-

GETTO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

172- PD-A-BSL-11-P REV.02 PIANO PRIMO RESIDENZE BSL STATO DI PRO-

GETTO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

173- PD-A-BSL-12-P REV.02 PIANTA PIANO SECONDO RESIDENZE BSL STATO

DI PROGETTO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

174- PD-A-BSL-13-P REV.02 PIANTA PIANO TERZO RESIDENZE BSL STATO DI

PROGETTO- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

175- PD-A-BSL-14-P REV.02 PIANTA PIANO COPERTURE RESIDENZE BSL

STATO DI PROGETTO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

176- PD-A-BSL-15-P REV.02 PROSPETTI RESIDENZE BSL STATO DI PROGET-

TO- PROT.50502 DEL 08.07.2024

177- PD-A-BSL-16-P REV.02 SEZIONI RESIDENZE BSL STATO DI PROGETTO -

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

178- PD-A-BSL-17-P REV.02 SISTEMAZIONE A VERDE RESIDENZE BSL STATO

DI PROGETTO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

179- PD-A-BSL-18-RF REV.02 PLANIMETRIA GENERALE RESIDENZE BSL RAF-
FRONTO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

180- PD-A-BSL-19-RF REV.02 PIANTA PIANO TERRA RESIDENZE BSL RAF-
FRONTO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

181- PD-A-BSL-20-RF REV.02 PIANTA PIANO PRIMO RESIDENZE BSL RAF-
FRONTO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

182- PD-A-BSL-21-RF REV.02 PIANTA PIANO SECONDO RESIDENZE BSL RAF-
FRONTO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

183- PD-A-BSL-22-RF REV.02 PIANTA PIANO TERZO RESIDENZE BSL RAF-
FRONTO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

184- PD-A-BSL-23-RF REV.02 PIANTA PIANO COPERTURE RESIDENZE BSL
RAFFRONTATO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

185- PD-A-BSL-24-RF REV.02 PROSPETTI RESIDENZE BSL RAFFRONTATO -
PROT. 43415 DEL 07.06.2024

186- PD-A-BSL-25-RF REV.02 SEZIONI RESIDENZE BSL RAFFRONTATO -PROT.
43415 DEL 07.06.2024

FALDONE H

187- PD-A-CDS-01-SA - PLANIMETRIA GENERALE CORPI DELLO STATO - STA-
TO APPROVATO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

188- PD-A-CDS-02-SA - PIANTA PIANO TERRA E PRIMO CORPI DELLO STATO
APPROVATO- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

189- PD-A-CDS-03-SA - PIANTA COPERTURE E SEZIONI CORPI DELLO STATO
APPROVATO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

190- PD-A-CDS-04-SA - PROSPETTI CORPI DELLO STATO APPROVATO- PROT.
43415 DEL 07.06.2024

191- PD-A-CDS-05-P REV.02 - PLANIMETRIA GENERALE CORPI DELLO STATO

PROGETTO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

192- PD-A-CDS-06-P REV.02 - PIANTA PIANO TERRA CORPI DELLO STATO

PROGETTO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

193- PD-A-CDS-07-P REV.02 - PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO CORPI DEL-

LO STATO PROGETTO - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

194- PD-A-CDS-08-P REV.02 - PIANTA PIANO COPERTURE CORPI DELLO STA-

TO PROGETTO - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

195- PD-A-CDS-09-P REV.02 - PROSPETTI CORPI DELLO STATO– PROT.50502

DEL 08.07.2024

196- PD-A-CDS-10-P REV.02 - SEZIONI CORPI DELLO STATO PROGETTO -

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

197- PD-A-CDS-11-P REV.02 - SISTEMAZIONE A VERDE CORPI DELLO STATO

PROGETTO - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

198- PD-A-CDS-12-RF REV.02 - PLANIMETRIA GENERALE CORPI DELLO STA-

TO RAFFRONTATO- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

199- PD-A-CDS-13-RF REV.02 - PIANTA PIANO TERRA CORPI DELLO STATO

RAFFRONTATO - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

200- PD-A-CDS-14-RF REV.02 - PIANTA PIANO PRIMO CORPI DELLO STATO

RAFFRONTATO - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

201- PD-A-CDS-15-RF REV.02 PIANTA PIANO COPERTURE CORPI DELLO STA-

TO RAFFRONTATO - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

202- PD-A-CDS-16-RF REV.02 PROSPETTI CORPI DELLO STATO RAFFRONTATO -

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

203- PD-A-CDS-17-RF REV.02 SEZIONI CORPI DELLO STATO RAFFRONTATO -

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

FALDONE I

204- PD-A-RLX-01-SA - PLANIMETRIA GENERALE HDM STATO APPROVATO-

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

205- PD-A-RLX-02-SA - PIANTA PIANO TERRA HDM STATO APPROVATO -

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

206- PD-A-RLX-03-SA - PIANTA PIANO PRIMO HDM STATO APPROVATO-

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

207- PD-A-RLX-04-SA - PIANTA PIANO SECONDO HDM STATO APPROVATO-

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

208- PD-A-RLX-05-SA - PIANTA PIANO COPERTURE HDM STATO APPROVATO

-PROT. 43415 DEL 07.06.2024

209- PD-A-RLX-06-SA - PROSPETTI HDM STATO APPROVATO- PROT. 43415

DEL 07.06.2024

210- PD-A-RLX-07-SA - SEZIONI HDM STATO APPROVATO -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

211- PD-A-RLX-08-P _ REV.02- PLANIMETRIA GENERALE HDM PROGETTO -

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

212- PD-A-RLX-09-P _ REV.02- PIANTA PIANO TERRA HDM PROGETTO- PROT.

43415 DEL 07.06.2024

213- PD-A-RLX-10-P _ REV.02- PIANTA PIANO PRIMO HDM PROGETTO -PROT.

43415 DEL 07.06.2024

214- PD-A-RLX-11-P _ REV.02- PIANTA PIANO SECONDO HDM PROGETTO-

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

215- PD-A-RLX-12-P _ REV.02- PIANTA PIANO COPERTURE HDM PROGETTO -

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

216- PD-A-RLX-13-P _ REV.02- PROSPETTI HDM PROGETTO– PROT.50502 DEL

08.07.2024

217- PD-A-RLX-14-P _ REV.02- SEZIONI HDM PROGETTO -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

218- PD-A-RLX-15-P _ REV.02- SISTEMAZIONE A VERDE HDM PROGETTO -

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

219- PD-A-RLX-16-RF _ REV.02- PLANIMETRIA GENERALE HDM RAFFRONTO-

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

220- PD-A-RLX-17-RF _ REV.02- PIANTA PIANO TERRA HDM RAFFRONTO -

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

221- PD-A-RLX-18-RF _ REV.02- PIANTA PIANO PRIMO HDM RAFFRONTO -

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

222- PD-A-RLX-19-RF _ REV.02- PIANTA PIANO SECONDO HDM RAFFRONTO-

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

223- PD-A-RLX-20-RF _ REV.02- PIANTA PIANO COPERTURE HDM RAFFRON-

TO- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

224- PD-A-RLX-21-P _ REV.02-PROSPETTI HDM RAFFRONTO- PROT. 43415

DEL 07.06.2024

225- PD-A-RLX-22-RF _ REV.02-SEZIONI HDM RAFFRONTO -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

FALDONE L

226- PD-A-HDM-01-SA - PLANIMETRIA GENERALE HOTEL LUSO STATO AP-

PROVATO- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

227- PD-A-HDM-02-SA - PIANTA PIANO TERRA HOTEL LUSO STATO- PROT.

43415 DEL 07.06.2024

228- PD-A-HDM-03-SA - PIANTA PIANO PRIMO HOTEL LUSO STATO APPRO-

VATO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

229- PD-A-HDM-04-SA - PIANTA PIANO SECONDO HOTEL LUSO STATO AP-

PROVATO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

230- PD-A-HDM-05-SA - PIANTA PIANO TERZO HOTEL LUSO STATO APPRO-

VATO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

231- PD-A-HDM-06-SA - PIANTA PIANO QUARTO HOTEL LUSO STATO AP-

PROVATO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

232- PD-A-HDM-07-SA - PIANTA PIANO COPERTURE HOTEL LUSO STATO -

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

233- PD-A-HDM-08-SA - PROSPETTI NORD, SUD, EST HOTEL LUSO STATO -

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

234- PD-A-HDM-09-SA - SEZIONI HOTEL LUSO STATO APPROVATO -PROT.

43415 DEL 07.06.2024

235- PD-A-HDM-10-P _ REV.02 - PLANIMETRIA GENERALE HOTEL LUSO

PROGETTO- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

236- PD-A-HDL-11-P _ REV.02 - PIANTA PIANO TERRA HOTEL LUSO PRO-

GETTO- PROT. 53429 DEL 19.7.2024

237- PD-A-HDL-12-P _ REV.02 - PIANTA PIANO PRIMO HOTEL LUSO PRO-

GETTO - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

238- PD-A-HDL-13-P _ REV.02 - PIANTA PIANO SECONDO HOTEL LUSO

PROGETTO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

239- PD-A-HDL-14-P _ REV.02 - PIANTA PIANO TERZO HOTEL LUSO PRO-

GETTO- PROT. 53429 DEL 19.7.2024

240- PD-A-HDL-15-P _ REV.02 - PIANTA PIANO QUARTO HOTEL LUSO -PROT.

