



Angelo Musso

RAGIONIERE COMMERCIALISTA

Via T. Schiva, 62 – 18100 IMPERIA

Tel. 0183/575.000 – Fax 0183/575.001

C.F.: MSS NGL 62B25 E290I

P. IVA: 00986810083

Go Imperia S.r.l.
Protocollo in Entrata num: 406
Data Protocollo: 06/05/2025

GO IMPERIA S.R.L.

Viale G. Matteotti, 157 – Sede Comunale – 18100 Imperia

Codice Fiscale e Registro Imprese RIVIERE DI LIGURIA Imperia n. 01514240082

Capitale Sociale € 2.010.000 i.v. – REA – CCIAA – IM n. 132526

Soggetto ad attività di direzione e coordinamento di Comune di Imperia

RELAZIONE UNITARIA DEL REVISORE UNICO

Redatta ai sensi degli articoli 2429 del C.C. e 14 del D. Lgs. 27/01/2010 n. 39, e relativa al

BILANCIO DI ESERCIZIO Chiuso al 31/12/2024

All'Assemblea dei Soci della società Go Imperia S.r.l.

Premessa

Come revisore unico, sono stato nominato nell'assemblea dei soci tenutasi il 28/02/2019 e riconfermato dall'Assemblea dei Soci tenutasi in data 29/06/22 Durante l'esercizio ho partecipato alle riunioni del Consiglio di amministrazione ed alle Assemblee dei Soci. Ho altresì effettuato le verifiche periodiche previste dalla normativa attualmente in vigore. Durante le verifiche periodiche ho provveduto a:

- controllare a campione corretta imputazione fatture passive
- controllare a campione corretta imputazione fatture attive
- controllare a campione mastrini conti patrimoniali e conti economici
- controllare imputazione quote di ammortamento
- controllare pagamenti F24 eseguiti correttamente
- valutare il rischio di frode
- verificare il sistema di controllo interno e l'applicazione dei principi di corretta amministrazione
- verificare l'adeguatezza dell'assetto organizzativo, del sistema amministrativo contabile
- verificare la situazione patrimoniale-finanziaria ed economica.

In qualità di SINDACO UNICO, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, ho svolto sia le funzioni previste dall'art. 2403 e ss c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del Decreto legislativo del 27 gennaio 2010 n° 39 e nella sezione B nella relazione ai sensi dell'art. 2429 comma 2 c.c..

Tanto premesso, presento all'assemblea e in adempimento dell'art. 2409-bis comma 1 lettera c.) quanto dell'art. 2429 comma 1 c.c. la seguente relazione.



Angelo Musso

RAGIONIERE COMMERCIALISTA
Via T. Schiva, 62 - 18100 IMPERIA
Tel. 0183/575.000 - Fax 0183/575.001
C.F.: MSS NGL 62B25 E290I
P. IVA: 00986810083

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

In qualità di revisore unico ho svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società Go Imperia S.r.l., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2024, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della società in data 31 dicembre, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto economico, dalla Nota Integrativa e dalla Relazione sul Governo Societario contenente anche il Programma di Valutazione del Rischio di crisi aziendale.

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionale (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art.11, c.3 del D. Lgs n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (Isa Italia) n. 702B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione.

Ho svolto la revisione legale in qualità di revisore indipendente dall'impresa in conformità alle norme e ai principi in materia etica e di indipendenza applicabili alla revisione contabile in Italia.

Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di avere acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte. A tale riguardo l'organo amministrativo ha attestato che:

Il bilancio è stato predisposto nella prospettiva di continuità dell'impresa come ampliamente illustrato nella Nota Integrativa degli Amministratori.

La continuità aziendale è assicurata sia dal rinnovo della concessione demaniale da parte del Comune di Imperia al 31/12/2025 sia dall'iter amministrativo della pratica per l'ottenimento della concessione pluridecennale.

È doveroso inoltre, segnalare che nell'esercizio in esame si è proceduto all'acquisto dell'azienda con atto notarile del 10



Angelo Musso

RAGIONIERE COMMERCIALISTA
Via T. Schiva, 62 – 18100 IMPERIA
Tel. 0183/575.000 – Fax 0183/575.001
C.F.: MSS NGL 62B25 E290I
P. IVA: 00986810083

settembre 2024 registrato il 4 ottobre 2024 n. 2711 serie 1T.

