

REPUBBLICA ITALIANA

concessione n° 17.2020 area portuale odt

CITTA' DI IMPERIA

31/12/2020

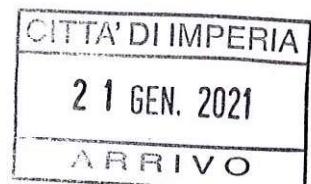
(cod. fisc. 000 897 000 82)

N. Pratica 10474 - N. Registro Licenze 17/2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PORTI, PROTEZIONE CIVILE E  
QUALITA' URBANA

PREMESSO che:

- la Società Go Imperia S.r.L. con sede ad Imperia in Viale Matteotti 157 (C.F. - P.IVA 01514240082) – Presidente Avv.to Marco Mangia nato a Imperia il 23.02.1955 (C.F. MNGMRC55B23E290K) - è titolare della concessione demaniale marittima Registro licenze n. 43/2019 rep. 3889 del 31.12.2019 di rinnovo della concessione demaniale marittima Registro licenze n. 114/2014 rep. 3384 del 24.12.2014 per la gestione dell'approdo turistico ed il completamento di alcuni interventi fondamentali per il funzionamento in sicurezza del porto di Porto Maurizio sino al 31.12.2020;
- il rinnovo della concessione demaniale marittima Registro licenze n. 114/2014 rep. 3384 del 24.12.2014 è avvenuto sulla base di una apposita deliberazione di indirizzo di Consiglio, compente in materia (di servizi pubblici, qual è un porto turistico, e di correlati affidamenti, anche *in house*) ex art. 42, comma 2, lett. e), del T.U.E.L. approvato con d.lgs. n. 267 del 2000 e s.m., n 79 del 20 dicembre 2018;
- in quella sede si sottolineava espressamente come le esigenze da perseguire, nella complessa fattispecie in esame, fossero (come sono), al contempo, garantire la prosecuzione del servizio pubblico portuale ed individuare e perseguire una corretta ed ottimale ipotesi operativa volta all'ultimazione delle



*M. J.*

opere costituenti il nuovo Porto turistico di Imperia ed alla sua ottimale gestione a regime, anche considerando debitamente la posizione degli attuali utenti del medesimo;

- in tale contesto, nel disporre la suddetta limitata protrazione del rapporto concessorio con la Società Go Imperia, è stato indicato tra gli scopi prioritari da soddisfare - oltre a continuare la gestione della struttura nelle odierni, pur limitate, condizioni di operatività (costituendo la stessa, ciò nonostante, un positivo servizio pubblico ed un elemento di attrattiva turistica) -, quello di definire con la massima sollecitudine la procedura di incameramento, prodromica alla configurazione del futuro rapporto di costruzione e gestione a regime;
- che, in ossequio a tali indirizzi e mansioni affidatele, la Società pubblica Go Imperia, in collaborazione e sotto la direzione degli Uffici comunali competenti, ha espletato le necessarie attività prodromiche alla definizione delle procedure di incameramento;
- che, in quel contesto, dal confronto con le Amministrazioni statali competenti è emerso l'orientamento, del resto coerente con le finalità istituzionali della procedura *ex art. 49 Cod.nav.*, di dichiarare incamerabili ed incamerate al Demanio dello Stato le opere - se munite di titolo e regolarmente realizzate - sia ultimate, funzionali ed immediatamente utilizzabili, sia comunque aventi positiva valenza patrimoniale per l'Erario. E questo, in ordine a tali opere, a fronte di una plausibile prospettiva di celere completamento ed utilizzo, debitamente espressa dalla Civica Amministrazione titolare del potere concessorio, con conseguente prossima finalizzazione agli usi di interesse pubblico propri del demanio marittimo e produzione di un gettito derivante

dalla corresponsione dei relativi canoni concessori, nell'entità maggiore prevista per la concessione di opere;