43415 DEL 07.06.2024

241- PD-A-HDL-16-P _ REV.02 - PIANTA PIANO COPERTURE HOTEL LUSO

PROGETTO- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

242- PD-A-HDL-17-P _ REV.02 - PIANTA CAMERA TIPO HOTEL LUSO PRO-

GETTO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

243- PD-A-HDL-18-P _ REV.02 - PROSPETTI NORD, SUD, EST HOTEL LUSO

PROGETTO- PROT. 50502 DEL 8.7.2024

244- PD-A-HDL-19-P _ REV.02 - SEZIONI AA, BB, CC, DD, EE HOTEL LUSO

PROGETTO- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

245- PD-A-HDM-20-P _ REV.02 - SISTEMAZIONE A VERDE HOTEL LUSO

PROGETTO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

246- PD-A-HDM-21-RF _ REV.02 - PLANIMETRIA GENERALE HOTEL LUSO

RAFFRONTO - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

247- PD-A-HDM-22-RF _ REV.02 - PIANTA PIANO TERRA HOTEL LUSO RAF-

FRONTO - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

248- PD-A-HDM-23-RF _ REV.02 - PIANTA PIANO PRIMO HOTEL LUSO RAF-

FRONTO - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

249- PD-A-HDM-24-RF _ REV.02 - PIANTA PIANO SECONDO HOTEL LUSO

RAFFRONTO - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

250- PD-A-HDM-25-RF _ REV.02 - PIANTA PIANO TERZO HOTEL LUSO -

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

251- PD-A-HDM-26-RF _ REV.02 - PIANTA PIANO QUARTO HOTEL LUSO RAF-

FRONTO - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

252- PD-A-HDM-27-RF _ REV.02 - PIANTA PIANO COPERTURE HOTEL LUSO

RAFFRONTO- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

253- PD-A-HDM-28-RF _ REV.02 - PROSPETTI NORD, SUD, EST HOTEL LUSO

RAFFRONTO- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

254- PD-A-HDM-29-RF _ REV.02 -SEZIONI HOTEL LUSO RAFFRONTO - PROT.

43415 DEL 07.06.2024

FALDONE M

255- PD-A-TO-01-SA -PLANIMETRIA GENERALE TORRE ORMEGGIATORI STA-

TO APPROVATO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

256- PD-A-TO-02-SA - PIANTE TORRE ORMEGGIATORI STATO APPROVATO -

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

257- PD-A-TO-03-SA -PROSPETTO TORRE ORMEGGIATORI STATO APPROVA-

TO - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

258- PD-A-TO-04-SA - SEZIONI TORRE ORMEGGIATORI STATO APPROVATO -

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

259- PD-A-TO-05-P -PLANIMETRIA GENERALE TORRE ORMEGGIATORI PRO-

GETTO-PROT. 43415 DEL 07.06.2024

260- PD-A-TO-06-P -PIANTE TORRE ORMEGGIATORI PROGETTO -PROT. 43415

DEL 07.06.2024

261- PD-A-TO-7-P – PROSPETTO TORRE ORMEGGIATORI PROGETTO – PROT.

50502 DEL 08.07.2024

262- PD-A-TO-8-P - SEZIONI TORRE ORMEGGIATORI PROGETTO -PROT.

43415 DEL 07.06.2024

263- PD-A-TO-9-RF- PLANIMETRIA GENERALE TORRE ORMEGGIATORI RAF-

FRONTO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

264- PD-A-TO-10-RF - PIANTE TORRE ORMEGGIATORI RAFFRONTO- PROT.

43415 DEL 07.06.2024

265- PD-A-TO-11-RF -PROSPETTO TORRE ORMEGGIATORI RAFFRONTO-

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

266- PD-A-TO-12-RF -SEZIONI TORRE ORMEGGIATORI RAFFRONTO -PROT.

43415 DEL 07.06.2024

FALDONE N

267- PD-RTS-YCL-01-P - RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO -PROT. 43415

DEL 07.06.2024

268- PD-RTS-YCL-02-P - FASCICOLO DEI CALCOLO -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

269- PD-RTS-YCL-03-P - RELAZIONE GEOTECNICA -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

270- PD-RTS-YCL-04-P - RELAZIONE SISMICA -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

271- PD-RTS-BSL-01-P - RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO -PROT. 43415

DEL 07.06.2024

272.1/272/.2- PD-RTS-BSL-02-P - FASCICOLO DI CALCOLO COMPOSTO DA 2

FASCICOLI - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

273- PD-RTS-BSL-03-P - RELAZIONE GEOTECNICA -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

274- PD-RTS-BSL-04-P - RELAZIONE SISMICA -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

275- PD-RTS-CDS-01-P - RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO -PROT. 43415

DEL 07.06.2024

276- PD-RTS-CDS-02-P - FASCICOLO DI CALCOLO -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

277- PD-RTS-CDS-03-P - RELAZIONE GEOTECNICA -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

278- PD-RTS-CDS-04-P - RELAZIONE SISMICA -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

FALDONE O

279- PD-RTS-RLX-01-P - RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO -PROT. 43415
DEL 07.06.2024

280- PD-RTS-RLX-02-P - FASCICOLO DEI CALCOLO -PROT. 43415 DEL
07.06.2024

281- PD-RTS-RLX-03-P - RELAZIONE GEOTECNICA -PROT. 43415 DEL
07.06.2024

282- PD-RTS-RLS-04-P - RELAZIONE SISMICA -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

283- PD-RTS-HDM-01-P RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO -PROT. 43415
DEL 07.06.2024

284.1/284.2- PD-RTS-HDM-02-P - FASCICOLO DI CALCOLO (COMPOSTO DA 2
FASCICOLI) -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

285- PD-RTS-HDM-03-P - RELAZIONE GEOTECNICA -PROT. 43415 DEL
07.06.2024

286- PD-RTS-HDM-04-P - RELAZIONE SISMICA -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

287- PD-RTS-TO-01-P - RELAZIONE TECNICA E DI CALCOLO -PROT. 43415 DEL
07.06.2024

288- PD-RTS-TO-02-P - FASCICOLO DEI CALCOLO -PROT. 43415 DEL
07.06.2024

289- PD-RTS-TO-03-P - RELAZIONE GEOTECNICA -PROT. 43415 DEL
07.06.2024

290- PD-RTS-TO-04-P - RELAZIONE SISMICA -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

FALDONE P

291- PD-S -YCL-01-P - CARPENTERIA FONDAZIONI YACHT CLUB --PROT.

43415 DEL 07.06.2024

292- PD-S -YCL-02-P - CARPENTERIA QUOTA +0,98M YACHT CLUB -PROT.

43415 DEL 07.06.2024

293- PD-S -YCL-03-P - CARPENTERIA QUOTA +6,03M YACHT CLUB -PROT.

43415 DEL 07.06.2024

294- PD-S -YCL-04-P - CARPENTERIA QUOTA +10,05M YACHT CLUB- PROT.

43415 DEL 07.06.2024

295- PD-S -YCL-5-P - CARPENTERIA QUOTA +15,15M YACHT CLUB -PROT.

43415 DEL 07.06.2024

296- PD-S -YCL-06-P - SEZIONI A_A B_B YACHT CLUB -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

297- PD-S -BSL-01-P - CARPENTERIA FONDAZIONI BSL- PROT. 43415 DEL

07.06.2024

298- PD-S -BSL-02-P - CARPENTERIA QUOTA +1,35M BSL- PROT. 43415 DEL

07.06.2024

299- PD-S -BSL-03-P - CARPENTERIA QUOTA +5,96M BSL -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

300- PD-S -BSL-04-P - CARPENTERIA QUOTA +9,11M BSL -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

301- PD-S -BSL-05-P - CARPENTERIA QUOTA +12,23M BSL- PROT. 43415 DEL

07.06.2024

302- PD-S -BSL-06-P - CARPENTERIA QUOTA +15,47M BSL -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

303- PD-S -BSL-07-P - SEZIONI A_A B_B BSL -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

304- PD-S -CDS-01-P - CARPENTERIA FONDAZIONI CDS- PROT. 43415 DEL

07.06.2024

305- PD-S -CDS-02-P - CARPENTERIA QUOTA +1,04M CDS- PROT. 43415 DEL

07.06.2024

306- PD-S -CDS-03-P - CARPENTERIA QUOTA +4,96M CDS -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

307- PD-S -CDS-04-P - CARPENTERIA QUOTA +8,26 M CDS -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

308- PD-S-CDS-05-P - CARPENTERIA QUOTA +11,56M CDS -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

309- PD-S -CDS-06-P CARPENTERIA QUOTA +14,56M CDS -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

310- PD-S -CDS-07-P - SEZIONI A_A B_B CDS- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

311- PD-S -RLX-01-P - CARPENTERIA FONDAZIONI RLX- PROT. 43415 DEL

07.06.2024

312- PD-S -RLX-02-P - CARPENTERIA QUOTA -0,80M RLX- PROT. 43415 DEL

07.06.2024

313- PD-S -RLX-03-P - CARPENTERIA QUOTA +3,43M RLX- PROT. 43415 DEL

07.06.2024

314- PD-S -RLX-04-P CARPENTERIA QUOTA +6,81 M RLX -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