La gestione del bacino portuale di Porto Maurizio è esercitata in forza dei seguenti titoli:

- licenza madre Registro licenze numero 27/2024 n. pratica 10474 scadente al 31/12/2025;
- supplativa Registro licenze numero 28/2024 n. pratica 10474 Supplativa con scadenza al 31/12/2025 relativa alla strada San Lazzaro e collettore fognario.

Il bacino di Oneglia viene gestito sulla base della Concessione Demaniale Marittima 10521 n. Licenza 15 del 05/08/2024 scadente il 31 luglio 2028 e, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, la CDM 10520 n. Licenza 01 del 13 marzo 2025 con scadenza al 31/12/2025.

La gestione del settore parcheggio è esercitata sulla base del "Contratto di servizio per la gestione dei parcheggi a pagamento di superficie e in struttura della Città di Imperia". Il contratto ha decorrenza dall'1.1.2017 e durata di dodici anni, fino al 31.12.2028.

Il contratto di servizio ha come oggetto la gestione della sosta a pagamento su suolo pubblico e in strutture dedicate, la gestione dei parcheggi pubblici in struttura, e relative attività connesse agli incassi, nonché l'attività di vigilanza della sosta tramite personale ausiliario della sosta.

Si rileva che il contratto di servizio originario è stato oggetto di revisione, in esecuzione della Delibera G.M. n. 8 del 10.1.2019 "Nuove modalità di gestione del servizio pubblico dei parcheggi a raso della Città di Imperia".

Il contratto è stato revisionato il 06/02/2024 e termina il 31/12/2030.

In particolare, il Comune di Imperia ha assunto la gestione diretta dei parcheggi a raso, nonché di quelli collocati nella struttura interrata sita in Via San Maurizio al di sotto di Via Benza e si avvale dei servizi della GO Imperia Srl in veste di società strumentale in house ai sensi dell'art. 4 comma 2 lett. D), del D. Lgs. N.175 del 19/08/2016.

Il SINDACO UNICO ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

Il mio obiettivo sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale ed ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- Ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- Ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- Ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.
- La revisione è stata effettuata valutando i principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime effettuate dalla direzione, giungendo ad una conclusione sulla appropriatezza dell'utilizzo da parte della Direzione del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale incertezza



Angelo Musso

RAGIONIERE COMMERCIALISTA

Via T. Schiva, 62 - 18100 IMPERIA

Tel. 0183/575.000 - Fax 0183/575.001

C.F.: MSS NGL 62B25 E290I

P. IVA: 00986810083

significativa riguardo ad eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità dell'impresa di continuare ad operare come una entità in funzionamento.

- Ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- Ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

L'organo amministrativo è costituito da un Amministratore Unico, nominato con delibera assembleare in data 30 Giugno 2023, e rimarrà in carica sino all'approvazione del bilancio al 31/12/2025.

La Go Imperia S.r.l. non è tenuta alla predisposizione della relazione sulla gestione, comunque le informazioni che dovrebbero essere presenti nella relazione sulla gestione sono state inserite nella Nota Integrativa e nella Relazione sul governo societario contenente il programma di valutazione del rischio di crisi aziendale ai sensi ex art. 6 commi 2 e 4 D.Lgs. 175/2016.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione ISA Italia 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Go Imperia S.r.l. al 31/12/2024 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A mio giudizio, la relazione sul governo societario è coerente con il bilancio d'esercizio della Go Imperia S.r.l. al 31/12/2024 ed è redatta in conformità alle norme di legge. È apprezzabile l'analisi svolta dall'Organo Amministrativo per quanto concerne l'andamento della gestione.

La tabella di seguito riportato evidenzia gli indici e i margini derivanti dalla gestione dell'anno:

SITUAZIONE INDICATORI DI ALLERTA AL 31/12/2024 art. 3, comma 3 del D.Lgs. 14/2019 - CCI

GO IMPERIA SRL
VIALE MATTEOTTI, 157
IMPERIA (IMPERIA)
CODICE FISCALE: 01514240082
PARTITA IVA: 01514240082



L'INDICE DEL PATRIMONIO NETTO misura l'equilibrio patrimoniale dell'impresa.