- che in tale contesto con deliberazione consiliare n. 66 del 29/07/2019, a conferma e precisazione di quanto già stabilito con la deliberazione consiliare n. 79 del 20/12/2018 (anche nelle more di avere piena comprensione dell'incidenza sul rapporto concessorio in atto del differimento di cui all'art. 1, commi 682 e seguenti, della legge n. 145 del 2018), è stato dettato l'indirizzo vincolante per cui, previe le necessarie valutazioni di praticabilità giuridica ed economica, l'ultimazione delle opere inerenti la realizzazione del nuovo Porto di Imperia e la relativa gestione per un coerente periodo abbia luogo mediante affidamento in concessione, demaniale e di costruzione e gestione, alla Società a totale partecipazione pubblica Go Imperia S.r.l, nel rispetto del d.lgs. n. 50 del 2016 e del d.lgs. n. 175 del 2016, invitando la Società a dotarsi con sollecitudine:

- di un piano economico finanziario asseverato a supporto della sostenibilità economica del rapporto e della durata della nuova concessione;
- di un coerente progetto di massima delle opere da eseguire e relativo cronoprogramma, dove si precisino gli impegni della Società a dar corso ai lavori tutti di completamento del porto e segnatamente a quelli di ultimazione delle opere passibili di incameramento sebbene non funzionali, così da dimostrare la prossima fruibilità e remuneratività;
- dei collaudi strutturali delle opere di cui al precedente punto, ultimo periodo, sempre al fine di consentirne l'incameramento e la successiva affidabilità in sede di nuovo rapporto di concessione demaniale;



- che in data 13.12.2019 e in data 05.11.2020 sono stati completamente definiti con l'Agenzia del Demanio gli incameramenti di prima e seconda fase come deciso con la delibera di Consiglio Comunale n°66 del 29/07/2019 e propriamente le opere munite di titolo e regolarmente realizzate sia ultimate, funzionali ed immediatamente utilizzabili;
- che ad oggi sono stati acquisiti agli atti del Comune le copie dei relativi verbali di incameramento sia del primo che del secondo lotto funzionale del Porto Turistico di Imperia;
- che con nota n° 69446 del 17/12/2020 la Società Go Imperia ha inviato la documentazione relativa alla procedura di avvio della richiesta di Concessione Demaniale per atto formale consistente nel Piano economico Finanziario, nel Capitolato d'oneri per la progettazione ed esecuzione delle opere di ultimazione, nel Capitolato d'Oneri per la gestione, nell'elaborato di dettaglio con individuazione delle opere e dei beni oggetto della prospettata nuova Concessione Demaniale, della planimetria area richiesta in concessione e nel cronoprogramma degli interventi.
- che con nota acquisita agli atti del Settore Porti, Protezione Civile e Qualità Urbana prot. 68834 del 16.12.2020 la Società Go Imperia, ha chiesto il rinnovo dei titoli concessori per ulteriori 12 mesi per l'effettuazione e conclusione della procedura relativa alla configurazione del futuro nuovo rapporto di affidamento, ormai in fase di definizione;
- Che con nota n° prot. 72121 del 29/12/2020 la Società Go Imperia ha inviato la documentazione relativa al modello D2 inerente la Concessione Demaniale Marittima, la dichiarazione sostitutiva sulle superfici oggetto di concessione con relative tavole grafiche e la richiesta di poter depositare la garanzia degli

obblighi assunti con la presente concessione e l'assicurazione contro l'incendio ed il fulmine entro il 28/02/2020 per motivi tecnici legati alla relativa stipula degli atti da parte della Banca e della Compagnia di Assicurazione.