315- PD-S-RLX-05-P - CARPENTERIA QUOTA +10,24M RLX- PROT. 43415 DEL

07.06.2024

316- PD-S -RLX-06-P - CARPENTERIA QUOTA +13,68M RLX- PROT. 43415 DEL

07.06.2024

317- PD-S -RLX-07-P - SEZIONI A_A RLX -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

318- PD-S -HDM-01-P - CARPENTERIA FONDAZIONI HDM -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

319- PD-S -HDM-02-P - CARPENTERIA QUOTA -0,80M HDM- PROT. 43415 DEL

07.06.2024

320- PD-S -HDM-03-P - CARPENTERIA QUOTA +3,42M HDM -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

321- PD-S -HDM-04-P - CARPENTERIA QUOTA +6,80M HDM -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

322- PD-S -HDM-05-P - CARPENTERIA QUOTA +10,18M HDM- PROT. 43415 DEL

07.06.2024

323- PD-S -HDM-06-P - CARPENTERIA QUOTA +13,55M HDM -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

324- PD-S -HDM-07-P - CARPENTERIA QUOTA +16,55M HDM -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

325- PD-S -HDM-08-P - SEZIONI A_A B_B HDM -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

326- PD-S -TO-01-P - CARPENTERIA FONDAZIONI - CARPENTERIA QUOTE

VARIE TORRE ORMEGG -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

FALDONE Q

327- PD-IE-YCL-01-P - YCL IMPIANTO ELETTRICO -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

328- PD-IE-YCL-02-P - YCL IMPIANTO ELETTRICO -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

329- PD-IE-YCL-03-P - YCL IMPIANTO ELETTRICO- PROT. 43415 DEL

07.06.2024

330- PD-IE-YCL-04-P - YCL IMPIANTO ELETTRICO -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

331- PD-IE-YCL-05-P - YCL IMPIANTO ELETTRICO -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

332- PD-IM-YCL-01-P - YCL IMPIANTO FLUIDO MECCANICO- PROT. 43415 DEL

07.06.2024

333- PD-IM-YCL-02-P - YCL IMPIANTO IGIENICO SANITARIO -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

334- PD-IM-YCL-03-P - YCL IMPIANTO IGIENICO SANITARIO- PROT. 43415 DEL

07.06.2024

335- PD-IM-YCL-04-P - YCL IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

336- PD-IM-YCL-05-P - YCL IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

337- PD-VVF-YCL-01-P - YCL PREVENZIONE INCENDI -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

338- PD-VVF-YCL-02-P - YCL PREVENZIONE INCENDI -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

339- PD-VVF-YCL-03-P - YCL PREVENZIONE INCENDI -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

340- PD-VVF-YCL-04-P - YCL PREVENZIONE INCENDI -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

341- PD-VVF-YCL-05-P - YCL PREVENZIONE INCENDI -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

342- PD-RTIM-YCL-00-P - YCL IMPIANTO FLUIDO MECCANICO RELAZIONE

TECNICA- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

343- PD-RTIE-YCL-00-P - YCL IMPIANTI ELETTRICI RELAZIONE TECNICA-

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

344- PD-RTL10-YCL-00-P - YCL RELAZIONE EX-LEGGE 10 -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

FALDONE R

345- PD-IE-BSL-01-P - IMPIANTO ELETTRICO GENERALE- PROT. 43415 DEL

07.06.2024

346- PD-IE-BSL-02-P - IMPIANTO ELETTRICO APPARTAMENTI- PROT. 43415

DEL 07.06.2024

347- PD-IE-BSL-03-P - IMPIANTO ELETTRICO CONDOMINIALE -PROT. 43415

DEL 07.06.2024

348- PD-IE-BSL-04-P - IMPIANTO ELETTRICO/SPECIALE CAVEDI- PROT. 43415

DEL 07.06.2024

349- PD-IM-BSL-01-P - IMPIANTO MECCANICO- IGS_GENERALE- PROT. 43415

DEL 07.06.2024

350- PD-IM-BSL-02-P - IMPIANTO MECCANICO- IGS_COPERTURA- PROT. 43415

DEL 07.06.2024

351- PD-IM-BSL-03-P - IMPIANTO MECCANICO- IGS_COPERTURA -PROT. 43415

DEL 07.06.2024

352- PD-IM-BSL-04-P - IMPIANTO MECCANICO- IGS_CAVEDI -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

353- PD-IM-BSL-05-P - IMPIANTO MECCANICO APPARTAMENTI- PROT. 43415

DEL 07.06.2024

354- PD-IM-BSL-06-P - IMPIANTO IGIENICOSANITARIO APPARTAMENTI- PROT.

43415 DEL 07.06.2024

355- PD-RTIM-BSL-00-P - IMPIANTO FLUIDO MECCANICO RELAZIONE TECNI-

CA -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

356- PD-RTIE-BSL-00-P - IMPIANTI ELETTRICI RELAZIONE TECNICA -PROT.

43415 DEL 07.06.2024

357- PD-IE-CDS-01-P - IMPIANTO ELETTRICO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

358- PD-IE-CDS-02-P - IMPIANTO ELETTRICO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

359- PD-IE-CDS -03-P - IMPIANTO ELETTRICO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

360- PD-IE-CDS-04-P - IMPIANTO ELETTRICO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

361- PD-IE-CDS -05-P - IMPIANTO ELETTRICO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

362- PD-IE-CDS-06-P - IMPIANTO ELETTRICO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

363- PD-IM-CDS-01-P - IMPIANTO MECCANICO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

364- PD-IM-CDS-02-P - IMPIANTO MECCANICO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

365- PD-IM-CDS-03-P - IMPIANTO MECCANICO- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

366- PD-IM-CDS-04-P - IMPIANTO MECCANICO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

367- PD-IM-CDS-05-P - IMPIANTO MECCANICO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

368- PD-IM-CDS-06-P - IMPIANTO MECCANICO- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

369- PD-RTIM-CDS-00-P - IMPIANTO FLUIDO MECCANICO RELAZIONE TECNI-

CA -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

370- PD-RTIE-CDS-00-P - IMPIANTI ELETTRICI RELAZIONE TECNICA -PROT.

43415 DEL 07.06.2024

371- PD-RTL10-CDS-00-P - RELAZIONE EX-LEGGE 10- PROT. 43415 DEL

07.06.2024

372- PD-IE-RLX-01-P - IMPIANTO ELETTRICO- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

373- PD-IE-RLX-02-P - IMPIANTO ELETTRICO- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

374- PD-IE-RLX -03-P - IMPIANTO ELETTRICO-PROT. 43415 DEL 07.06.2024

375- PD-IE-RLX-04-P - IMPIANTO ELETTRICO- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

376- PD-IE-RLX -05-P - IMPIANTO ELETTRICO -CAVEDI PROT. 43415 DEL
07.06.2024

377- PD-IE-RLX-06-P - IMPIANTO ELETTRICO CONDOMINIALE -PROT. 43415
DEL 07.06.2024

378- PD-IM-RLX-01-P - IMPIANTO PAVIMENTO RADIANTE-PROT. 43415 DEL
07.06.2024

379- PD-IM-RLX-02-P - IMPIANTO PAVIMENTO RADIANTE -PROT. 43415 DEL
07.06.2024

380- PD-IM-RLX-03-P - IMPIANTO PAVIMENTO RADIANTE -PROT. 43415 DEL
07.06.2024

381- PD-IM-RLX-04-P - IMPIANTO MECCANICO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

382- PD-IMRLX-05-P - IMPIANTO MECCANICO-PROT. 43415 DEL 07.06.2024

383- PD-RTIM-RLX-00-P - IMPIANTO FLUIDO MECCANICO RELAZIONE TECNI-
CA -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

384- PD-RTIE-RLX-00-P - IMPIANTI ELETTRICI RELAZIONE TECNICA -PROT.
43415 DEL 07.06.2024

385- PD-RTL10-RLX-00-P - RELAZIONE EX-LEGGE 10 -PROT. 43415 DEL
07.06.2024

386- PD-IE-TO-01-P - IMPIANTO ELETTRICO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

387- PD-IM-TO-01-P - IMPIANTO MECCANICO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

388- PD-RTIM-TO-01-P - IMPIANTO FLUIDO MECCANICO RELAZIONE TECNICA
-PROT. 43415 DEL 07.06.2024

389- PD-RTIE-TO-01-P - IMPIANTI ELETTRICI RELAZIONE TECNICA -PROT.

43415 DEL 07.06.2024

FALDONE S

390- PD-IE-HDM-00-P IMPIANTO ELETTRICO PLANIMETRIA GENERALE -PROT.