IMPORTANTE

- 1) nell'ambito delle società di capitali, la riduzione del capitale per perdite costituisce causa di scioglimento della società, ai sensi dell'art. 2484, comma 4 C.C.
- 2) le perdite rappresentano sempre un pregiudizio alla continuità aziendale almeno fino a quando non vengano ripianeate e il capitale sociale riportato al limite legale.

Rapporto tra gli oneri finanziari e il fatturato	Rapporto tra il patrimonio netto e i debiti totali	Rapporto tra il cash flow e il totale attivo	Rapporto tra il totale delle attività e il totale delle passività a breve	Rapporto tra il totale dell'indebitamento previdenziale e tributario e il totale dell'attivo
 INDICE DI SOSTENIBILITÀ DEGLI ONERI FINANZIARI	 INDICE DI ADEGUATEZZA PATRIMONIALE	 INDICE DI RITORNO LIQUIDO DELL'ATTIVO	 INDICE DI LIQUIDITÀ A BREVE TERMINE	 INDICE DI INDEBITAMENTO PREVIDENZIALE E TRIBUTARIO
Valore calcolato	Valore soglia	Valore calcolato	Valore soglia	Valore calcolato
0,02%	1,50%	94,25%	4,10%	9,43%
Valore calcolato	Valore soglia	Valore calcolato	Valore soglia	Valore calcolato
1,40%	53,97%	86,00%	2,08%	10,20%



Angelo Musso

RAGIONIERE COMMERCIALISTA
Via T. Schiva, 62 - 18100 IMPERIA
Tel. 0183/575.000 - Fax 0183/575.001
C.F.: MSS NGL 62B25 E290I
P. IVA: 00986810083

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non ho nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del Consiglio di amministrazione e sulla base delle informazioni disponibili non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti o azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del Patrimonio Sociale.

Ho acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Sono stati altresì valutati l'adeguatezza ed il funzionamento dell'assetto organizzativo, nonché del funzionamento del sistema amministrativo contabile (anche con riferimento agli impatti dell'emergenza da Covid-19) nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire. Sono stati presi in esame i rischi in essere del contenzioso e valutati gli indici per verificare l'andamento della Situazione Patrimoniale – Finanziaria ed Economica.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non sono state fatte denunce ai sensi del comma 7 dell'art. 2409 c.c.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Durante le verifiche periodiche il collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria, al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi come anche quelli derivanti da perdite su crediti, monitorati con periodicità costante. Si sono anche avuti confronti con lo studio professionale che assiste la società in tema di consulenza e assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura – amministratori, dipendenti e consulenti esterni – si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del Collegio Sindacale. Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che: il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti aziendali non è sostanzialmente mutato rispetto all'esercizio precedente; il livello della sua preparazione tecnica è rimasto adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali; i consulenti e i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavoristica non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.



Angelo Musso

RAGIONIERE COMMERCIALISTA
Via T. Schiva, 62 – 18100 IMPERIA
Tel. 0183/575.000 – Fax 0183/575.001
C.F.: MSS NGL 62B25 E290I
P. IVA: 00986810083

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrate durante l'attività svolta nell'esercizio, posso affermare che:

- Le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- Sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche effettuate dalla società;
- Le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale; non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, ne in merito alla adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Ho esaminato il progetto di bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 che è stato messo a mia disposizione nei termini di cui all'art. n. 2429 C.C. Ho vigilato sull'impostazione generale dato allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non ho osservazioni particolare da riferire.

Il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto finanziario e dalla Nota Integrativa, nel rispetto di quanto prescrive l'art. 2423 C.C. e secondo gli schemi previsti dagli art.2424 e 2425 C.C.

Per quanto a mia conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

In considerazione della deroga contenuta nell'art.106, comma primo, del DL. 17 marzo 2020 n° 18 l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio in quanto la società ed in particolare l'intera struttura amministrativa, comprese le principali figure direttive, sono state impegnate a predisporre la documentazione necessaria per rispondere alle richieste di integrazione pervenute dal Ministero dell'Ambiente in data 07/03/2025 in relazione alla Pratica di verifica di assoggettabilità al via del progetto di ultimazione del Porto Turistico.

Nella redazione del Bilancio l'Organo di Amministrazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della Nota Integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta tassonomia XBRL, necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale; è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalla Camera di Commercio in esecuzione dell'articolo 5 Comma 4 del D.P. C.M. n.304 del 10 dicembre 2008.