- Che con delibera di Consiglio Comunale n. 96 del 29.12.2020 si è dato mandato alla Direzione del Settore Porti, Protezione Civile e Qualità Urbana di protrarre l'affidamento del servizio pubblico di rilevanza economica inerente il Porto di Imperia, in pendenza dell'effettuazione e conclusione della procedura relativa alla configurazione del futuro nuovo rapporto di affidamento, per un termine di mesi 12 alla Società a totale partecipazione pubblica comunale e soggetta a controllo analogo Go Imperia S.r.l., protraendo nelle forme di legge per un coerente periodo la relativa concessione demaniale marittima ed atti correlati;
- CONSIDERATO che risulta operante l'esercizio, da parte dell'Amministrazione Comunale, delle funzioni amministrative in materia di Demanio Marittimo conferite alle Regioni e agli Enti locali dall'art. 105 del d.lgs. 112/98;
- VISTA la L.R. 13/99 e ss.mm.ii;
- VISTA la legge 4.12.1993, n° 494 ed i successivi decreti di attuazione;
- VISTO il Codice della Navigazione;
- RICHIAMATE integralmente:
  - la Delibera di Consiglio Comunale n 79 del 20 dicembre 2018 recante "indirizzi Porto Turistico di Imperia";
  - I- a Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 29 luglio 2019 recante "Ulteriori determinazioni ed indirizzi Porto Turistico di Imperia";
  - la Delibera di Consiglio Comunale n. 109 del 20.12.2019 recante "Indirizzo Porto Turistico di Imperia – Proroga titolo concesionario";



Y.

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 96 del 29.12.2020 recante "Affidamento in house del servizio pubblico inerente il porto turistico di Imperia – decisioni del Consiglio Comunale, approvazione relazione illustrativa ai sensi dell'art. 34, commi 20 e 21, del d.l. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito nella legge 17 dicembre 2012, n. 221 e dell' art. 192 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e schema di contratto di servizio ";

• RICHIAMATE integralmente:

- la concessione demaniale marittima Registro licenze n. 114/2014 rep. 3384 del 24.12.2014;
- la concessione demaniale marittima Registro licenze n. 26/2018 rep. 3785 del 31.12.2018 di rinnovo della concessione demaniale marittima Registro licenze n. 114/2014 rep. 3384 del 24.12.2014;
- la concessione demaniale marittima Registro licenze n. 43/2019 rep. 3889 del 31.12.2019 di rinnovo della concessione demaniale marittima Registro licenze n. 114/2014 rep. 3384 del 24.12.2014;

**VISTE** le note di pubblicazione dell'istanza relativa alla richiesta di rinnovo concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione, del 21.12.2019 dalla quale risulta l'avvenuta pubblicazione della domanda all'Albo Pretorio dell'Amministrazione Comunale online ed al portale "info Appalti" della Regione Liguria per un periodo di giorni 7 continuativi;

**VISTA** la dichiarazione del Dirigente del Settore Porti nella quale si evidenzia che entro la data stabilita non sono pervenute osservazioni e/o opposizione a tutela di eventuali contro interessi o diritti;

**VISTA** la nota n° prot. 71259 del 24/12/2020 con la quale è stato comunicato

alla Capitaneria di Porto il "Rinnovo di 12 mesi del titolo concessorio ai fini della gestione dell'approdo turistico, collettore fognario del Molo sottofiumi San Lazzaro, strada di accesso al Molo San Lazzaro e strada pedonale di cui alle Pratiche 10474 e 10474 suppletiva";

**PRESO ATTO** che, avendo acquisito agli atti del Comune i verbali di incameramento del primo e del secondo lotto funzionale del Porto Turistico di Imperia, ed entrando in vigore dall'01/01/2021 i commi 2 e 3 del D.L 14 agosto 2020 n° 104 ai fini del calcolo canone demaniale si considera quale consistenza dei beni concessori le aree di cui alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà prot. 72121 del 29/12/2020:

	Sup scoperte mq	Impianti di rimozione mq	Impianti di rimozione mq	Specchi acquei liberi mq	Specchi con manufatti di facile rimozion e mq	Specchi con manufatti di difficile rimozione mq	Superf. virtuali cavidot ti iati su demani o mq	Superf. virtuali cavidotti appoggi ati sul fondo mare mq
Superf. in conces	20172	4145,6	80182,41	131554	2999,17	5562,01	18375, 86	60
Superfi ci in uso	1400	4145,6	77517,15	129542	2999,17	5562,01	17205, 86	60



Superfi ci non in uso	18772		2665,26	2012			1170
-----------------------------	-------	--	---------	------	--	--	------