43415 DEL 07.06.2024

391- PD-IE-HDM-01-P IMPIANTO ELETTRICO TIPICO CAMERE-PROT. 43415

DEL 07.06.2024

392- PD-IE-HDM -02-P IMPIANTO ELETTRICO- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

393- PD-IM-HDM-00-P IMPIANTO FLUIDO MECCANICO -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

394- PD-IM-HDM-01 IMPIANTO IGIENICO SANITARIO CAMERE -PROT. 43415

DEL.07.06.2024

395- PD-IM-HDM -02-P IMPIANTO MECCANICO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

396- PD-IM-HDM -03-P IMPIANTO MECCANICO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

397- PD-VVF-HDM-01-P PREVENZIONE INCENDIO- PROT. 43415 DEL

07.06.2024

398- PD-VVF-HDM-02-P PREVENZIONE INCENDIO -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

399- PD-VVF-HDM-03-P PREVENZIONE INCENDIO -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

400- PD-VVF-HDM-04-P PREVENZIONE INCENDIO -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

401- PD-VVF-HDM-05-P PREVENZIONE INCENDIO -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

402- PD-VVF-HDM-06-P PREVENZIONE INCENDIO -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

403- PD-VVF-HDM-07-P PREVENZIONE INCENDIO -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

404- PD-VVF-HDM-08-P PREVENZIONE INCENDIO -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

405- PD-VVF-HDM-09-P PREVENZIONE INCENDIO -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

406- PD-VVF-HDM-10-P PREVENZIONE INCENDIO -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

407- PD-RTIM-HDM-00-P IMPIANTO FLUIDO MECCANICO RELAZIONE TECNICA

- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

408- PD-RTIE-HDM00-P IMPIANTI ELETTRICI RELAZIONE TECNICA -PROT.

43415 DEL 07.06.2024

409- PD-RTL10-HDM-00-P RELAZIONE EX-LEGGE 10 -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

410- PD-RTVVF-HDM00-P PREVENZIONE INCENDI RELAZIONE TECNICA -

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

FALDONE T

411- PD-SIST.EST.IMP_REV.01 - PLANIMETRIA GENERALE IMPIANTO FOGNA-

RIO ED ELETTRICO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

LOTTO 5

412- RELAZIONE TECNICA- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

413- COMPUTO METRICO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

414- TAV 01-LOTTO5 PLANIMETRIA STATO AUTORIZZATO -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

415- TAV 02-LOTTO5 PLANIMETRIA STATO DI FATTO -PROT. 43415 DEL

07.06.2024 16/03/2023

416- TAV 03-LOTTO5 PLANIMETRIA STATO IN PROGETTO -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

417- TAV 04-LOTTO5 PLANIMETRIA STATO IN RAFFRONTATO- PROT. 43415 DEL

07.06.2024

418- TAV 05-LOTTO5 SEZIONI- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

419- TAV 07-LOTTO5 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

420- RELAZIONE PAESAGGISTICA LOTTI 2-5 -PROT. N. 50502 DEL 08/07/2024

LOTTO 6

421- DOC. 01-LOTTO 6 RELAZIONE TECNICA -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

422- DOC. 02-LOTTO 6 STIMA DEI COSTI -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

423- TAV. 01-LOTTO 6 PLANIMETRIA STATO ATTUALE/AUTORIZZATO- PROT.

43415 DEL 07.06.2024

424- TAV. 02-LOTTO 6 PLANIMETRIA STATO DI RAFFRONTATO -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

425- TAV. 03-LOTTO 6 PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

426- DOC. 03-LOTTO 6 VERIFICHE TECNICHE DI DIMENSIONAMENTO STRUT-

TURALE- PROT. N. 50502 DEL 08/07/2024

427- TAV. 04-LOTTO 6 PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO CON POSIZIONA-

MENTO CORPI MORTI -PROT. N. 50502 DEL 08/07/2024

428- TAV. 05-LOTTO 6 BANCHINE - SEZIONI STRUTTURALI TIPO -PROT. N.

50502 DEL 08/07/2024

429- DOC. A - LOTTO 1 E LOTTO 6 RELAZIONE PAESAGGISTICA PUNTUALE

LOTTO 1 E LOTTO 6- PROT. N. 50502 DEL 08/07/2024

LOTTO CANTIERISTICA

430- A RELAZIONE GENERALE - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

431- B RELAZIONE TECNICA, CORREDATA DI RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI E STUDI SPECIALISTICI - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

432- C CAPITOLATO - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

433- D COMPUTO METRICO ESTIMATIVO PROT. 43415 DEL 07.06.2024

434- E QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

435- F CRONOPROGRAMMA - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

436- G.1 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO, RELAZIONE - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

437- G.2 GANT - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

438- G.3 ANALISI DEI RISCHI - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

439- G.4 STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

440- G.5 FASCICOLO DELL'OPERA PROT. 43415 DEL 07.06.2024

441- G.6 LAYOUT DI CANTIERE - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

442- H PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

443- I PIANO PRELIMINARE DI MONITORAGGIO GEOTECNICO E STRUTTURALE - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

444- RELAZIONE PAESAGGISTICA -PROT. 50502 DEL 08.07.2024

445- RELAZIONE SPECIALISTICA – SISTEMI DI ABBATTIMENTO EMISSIONI IN ATMOSFERA, LAVORAZIONI E MATERIALI DI UTILIZZO -PROT. 50502 DEL 08.07.2025

446- TAV 1 CARTOGRAFIE - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

447- TAV 2 PLANIMETRIA GENERALE - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

448- TAV 3 RILIEVO FOTOGRAFICO - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

449- TAV 4 PLANIMETRIA GENERALE - PROT. 43415 DEL 07.06.2024

450- TAV 5 FABBRICATO A PIANTE E SEZIONI -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

451- TAV 6 FABBRICATO B PIANTE E SEZIONI -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

452- TAV 7 FABBRICATO A PROSPETTI -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

453- TAV 8 FABBRICATO B PROSPETTI -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

454- TAV 9 SEZIONI GENERALI CON CONFRONTI -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

455- TAV 10 FOTOINSERIMENTI E RENDERING- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

456- TAV 11 CONFRONTO PLANIMETRICO- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

457- TAV 12 FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE: PIANTE, SEZIONI E

PROSPETTI -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

LOTTO IMPIANTI

458- R01 –RELAZIONE TECNICA GENERALE ILLUSTRATIVA- PROT. 43415 DEL

07.06.2024

459- R02–RELAZIONE SPECIALISTICA DI CAPITOLATO PRESTAZIONALE -

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

460- R03–COMPUTO METRICO ESTIMATIVO- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

461- R04–QUADRO ECONOMICO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

462- RM01- PARTICOLARE TIPOLOGICO COLONNINE E LAMPIONI DA RICER-

CA DI MERCATO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

463- T01–INTERVENTI LOTTO 1 E LOTTO 2: LAYOUT D'INSIEME-PROT. 43415

DEL 07.06.2024

464- T02–PARTICOLARE INTERVENTI LOTTO 2 – CALATA ANSELMI -PROT.

43415 DEL 07.06.2024

465- T03- PARTOCOLARE INTERVENTI LOTTO 2 – CALATA ANSELMi -PROT.
43415 DEL 07.06.2024

466- T04–PARTICOLARE INTERVENTI LOTTO 5 - INGRESSO MOLO SAN LAZ-
ZARO- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

467- T05– PARTICOLARE INTERVENTI LOTTO 6 - REALIZZAZIONE POSTO 90
METRI- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

CARTELLA OPERE PUBBLICHE - RIFACIMENTO RETE FOGNARIA

468- RT00 PIANO DEI DOCUMENTI -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

469- RT01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA INTERVENTI -PROT. 43415
DEL 07.06.2024

470- RT02 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

471- RT03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

472- RT04 ELENCO PREZZI- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

473- RT04A ANALISI PREZZI- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

474- RT05 QUADRO ECONOMICO DI RIEPILOGO- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

475- RT06 RELAZIONE GEOLOGICA- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

476- RT07 RELAZIONE IDRAULICA -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

477- RT08 RELAZIONE SULLE STRUTTURE VASCA E SUI MATERIALI- PROT.
43415 DEL 07.06.2024

478- RT09 RELAZIONE TECNICO-PRESTAZIONALE- PROT. 43415 DEL
07.06.2024

479- RT10 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO STESURA PRELIMINARE-
PROT. 43415 DEL 07.06.2024

480- RT11 SCHEMA DI CONTRATTO – STESURA PRELIMINARE- PROT. 43415
DEL 07.06.2024

481- RT12 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – PRIME INDICAZIONI -
PROT. 43415 DEL 07.06.2024

482- RT12A CRONOPROGRAMMA LAVORI -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

483- RT13 COMPUTO ONERI DI SICUREZZA- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

484- RT14 PIANO DI MANUTENZIONE – PRIME INDICAZIONI -PROT. 43415 DEL
07.06.2024

485- RT15 PIANO PRELIM. MONITORAGGIO GEOTECNICO E STRUTTURALE -
PROT. 43415 DEL 07.06.2024

486- TAV. 01 INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

487.1/487.2/487.3- TAV. 02 A/B/C STATO ATTUALE- RILIEVO QUOTATO STATO
DEI LUOGHI (COMPOSTO DA 3 ELABORATI) -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

488.1/488.2/488.3- TAV. 03 A/B/C STATO PROGETTO – PLANIMETRIA PERCOR-
SO NUOVI TRATTI E PROFILI (COMPOSTO DA 3 ELABORATI) -PROT. 43415
DEL 07.06.2024

489- TAV. 04 STATO PROGETTO – AREE SPECIFICHE DI INTERVENTO – PAR-
TICOLARI E SEZIONI -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

490- TAV. 05 STATO PROGETTO – AREE INTERESSATE A INTERFERENZE
CON PRINCIPALI SOTTOSERVIZI -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

CARTELLA OPERE PUBBLICHE - COMPLETAMENTO PAR-
CO_CICLABILE_ROTONDA

491-RELAZIONE GENERALE -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

492- RELAZIONE TECNICA -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

493- RELAZIONE SPECIALISTICA: STUDIO ILLUMINOTECNICO PR24-353-LDB-
A2 -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