I criteri di valutazione delle partite dell'attivo e del passivo soggetti a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non risultano sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art.2426 C.C.

Si sono anche avuti confronti con lo Studio Professionale che assiste la Società in tema di consulenza contabile e fiscale sui temi di natura tecnica e specifica: i riscontri sono sempre stati positivi.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5 c.c. ho espresso il mio consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per € 698.717, di cui € 684.867 sono inerenti alle spese sostenute per l'ottenimento della concessione pluridecennale.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 6 c.c. ho preso atto che non esiste alcun valore di avviamento iscritto alla voce B-I-05 dell'attivo dello stato patrimoniale.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono di seguito esposti.

È stato esaminato il progetto di Bilancio i cui valori si possono così riassumere:



Angelo Musso

RAGIONIERE COMMERCIALISTA
 Via T. Schiva, 62 - 18100 IMPERIA
 Tel. 0183/575.000 - Fax 0183/575.001
 C.F.: MSS NGL 62B25 E290I
 P. IVA: 00986810083

Stato patrimoniale	2024	2023	
	Saldo		
Attivo:			
Immobilizzazioni	9.229.815	7.920.671	
Attivo circolante	2.026.693	2.160.666	
Ratei e risconti attivi	87.609	107.324	
Totale attivo	11.344.117	10.188.661	
Passivo:			
Patrimonio netto	5.059.745	4.956.428	
Fondi per rischi e oneri	188.727	177.110	
T.f.r. di lavoro subordinato	727.499	645.643	
Debiti	5.036.860	4.110.265	
Ratei e risconti attivi	331.286	299.215	
Totale passivo	11.344.117	10.188.661	

Conto economico	2024	2023	
	Saldo		
Valore della produzione	9.571.344	8.391.366	
Costi della produzione	9.437.340	8.293.735	
Proventi e oneri finanziari	30.301	12.105	
Imposte sul reddito d'esercizio	60.988	107.288	
Risultato d'esercizio	103.317	2.448	

Tra le poste dell'attivo patrimoniale si evidenzia:

- a) Per quanto concerne le immobilizzazioni materiali sono costituite da:

	Costo	F.do amm.to	Saldo
Terreni	1.284.218,40		1.284.218,40
Fabbricati	4.294.717	-1.622.322,69	2.672.394,31
Impianti	42.558	-41.986,33	571,67
Macchinari	1.310.532	-878.516,34	432.015,66
Autoveicoli	72.032	-46.819,98	25.212,02
Macchine ufficio elettroniche	224.268	-113.161,25	111.106,75
Mobili e arredi	118.083	-74.244,40	43.838,60
			4.569.357,41

A tale riguardo la differenza in diminuzione che si evidenzia sui terreni si segnala che deriva dalla definizione, avvenuta in data 28/03/2024, con A.R.T.E. del parcheggio pluripiano Sen. Amadeo.

La regolazione dei reciproci rapporti con A.R.T.E. è avvenuta per mezzo di un contratto di datio in solutum con il quale è stata trasferita ad A.R.T.E. la proprietà di 34 posti auto di cui 28 sul solettone e 4 parcheggi di cui due al piano -1 e due al piano -2 e di conseguenza si è estinto il debito nei confronti di A.R.T.E. maturato per la costruzione.



Angelo Musso

RAGIONIERE COMMERCIALISTA
 Via T. Schiva, 62 – 18100 IMPERIA
 Tel. 0183/575.000 – Fax 0183/575.001
 C.F.: MSS NGL 62B25 E290I
 P. IVA: 00986810083

- b) Per quanto concerne la disponibilità liquide ho appurato che nei primi giorni di gennaio che la somma esistente in cassa è stata versata sui conti correnti bancari.

Per quanto concerne i saldi bancari ho provveduto ad effettuare il controllo tra il saldo desumibile dagli estratti conto e il saldo contabile esposto in bilancio verificandone la coincidenza.

- c) Per quanto concerne i crediti verso clienti passano da € 1.280.104 a fine 2023 ad € 1.270.787 a fine anno 2024 con un decremento di € 9.316.

Si rammenta che la valutazione dei crediti settore porto è fatta in ottica di continuità dell'attività aziendale.