494- RELAZIONE SPECIALISTICA: RELAZIONE GEOLOGICA A CORREDO PIA-

NO DI MONITORAGGIO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

495- RELAZIONE SPECIALISTICA: RELAZIONE IDRAULICA DELLA SCOGLIERA -

PROT. 43415 DEL 07.06.2024

496- RELAZIONE SPECIALISTICA: RELAZIONE BOTANICA-AGRONOMICA DEL

PARCO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

497- RELAZIONE SPECIALISTICA: STUDIO SULL'ANALISI DEI FLUSSI DI TRAF-

FICO- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

498- COMPUTO METRICO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

499- ELENCO PREZZI -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

500- QUADRO ECONOMICO -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

501- STIMA INCIDENZA SICUREZZA -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

502- STIMA INCIDENZA MANODOPERA -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

503- CRONOPROGRAMMA -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

504- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO-- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

505- SCHEMA DI CONTRATTO PROT. 43415 DEL 07.06.2024PROT. 43415 DEL

07.06.2024

506- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

507- PIANO DI MANUTENZIONE- MANUALE D'USO -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

508- PIANO PRELIMINARE DI MONITORAGGIO GEOTECNICO -PROT. 43415

DEL 07.06.2024

509- TAV. A01 CARTOGRAFIE- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

510- TAV. A02 PIANO QUOTATO – PLANIMETRIA GENERALE -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

511- TAV. A03 STATO ATTUALE - PLANIMETRIA GENERALE -PROT. 43415 DEL

07.06.2024

512- TAV. A04 INTERFERENZE - PLANIMETRIA GENERALE -PROT. N. 50502

DEL 08/07/2024

513- TAV. A04 BIS INTERFERENZE - PLANIMETRIA GENERALE- STATO PRO-
GETTO -PROT. N. 50502 DEL 08/07/2024

514- TAV. A05 STATO PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE -PROT. 43415
DEL 07.06.2024

515- TAV. A05 BIS STATO PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE- PROT. N.
50502 DEL 08/07/2024

516- TAV. A06 STATO ATTUALE "A" - PLANIMETRIA GENERALE -PROT. 43415
DEL 07.06.2024

517- TAV. A07 STATO ATTUALE "B" - PLANIMETRIA GENERALE -PROT. 43415
DEL 07.06.2024

518- TAV. A08 STATO ATTUALE - SEZIONI TERRITORIALI -PROT. N. 50502 DEL
08/07/2024

519- TAV. A09 STATO PROGETTO "A" - PLANIMETRIA GENERALE- PROT. 43415
DEL 07.06.2024

520- TAV. A10 STATO PROGETTO "B" - PLANIMETRIA GENERALE -PROT. 43415
DEL 07.06.2024

521- TAV. A11 STATO PROGETTO - SEZIONI TERRITORIALI -PROT. 43415 DEL
07.06.2024

522- TAV. A12 STATO RAFFRONTO "A" - PLANIMETRIA GENERALE -PROT.
43415 DEL 07.06.2024

523- TAV. A13 STATO RAFFRONTO "B" - PLANIMETRIA GENERALE -PROT.
43415 DEL 07.06.2024

524- TAV. A14 STATO RAFFRONTO - SEZIONI TERRITORIALI -PROT. 43415 DEL
07.06.2024

525- TAV. A15 STATO PROGETTO ROTATORIA - PLANIMETRIA GENERALE -
PROT. 43415 DEL 07.06.2024

526- TAV. A16 RAGGIO CURVATURE ROTATORIA - PLANIMETRIA GENERALE -
PROT. 43415 DEL 07.06.2024

527- TAV. A17 STATO PROGETTO LUNGOMARE MARINAI D'ITALIA-PLANIMET.
GENERALE -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

528- TAV. A18 STATO PROGETTO PARCHEGGIO - PLANIMETRIA GENERALE -
PROT. 43415 DEL 07.06.2024

529- TAV. A19 STATO PROGETTO PASSEGGIATA E CICLABILE - PLANIMETRIA
GENERALE -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

530- TAV. A20 STATO PROGETTO STRATIGRAFIE ROTONDA -PASSEGGIATA -
CICLABILE -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

531- TAV. A21 STATO PROGETTO ARREDO URBANO ILLUMIN. -CESTINI-
PANCHINE- PROT. 43415 DEL 07.06.2024

532- TAV. A22 FOTOINSERIMENTI -PROT. 43415 DEL 07.06.2024

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

533- NOTA GO IMPERIA PROT. 122/25 - 188/25 – 219/24 E 259/24 - PROT. 46457
DEL 19.06.2025

534- PARERE COMMISSIONE TECNICA DI VERIFICA IMPATTO AMBIENTALE
VIA-VAS N. 399 DEL 30.05.2025 -PROT. 46457 DEL 19.06.2025

535- DECRETO DEL D.G. DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA
ENERGETICA N. 341/2025 -PROT. 46457 DEL 19.06.2025

536- ELABORATO TAV. U – LOTTO 2- PROT. 46457 DEL 19.06.2025

537- RISCONTRO ASL1 DEL 5.07.2024- PROT. 46457 DEL 19.06.2025

538- RISCONTRO ASL1 DEL 18.07.2024- PROT. 46457 DEL 19.06.2025

539- TAV. 01_LOTTO_2 AUTORIZZATO- PROT. 46457 DEL 19.06.2025

540- TAV.02_LOTTO_2 PROGETTO - PROT. 46457 DEL 19.06.2025

541- TAV. 03LOTTO_2_ RAFFRONTO- PROT. 46457 DEL 19.06.2025

Detta area demaniale confina a nord con la strada comunale denominata Lungomare

Marinai d'Italia, a sud con il mare, ad ovest con la strada comunale denominata Via

Scarincio e ad est con il Parco Urbano.

L'area demaniale, oggetto del presente atto, è individuata a catasto alla sezione L-

Porto Maurizio come identificati nel SID:

Foglio 8 mappali 1, 2, 4, 7, 63, 67, 71, 76, 101, 104, 107, 113, 116, 117, 120, 124,

125, 126, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 135, 136, 138, 140, 147, 148, 149, 150, 151,

154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 164, 175, 175, 176, 195, 207, 212, acque;

Foglio 4, mappali 161, 1613, 1615, 1621, 1627, 1744, 1745, 1746, 1749, 1751, ac-

que;

Il compendio concesso, che è destinato al completamento ed adeguamento tecnico

funzionale dell'Approdo Turistico di Imperia Porto Maurizio è composto da diversi lotti

di attuazione, come di seguito di sintetizzato:

1. Lotto numero 1 - Pontili galleggianti via Scarincio, Calata Anselmi fronte palazzina

alloggi Capitaneria;

2. Lotto numero 2 – Opere in Calata Anselmi;

3. Lotto numero 3 – Opere inerenti l'Autorimessa interrata;

4. Lotto 4:

- *Yacht Club;*

- *Residenze di Banchina San Lazzaro;*

- Residenze di Lusso;

- esercizi commerciali;

- Hall del Mare (Hotel);

- Residenze Corpi dello Stato

5 Lotto numero 5 – Strada accesso molo San Lazzaro;

6. Lotto numero 6 – Realizzazione posto barca metri 90;

7. Fabbricati relativi alla cantieristica e artigianato.

Superfici e volumetrie di progetto

Il progetto dell'approdo si sviluppa su una superficie complessiva di 501.091,76 m², di cui 237.107,76 m². di sedimi e 263.984,00 m². di specchio acqueo netto, comprensivi di posti barca, canali di accesso, aree di manovra e fascia in fregio alle opere di difesa.

Il volume è così ripartito, con esclusione del volume interrato del parcheggio:

1. volume residenziale: 24.827,22 m³ di cui 8.074,49 m³ per le residenze dei Corpi dello Stato,
2. volume turistico-ricettivo: 20.881,79 m³,
3. volume commerciale - uffici: 16.038,44 m³,
4. volumetria destinata ad attività artigianali-cantieristica pari a 22.200 m³

Distribuzione del bacino interno

Lo specchio acqueo di Porto Maurizio è riorganizzato in tre zone di ormeggio principali: S. Lazzaro, Molo Lungo; Calata Anselmi resta riservata ai battelli turistici ed alle manifestazioni ed eventi pubblici periodici.

Il numero di posti barca sarà determinato con il piano degli Ormezzi e successivi aggiornamenti.

Servizi portuali

Il numero di posti auto di dotazione è 1.781 di cui:

- Parcheggi di pertinenza commercio, produttivo, uffici: 312
- Parcheggi di pertinenza residenziale: 153
- Parcheggi pubblici: 435
- Parcheggio ad uso diportisti: 881

E' presente una zona tecnica, zona San Lazzaro, interna al nuovo bacino con vasca di alaggio/varo e scivolo.

2. La concessione è assentita allo scopo di ultimare e gestire un porto turistico, con annesse strutture, commerciali, ludico sportive, di fornitura di servizi vari alla nautica, e per gli altri usi previsti dal progetto definitivo di cui in premessa. Il Concessionario previa acquisizione degli assentimenti di legge, potrà organizzare e co-organizzare a sua cura responsabilità e spese negli spazi In concessione, eventi manifestazioni ed altre attività di interesse turistico, compatibilmente con le destinazioni urbanistiche delle strutture e con il rispetto delle norme in materia di igiene, edilizia e sicurezza ed a condizione di darne preventiva comunicazione al Concedente, anche per coordinarle con eventuali iniziative similari del Comune o di chi per esso previsto.

3. L'affidamento a terzi di attività rientranti nello scopo della concessione e dei relativi spazi è disciplinata dall'articolo 45 bis dal Codice della Navigazione e del relativo Regolamento.

4. Il Concessionario si obbliga a redigere, a propria cura, responsabilità e spese, avvalendosi di professionisti abilitati ai sensi di legge il progetto esecutivo del nuovo porto turistico, in conformità al progetto definitivo approvato come in premesse.

5. Il Concessionario si obbliga, altresì, a completare entro la zona concessagli

la costruzione delle opere previste dal definitivo che verrà approvato dalla conferenza dei servizi, successivamente alla stipula del presente atto, come da assensi inviati dal settore Urbanistica del comune di Imperia con protocolli nn. 60545 del 13/08/2025, 61703 del 20/08/2025, 61746 del 21/08/2025 e 63283 del 28/08/2025 ed allegati al relativo provvedimento finale di conclusione del procedimento, costituito dagli elaborati in premessa elencati ed a cui si fa espresso riferimento.

6. Eventuali varianti al progetto definitivo, anche se non comportano aumenti della superficie demaniale marittima oggetto della concessione, dovranno essere richieste preventivamente da parte del Concessionario e potranno essere consentite mediante autorizzazione o atto suppletivo ai sensi dell'art. 24 del Reg. del Cod. Nav. a seguito dell'espletamento di specifica istruttoria.

7. Il bene demaniale viene concesso nello stato in cui si trova, sia in superficie che in sottosuolo e soprassuolo, sia per i fondali di cui il Concessionario dichiara di esserne in perfetta conoscenza, avendo avuto modo di effettuare tutti i necessari ed opportuni studi, indagini ed approfondimenti, anche con riguardo al sottosuolo e fondale, a prescindere dalla completezza della documentazione messa a sua disposizione. Conseguentemente, il Concessionario dovrà provvedere a propria cura libera responsabilità e spese all'esecuzione di tutti i lavori necessari per adattamenti, bonifiche sia del sottosuolo libero sia dei fondali, ripristini, escavazioni, colmature deviazioni e/o prolungamento di condutture percorsi d'acqua e pubblici servizi di qualsiasi natura e tipo, aereo e sotterranee e non potrà pretendere alcun compenso o indennizzo libero neppure nel caso di sorpresa geologica o ambientale.

ART. 2

Durata della concessione

1. La concessione avrà la durata di anni 65 a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto, occorrenti per la realizzazione delle opere e per la gestione.

ART. 3

Esecuzione dei lavori

1. Il Concessionario dovrà aver cura che i lavori relativi alle opere previste dal presente atto siano eseguiti, per tutti i lotti, come da progetto che verrà approvato, attuando le previsioni urbanistiche dettate per gli Ambiti di Intervento, come da approvazione in sede di Conferenza dei Servizi, nel rispetto ed in conformità anche alle altre concessioni, licenze, permessi ed autorizzazioni, eventualmente occorrenti e rilasciate da parte di altre Amministrazioni, in osservanza di ogni onere ed obbligo ad esse connesso e conseguente.
2. I lavori per l'esecuzione delle opere da realizzare di cui all'art. 1 dovranno essere eseguiti secondo le tempistiche che verranno indicate nella convenzione urbanistica accessoria al permesso di costruire, senza interruzioni salvo quelle necessarie per garantire la sicurezza dell'approdo e della navigazione, nonché quelle eventualmente ordinate durante la stagione estiva per salvaguardare l'attività balneare. I lavori dovranno essere ultimati nei termini previsti in sede di Convenzione urbanistica. Salvo casi di forza maggiore da valutarsi da parte della autorità Concedente: il Concessionario dovrà notificare il caso di forza maggiore entro 30 giorni dalla data in cui si è verificato.
3. I termini di esecuzione sopraindicati potranno essere prorogati per giustificati motivi dal Comune a fronte di motivata istanza del Concessionario, da far pervenire al Comune con un anticipo di 60 giorni rispetto alla scadenza ori-

ginaria.

4. Il Concessionario è comunque tenuto a corrispondere al Comune il canone per la gestione del servizio pubblico, nella misura piena senza alcuna riduzione, sin dalla sottoscrizione del presente atto.

5. Per l'esecuzione delle opere la Concessionaria dovrà avvalersi di imprese in possesso delle qualificazioni prescritte per la realizzazione di opere pubbliche ed appropriate per categoria e classifica all'oggetto dei lavori stessi.

ART. 4

Consegna

1. La consegna al Concessionario dei beni demaniali marittimi concessi con il presente atto ha decorrenza a partire dalla data di sottoscrizione del presente atto.

ART. 5

Canone e imposta regionale

1. Per i fini previsti dall'art. 47 lettera d) del Codice della Navigazione il numero delle rate del canone di concessione demaniale è fissato nel numero di una per ogni anno di concessione; la prima e l'ultima annualità del canone sono calcolate in rapporto alla porzione di anno solare coperta dalla vigenza della concessione.

2. Il concessionario ha versato data 25/08/2025 con prot. n. 62473 (allegato sub CC)) la rata del canone demaniale dell'anno in corso il 25/08/2025, pari ad € 376.751,45. salvo adeguamenti dovuti alla misura unitaria degli importi in corso di verifica a livello nazionale.

3. Il concessionario ha versato, in data 25/08/2025 con prot. n. 62473 (allegato sub DD)), la rata dell'imposta regionale dell'anno in corso il 25/08/2025, pari ad € 37.675,15.

4. Il Concessionario deve versare l'ammontare della rata dovuta del canone

annuale, su conforme ordine di introito, trasmettendo la ricevuta del versamento del

canone demaniale e dell'imposta regionale in originale al Comune, a pena di deca-

denza.

5. Durante l'esecuzione dei lavori la Società concessionaria dovrà pagare ini-

zialmente il canone annuo stimato in € 1.179.554,40 salvo adeguamenti dovuti alla

misura unitaria dei relativi importi in corso di verifica a livello nazionale, che sarà ver-

sato in un'unica rata, fatto salvo eventuale conguaglio, se dovuto. Per ciascuno degli

anni successivi il canone sarà ricalcolato e quantificato anche in base all'avanza-

mento dei lavori ed al collaudo parziale delle opere.

6. I predetti canoni, e di conseguenza l'imposta regionale, sono soggetti ad ag-

giornamento annuale (ISTAT), ai sensi dell'art. 7 del D.M. 30.07.1998, n. 343.

7. Il Concessionario, si obbliga a corrispondere senza eccezioni di sorta, i ca-

noni nella misura determinata ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, come anche

da successive normative che saranno eventualmente emanate durante il periodo di

validità dell'atto concessorio.

8. Le parti danno atto, quindi, che l'ammontare sopra indicato è stato determi-

nato sulla base della vigente normativa e non rappresenta la misura del canone defi-

nitivo, in deroga a quanto stabilito al primo comma dell'art. 39 Cod. Nav.

9. Le parti concordano che l'ammontare annuo del canone e di conseguenza

l'importo dell'imposta regionale saranno calcolati autonomamente

dall'Amministrazione Concedente tenendo conto dell'aggiornamento annuale so-

praccitato e delle eventuali modifiche normative.

10. E' fatto obbligo al Concessionario di versare il canone demaniale e l'imposta

regionale entro le date previste indicate nel documento contabile contenente la liqui-

dazione del canone dovuto, e di trasmettere all'Amministrazione concedente copia

del documento attestante l'avvenuto pagamento.

ART. 6

Garanzie

1. Prima dell'esecuzione dei lavori e fino ad avvenuto collaudo, a garanzia della corretta esecuzione dei lavori il Concessionario dovrà costituire garanzia fideiussoria, assicurativa o bancaria, a favore del Comune di Imperia quale Ente Concedente e dell'Agenzia del Demanio, per un importo pari al 10% del valore delle opere da realizzarsi.
2. Detta garanzia cauzionale sarà ridotta in corso d'opera in proporzione dello stato di avanzamento delle opere cui si riferisce e sarà svincolata, nel limite del 75% entro 30 giorni dalla lettera raccomandata indirizzata dalla Società concessionaria al Comune attestante l'ultimazione dei lavori, con l'assenso dell'organo di collaudo. Il restante 25% sarà trattenuto a garanzia della corretta gestione fino alla fine della durata della concessione.
3. Il Concessionario, a titolo di cauzione per garanzia del pagamento del canone concessorio e della corretta osservanza degli obblighi assunti con il presente atto, ha costituito, acquisita con nota prot. n. 62473 del 25/08/2025 la polizza fideiussoria assicurativa o bancaria dell'ammontare non inferiore a due annualità di canone demaniale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione. Detta cauzione dovrà essere mantenuta per tutto il periodo di validità della concessione e dovrà essere sempre aggiornata in modo tale da non risultare inferiore a due annualità del canone.
4. La garanzia fideiussoria sopra riportata è cointestata in favore del Comune di Imperia quale Ente Concedente e dell'Agenzia del Demanio quale Amministrazione titolare del bene e percipiente il canone, ed è stata acquisita con nota prot.