	2024	2023
Crediti v/Clienti	462.839	391.973
Crediti per fatture da emettere	807.948	888.131
F.do Sval. Crediti	-286.869	-332.682
	983.918	947.422

- d) Una particolare attenzione viene posta alla voce Crediti per imposte anticipate pari ad € 24.000,00 iscritte sulla base di quanto disposto dal documento n.25 dei principi contabili nazionali.

La possibilità di imputare a bilancio è strettamente legata alla sussistenza di futuri risultati fiscali positivi. In qualità di revisore rilevo che la continuità aziendale e la possibilità di realizzare risultati fiscali positivi in futuro, sia strettamente correlata al rilascio della concessione pluridecennale e nel frattempo alla proroga della concessione demaniale aziendale.

- e) Per quel che concerne i debiti verso fornitori si passa da € 1.106.015 a fine 2023 ad € 1.068.992 a fine 2024 con una diminuzione pari ad € 37.023;
- f) Per quanto concerne i debiti verso INPS e INAIL ho verificato che sono stati regolarmente pagati nel mese di gennaio;

	2024	2023
Debiti v/fornitori	652.277	627.751
Debiti per fatture da ricevere	437.098	495.376
Note di credito da ricevere	-20.383	-17.112
	1.068.992	1.106.015

- g) Il debito per trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ammonta complessivamente ad € 727.499 e rispetto all'esercizio precedente evidenzia una variazione in aumento di € 81.856.

Ho preso altresì in esame il conto economico, in particolare acquisendo il dettaglio di taluni conti accessi a componenti sia positive che negative, verificando la relativa documentazione di supporto, così come risulta dalle "Carte di lavoro".

Il conto economico evidenzia un incremento del valore della produzione rispetto all'esercizio precedente pari ad € 1.179.978. Le principali variazioni hanno riguardato le voci sottoindicate:

	2024	2023	Differenza
Ricavi ormeggi	4.193.472	3.687.655	505.817
Ricavi servizi	1.735.263	1.570.288	164.975
Ricavi da rimborsi	1.887.665	1.613.843	273.822
Ricavi Calata Cuneo	294.679	358.809	-64.130
Ricavi parcheggi	1.464.178	895.703	568.475
Contributi c/esercizio	0	95.291	-95.291
Sopravvenienza attiva gestione ordinaria	56.906	147.793	-90.887



Angelo Musso

RAGIONIERE COMMERCIALISTA
Via T. Schiva, 62 – 18100 IMPERIA
Tel. 0183/575.000 – Fax 0183/575.001
C.F.: MSS NGL 62B25 E290I
P. IVA: 00986810083

Il totale dei costi della produzione passa da € 8.293.735 dell'esercizio 2023 ad € 9.437.340 dell'esercizio 2024.

Si rileva che nel corso dell'esercizio 2024 le spese per il personale ammonta ad € 2.098.884 (€1.732.304 nel 2023).

Le principali variazioni degli elementi di costo hanno riguardato le voci esposte nelle tabelle che seguono.

Costi per servizi	2024	2023	Differenza
Canoni di assistenza	150.519	220.170	-69.651
Compensi a profess.	197.098	52.326	144.772
Spese illuminazione ed energia	1.573.407	1.551.172	22.235
Utenze acquedotto	148.545	296.251	-147.706
Provvigioni passive	12.395	103.822	-91.427

Costi per godimento di beni di terzi	2024	2023	Differenza
Manutenzioni e riparazioni ordinarie	300.163	235.670	64.493
Canoni demaniali	765.521	836.135	-70.614

Oneri diversi di gestione	2024	2023	Differenza
Imposta di registro	20.164	14.592	5.572
Altri costi di gestione		17.918	-17.918
Tari	473.444	364.572	108.872
IMU	680.215	686.726	-6.511

RISULTATO DELL'ESERCIZIO SOCIALE

Il risultato netto accertato dall'organo amministrativo relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2024, come anche evidenziato dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per € 103.317.

L'organo amministrativo ha proposto di destinare l'utile d'esercizio per € 5.166 alla riserva legale ed € 98.151 alla riserva straordinaria.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da me svolta, si propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dall'organo amministrativo.

Concordo con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'organo amministrativo in nota integrativa.

Data 06/05/2025
Imperia

Il Revisore Unico
Firme
Rag. Musso Angelo