62473 del 25/08/2025, in vista della sottoscrizione del presente atto, al quale si allega in copia sub EE).

5. Il Concessionario ha costituito la polizza assicurativa a garanzia delle opere già presenti ed incamerate realizzate per danni derivanti da fulmini e incendio per l'importo delle opere stesse, acquisita con nota prot. n. 62473 del 25/08/2025 in vista della sottoscrizione del presente atto, al quale si allega in copia sub FF). La polizza dovrà essere integrata ad avvenuto collaudo anche parziale dei lavori da realizzare, per l'importo determinato in sede di collaudo.

6. Il Concessionario resta sempre e comunque responsabile degli oneri derivati dagli obblighi assunti con il presente atto, anche oltre le somme garantite a titolo di cauzione.

ART.7

Obblighi del Concessionario

Il Concessionario si obbliga:

1. A fornire, anche durante l'esecuzione dei lavori, tempestivo avviso al Comune di Imperia, alla Capitaneria di Porto di Imperia e ad altri Enti eventualmente competenti, nonché all'Organo di collaudo, quanto necessario per la emanazione degli atti di rispettiva competenza;

2. a presentare denuncia di iscrizione catastale di tutto il complesso portuale realizzato, producendo anche al Comune ed all'Agenzia del Demanio copia di tutte le planimetrie aggiornate, nei formati e con i requisiti rispondenti agli standard richiesti dalla Pubblica Amministrazione;

3. a redigere, dandone comunicazione al Comune, un Regolamento Portuale di gestione, esercizio ed uso in genere del complesso portuale recante la disciplina di gestione ed esercizio delle diverse attività svolgentisi all'interno del compendio por-

tuale;

4. a richiedere all'Autorità Marittima l'emanazione del Regolamento portuale per gli aspetti attinenti la sicurezza dell'approdo e la gestione delle attività che si svolgono all'interno dell'ambito portuale, ivi compreso il transito e la disciplina della circolazione veicolare all'interno del Porto e a richiedere alla stessa le necessarie autorizzazioni e/o nulla osta per ogni attività che possa eventualmente incidere sulla sicurezza della navigazione e portuale, sia in fase di costruzione che di gestione delle opere oggetto della concessione;

5. a sottoporre all'approvazione del Comune le tariffe di ormeggio, al quale dovrà essere riservata una opportuna quota della superficie di ormeggio per posti barca per il diporto;

6. a realizzare e mantenere in efficienza, a sua cura e spese, la segnaletica che sarà prescritta dalla Capitaneria di Porto;

7. alla scadenza della concessione demaniale marittima, l'area oggetto della concessione demaniale marittima sarà assoggettata alle prescritte procedure amministrative di cui all'articolo 49 del codice della navigazione disciplinati la devoluzione allo stato delle opere non amovibili, con successiva acquisizione del compendio tra le pertinenze demaniali marittime;

8. a provvedere alla pulizia dello specchio acqueo e delle banchine, apprestando nell'approdo idonei depositi di raccolta di rifiuti delle unità che vi approdano, impegnandosi in particolare a mantenere le acque libere da residui di idrocarburi, indicando, per l'approvazione dell'Autorità marittima competente, i mezzi e le procedure che intende all'uopo impiegare;

9. ad organizzare un sistema di raccolta dei rifiuti speciali prodotti dalle imbarcazioni o dalle altre attività svolte all'interno del porto secondo quanto previsto dalla

normativa vigente in materia.

10. a conferire i rifiuti speciali, con propria organizzazione, avvalendosi di soggetti specifici in relazione alla tipologia dei rifiuti ed allo scopo fornendo agli utenti, in alcuni casi, l'elenco delle ditte autorizzate e iscritte nei registri ex art. 68 cod. nav;

11. a conferire i rifiuti rientranti nel circuito dei rifiuti urbani, la cui competenza è comunale, avvalendosi di soggetti affidatari debitamente qualificati, individuati con le debite procedure di legge.

ART.8

Altri obblighi del Concessionario

1. Il Concessionario Attuatore si impegna, nei limiti della Concessione demaniale marittima ottenuta, a garantire che le aree per tutta la durata della relativa concessione, a lavori ultimati e dopo il loro positivo collaudo, rimangano aperte al pubblico, con esclusione delle aree dedicate alla cantieristica navale in modo da garantire che l'Approdo Turistico di Imperia sia una struttura aperta alla libera fruizione di tutti i cittadini.

2. In ossequio a quanto stabilito dal precedente comma il Concessionario non potrà apporre alcun impedimento che ostacoli il libero accesso all'approdo da parte del pubblico, fatti salvi eventuali divieti per le calamità naturali, le allerte meteo e per le ore notturne da concordarsi con il Comune di Imperia: ciò con particolare riguardo alla pista ciclopedonale, alle vie pedonali, alle passeggiate poste lungo i moli ed all'area verde realizzata.

3. Fatto salvo quanto disposto specificamente per le singole opere di cui ai successivi punti tutte le manutenzioni, sia ordinarie che straordinarie delle aree aperte all'uso pubblico, saranno a totale carico del Concessionario.

4. La gestione delle aree e dei servizi ad uso pubblico, sia al fine della loro pubblica

fruizione che al fine della relativa sicurezza, è posta a carico del Concessionario sulla base di appositi separati atti regolamentari con i quali il Comune ne stabilisce, d'intesa con il Soggetto Attuatore, le modalità di fruizione, ivi compreso l'eventuale divieto di accesso al pubblico nelle ore notturne.

5. L'area di Calata Anselmi non potrà essere destinata, neppure parzialmente, ad usi diversi da quelli del libero ed indifferenziato accesso del pubblico, fatti salvi eventi e manifestazioni di natura temporanea, contenuti nel tempo, organizzati anche direttamente dal Comune di Imperia o da quest'ultimo ritenuti degni di interesse pubblico.

6. Superficie delle passeggiate alte dei moli di sottoflutto e di sopraflutto.

Le spese di manutenzione sia ordinaria che straordinaria inerenti sono a totale carico del Concessionario.

Le passeggiate non potranno essere destinate, neppure parzialmente, ad usi diversi da quelli del libero ed indifferenziato accesso del pubblico; diversi utilizzi devono essere preventivamente autorizzati dall'Ente concedente.

7. Parcheggio a raso di San Lazzaro

Il soggetto attuatore si impegna, a lavori ultimati, a rendere disponibile per il Comune di Imperia, dopo il suo positivo collaudo, l'area con i parcheggi a destinazione del pubblico come meglio individuata nella tavola 3 del progetto definitivo, dandosi atto che in caso di eventuali difformità tra gli elaborati grafici e la presente concessione, prevale quanto indicato nella convenzione.

ART. 9

Collaudi

1. Alle operazioni di vigilanza durante l'esecuzione dei lavori oggetto di concessione nonché al collaudo delle opere ai fini demaniali, provvederà, in contraddittorio con il Concessionario, una Commissione di Collaudo composta in assonanza a

quanto previsto dall'articolo 8, comma 2 del DPR 509/1997, anche avvalendosi di collaborazioni professionali esterne, il cui funzionamento è a carico del Concessionario; il collaudo di cui sopra dovrà risultare da apposito processo verbale, obbligandosi il Concessionario ad eseguire quelle ricostruzioni e/o modifiche e quegli ulteriori lavori che la Commissione stessa ritenesse opportuno imporre. In sede di collaudo sarà determinato dalla predetta Commissione il costo effettivo delle opere erette, in contraddittorio con il Concessionario, il quale presenterà tutta la documentazione in suo possesso. Tutti gli oneri connessi ai collaudi, ivi compresi i compensi ai collaudatori, sono a totale carico del Concessionario.

2. Il Concessionario sarà sempre unico e responsabile dell'esecuzione dei lavori sotto ogni aspetto e particolarmente nei riguardi della stabilità delle opere erette e delle eventuali azioni da parte dei terzi, restando In ogni caso il Comune e la Commissione di collaudo manlevati da ogni qualsiasi responsabilità.

3. Le opere di urbanizzazione da realizzarsi nel compendio oggetto di concessione saranno soggette a collaudo secondo quanto stabilito in sede di convenzione urbanistica .

4. Ai fini demaniali l'utilizzo delle opere (anche per parti funzionali) potrà avere inizio anche prima dell'emissione del certificato di collaudo, a condizione che il canone, proporzionalmente alle aree messe in esercizio, sia versato per intero e che l'uso sia autorizzato dal Comune per le opere a terra e dalla Capitaneria di Porto per gli specchi acquei con riferimento alla sicurezza della navigazione.

ART. 10

Manutenzioni

1. Il Concessionario si impegna a provvedere, a sua cura e spese e per tutta la durata della concessione, alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le ope-

re affidate, sia già costruite che di nuova realizzazione, nonché a garantire la completa agibilità nautica della struttura portuale, anche osservando le prescrizioni che all'occorrenza fossero dettate dall'Amministrazione Concedente e da altre Autorità all'uopo competenti.

2. In caso di mancata o insufficiente manutenzione, l'Amministrazione Concedente, qualora non ricorrano i presupposti dell'art. 47 del Codice della Navigazione, previa diffida recante l'indicazione del termine per l'esecuzione dei lavori che saranno dettagliatamente indicati, nell'ipotesi di inadempienza, potrà provvedere d'ufficio a spese del Concessionario all'esecuzione dei lavori suindicati, con facoltà di rivalersi sulla cauzione prestata ai sensi dell'art 17 del Regolamento del C.N., fermo restando l'obbligo del Concessionario per le spese eccedenti l'obbligo del reintegro della cauzione in caso di escursione parziale o totale.

3. Tutti i lavori di manutenzione delle scogliere poste a protezione dei moli del bacino portuale saranno a totale carico del Concessionario.

4. I lavori di manutenzione delle scogliere, come anche quelli di modifica dell'intero molo lungo, dovranno essere organizzati in modo tale da garantire la chiusura al pubblico per un tempo il più limitato possibile.

ART.11

Diritti e facoltà del Concessionario

1. Il Concessionario, nell'ambito dei diritti e delle facoltà che gli derivano dal presente atto e dalle norme vigenti, potrà costituire rapporti giuridici di diritto privato relativamente ai beni oggetto della presente concessione e/o da essa originati ed è autorizzato a cedere e consegnare ai propri aventi causa i beni oggetto dei suddetti rapporti.

2. Nei relativi atti il Concessionario si obbliga, a pena di decadenza della pre-

sente concessione, ad inserire apposita clausola nella quale sia espressamente stabilito che i medesimi atti, nonché i rapporti giuridici da essi scaturenti, perderanno automaticamente efficacia in caso di scadenza, decadenza, revoca o, comunque, di cessazione per qualsivoglia causa della concessione medesima.

3. Il Concessionario, previa autorizzazione dell'Autorità competente, potrà ai sensi dell'art.45 bis del Codice della Navigazione, affidare ad altri soggetti le attività oggetto della concessione.

4. Il Concessionario, previa autorizzazione dell'Autorità competente, potrà, inoltre, costituire ipoteca sulle opere da essa costruite sui beni demaniali.

ART. 12

Rinuncia, revoca o decadenza della concessione

1. Qualora in applicazione dell'art. 47 del Codice della Navigazione il Comune dovesse pronunciare la decadenza del Concessionario dalla presente concessione, questi presta fin d'ora il suo incondizionato assenso per sé e per i suoi aventi causa, affinché il Comune, senza bisogno di alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria, possa devolvere, a favore dell'Erario, secondo le cause e le circostanze che danno luogo alla decadenza, una quota parte della cauzione di cui all'art.6 od anche l'intero ammontare di essa.

2. Il Comune può dichiarare la decadenza del concessionario per omesso pagamento del canone per il numero di 2 (due) rate consecutive.

3. La concessione è revocabile in tutto od in parte per specifici motivi inerenti il pubblico uso del mare o di altre ragioni di pubblico interesse, a motivato giudizio discrezionale dell'Amministrazione Concedente, senza che il Concessionario abbia diritto ad altro compenso od indennizzo o rimborso che quello determinato nel presente atto e nei casi ed alle condizioni ivi stabilite.

4. Alla scadenza del presente atto o qualora il Concessionario rinunci alla concessione, le opere erette, complete di tutti gli accessori e delle pertinenze fisse, in buono stato di manutenzione, resteranno in assoluta proprietà dello Stato, senza che al Concessionario spetti alcun indennizzo, compenso o rimborso di sorta, ferma la facoltà da parte del Comune, sentita la competente Agenzia del Demanio, di richiedere, ove lo preferisca, la demolizione delle opere erette e la riduzione della zona in pristino stato, da farsi a cura e spese del Concessionario, senza che ad esso competano compensi, indennizzi o rimborsi di sorta.

5. Nel caso di decadenza o revoca della concessione le opere erette, complete di tutti gli accessori e delle pertinenze fisse ed in buono stato di manutenzione, resteranno di proprietà dello Stato. Resta ferma la facoltà da parte del Comune, sentita la competente Agenzia del Demanio di richiedere, ove lo preferisca, la demolizione delle opere erette e la riduzione della zona in pristino stato, da farsi a cura e spese del Concessionario, senza che ad esso competa compenso, indennizzo o rimborso di sorta.

6. Riconstrandosi difetto di manutenzione dei beni che devono rimanere in proprietà dello Stato, il Concessionario sarà in ogni caso obbligato per le spese necessarie a rimettere tali opere in efficienza, dopo che il Comune lo avrà diffidato, fissandogli il termine ed indicandogli dettagliatamente i lavori da eseguire.

7. In caso di inadempienza il Comune potrà escutere le somme relative sulle garanzie prestate, quando queste non siano state incamerate per inadempienza o sull'indennizzo quando debba corrispondersi, senza che occorra alcun provvedimento dell'Autorità giudiziaria ed a ciò il Concessionario presta fin d'ora il suo incondizionato assenso per sé e per i suoi aventi causa.

ART. 13

Assicurazione delle opere

1. Il Concessionario ha l'obbligo di assicurare, per tutto il periodo della concessione, le opere costruite presso una primaria compagnia di assicurazione contro i danni del fulmine e dell'incendio. vincolate a favore del Comune di Imperia quale Ente Concedente ed all'Agenzia del Demanio quale amministrazione titolare del bene e depositate presso il Comune di Imperia, Ufficio Demanio.

2. Nel caso di totale distruzione delle opere, previa riduzione in pristino stato dell'area concessa a carico del Concessionario, l'indennizzo pagato dagli assicuratori dovrà essere ripartito tra lo Stato ed il Concessionario al quale spetteranno tante quote parti dell'indennizzo stesso quanti sono gli anni che mancano al termine della concessione; il resto spetterà allo Stato e la concessione si intenderà risolta.

3. Il Concessionario avrà la facoltà di ricostruire le opere nelle forme e dimensioni che esse avevano prima del sinistro, o, previa autorizzazione scritta del Comune, anche con modifiche non sostanziali, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento del Codice Navigazione, per utilizzarle fino al termine della concessione. In tal caso, l'intero indennizzo pagato dagli assicuratori andrà al Concessionario.

4. Nei casi invece di semplice danneggiamento l'indennizzo andrà al Concessionario, il quale resterà obbligato a riparare i danni ripristinando le opere nello stato antecedente al danneggiamento.

5. Il Concessionario provvederà inoltre a stipulare apposita polizza assicurativa di responsabilità civile contro terzi.

ART. 14

Eventi naturali

1. Il Comune, la Regione e l'Agenzia del Demanio non si assumono alcuna responsabilità né alcun onere di costruzione delle opere esistenti nonché di quelle rea-

lizzate in caso di minaccia di distruzioni totali o parziali delle opere costruite sul demanio marittimo, per effetto di guerre, calamità naturali, eventi meteo-marini, sia pure eccezionali o per effetto di erosioni.

ART. 15

Prelevamento e reintegro garanzia

1. Per tutti i casi nei quali è prevista dal presente atto la facoltà del Comune di prelevare somme dalle garanzie prestate, resta inteso che tale facoltà sarà esercitata a semplice richiesta, senza che occorra alcun provvedimento da parte dell'Autorità Giudiziaria, ed a ciò il Concessionario presta sin d'ora per sé ed i suoi aventi causa esplicito consenso.

2. Il Concessionario inoltre assume formale e tassativo impegno di reintegrare all'originario ammontare le garanzie ridotta per effetto dei suddetti prelevamenti, entro 30 giorni dall'ingiunzione che gli sarà notificata dall'Ufficio Demanio del Comune di Imperia.

ART.16

Inadempienze

1. Qualora il Concessionario si renda inadempiente agli obblighi derivanti dalla concessione o imposti da norme di legge o di regolamenti o dalla convenzione, il Concedente, ne dichiara o meno la decadenza ai sensi dell'art.47 del Codice della Navigazione, ha facoltà di incamerare la cauzione, in tutto o in parte, a suo giudizio discrezionale.

2. In ogni caso, il Concedente può rivalersi sulla cauzione per soddisfacimento di crediti o per rimborso di spese, restando il Concessionario tenuto a reintegrarla entro 30 giorni dalla richiesta, a pena di decadenza.

3. Il Concessionario, comunque, risponde dei propri obblighi anche oltre

l'importo della cauzione.

4. La cauzione sarà restituita, previa richiesta scritta, al termine della concessione, purché il Concessionario abbia adempiuto tutti i relativi obblighi e purché non sussistano danni, o cause di possibili danni, imputabili a lui, ai suoi dipendenti, alle persone che lo coadiuvano, ovvero a terzi per il fatto dei quali egli debba rispondere.

ART. 17

Registrazione

Il presente atto, ai sensi del DPR n° 131 /1986 come modificato dal D.Lgs n° 123/2025, è soggetto all'imposta di registro pari al 2%, applicata sulla base imponibile costituita dall'ammontare complessivo dei canoni pattuiti per l'intera durata della concessione.

ART. 18

Elezione di domicilio

1. Per tutti gli effetti del presente atto il Concessionario dichiara di eleggere domicilio presso la propria sede sita in Imperia Viale Matteotti 157.

Di questo atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato con mezzi elettronici da me Segretario Generale, su pagine costituite da venticinque righe ciascuna, di ottantuno fogli elettronici, oltre alle righe fin qui scritte in questa ottantaduesima, prima delle firme digitali dei comparenti, la cui validità è stata da me Segretario Generale verificata, del quale, omessa quella degli allegati, ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono mediante apposizione delle rispettive firme digitali unitamente a me dott.ssa Rosa Puglia.