CONSIDERATO che il canone demaniale provvisorio in attesa della pubblicazione dell'indice ISTAT 2021, relativo all'intero periodo di durata di anni 1 della presente concessione, ovvero sino al 31.12.2021, così come determinato ai sensi dell'art. 4 del Decreto Legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito con modifiche nella legge 4 dicembre 1993, n. 494 e conservato agli atti del Settore, risulta pari ad Euro 565.070,06 oltre ISTAT, mentre l'imposta regionale complessiva di cui all'art. 21 della L.R. n. 41 del 23.12.2013 risulta pari ad Euro 56.507,01 oltre ISTAT;

CONSIDERATO CHE:

- Il Concessionario è obbligato a costituire, nelle forme previste, a favore del Comune e dell'Agenzia del Demanio competente per territorio deposito cauzionale non inferiore al doppio di un'annualità del canone, a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione. L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di incamerare a suo giudizio discrezionale ed ai sensi del III comma dell'art. 17 del regolamento marittimo, tutto il deposito cauzionale o parte di esso effettuato dal concessionario per il pagamento degli eventuali conguagli del canone demaniale dovuto, ai sensi di legge.

- Il Concessionario è obbligato ad assicurare contro l'incendio ed il fulmine, a proprie spese e per tutto il periodo di concessione, presso una Società di Assicurazione di gradimento dell'Amministrazione, le opere fisse incamerate al Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Marina Mercantile, presentando copia

della relativa polizza al Comune e alla Agenzia del Demanio competente per territorio. La polizza deve essere indicizzata e comunque, il valore del bene assicurato deve essere riferito all'attualità. Deve essere inoltre prevista la clausola di vincolo a favore dell'Amministrazione dello Stato – Agenzia del Demanio competente per territorio.

CONSIDERATO che nulla osta per quanto riguarda gli interessi marittimi all'accoglimento della istanza su esposta;

per gli effetti del conferimento di funzioni di cui alla Legge Regionale 28 aprile 1999 n. 13, modificata ed integrata dalla successiva Legge Regionale 3 gennaio 2002 n. 1



RINNOVA

per le motivazioni espresse in premessa, alla Società Go Imperia S.r.l., con sede ad Imperia in Viale Matteotti 157 (C.F. - P.IVA 01514240082), nella persona del Presidente Avv.to Marco Mangia, la concessione demaniale marittima Registro licenze n. 43/2019 rep. 3889 del 31.12.2019 di rinnovo della concessione demaniale marittima Registro licenze n. 114/2014 rep. 3384 del 24.12.2014 sino alla data 31.12.2021 alle stesse condizioni contenute nella stessa, ai fini della gestione dell'approdo turistico ed al completamento di alcuni interventi fondamentali per il funzionamento in sicurezza del porto;

E' obbligo del concessionario corrispondere, entro il 15.09.2021, all'Erario l'importo complessivo pari ad Euro 565.070,06 oltre ISTAT ed alla Regione Liguria l'imposta regionale complessiva di cui all'art. 21 della L.R. n. 41 del 23.12.2013 pari ad Euro 56.507,01 oltre ISTAT.

E' obbligo del concessionario provvedere all'assolvimento della tassa di registrazione a favore dell'Agenzia delle Entrate di Imperia per l'importo di Euro

1978

11.301,40 entro 20 giorni dalla data di repertorio del presente atto;

Il Concessionario è obbligato a costituire, nelle forme previste, a favore del Comune e dell'Agenzia del Demanio competente per territorio, entro il 28/02/2021, deposito cauzionale non inferiore al doppio di un'annuità di canone, a garanzia degli obblighi assunti con la presente concessione.

L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di incamerare a suo discrezionale ed ai sensi del III comma dell'art. 17 del regolamento ma non solo tutto il deposito cauzionale o parte di esso effettuato dal concessionario per pagamento degli eventuali conguagli del canone demaniale dovuto, ai sensi della legge.

Il Concessionario è obbligato, entro il 28/02/2021, ad assicurare l'incendio ed il fulmine, a proprie spese e per tutto il periodo di concessione, presso una Società di Assicurazione di gradimento dell'Amministrazione, fosse incamerate al Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Marina Mezzogiorno, presentando copia della relativa polizza al Comune e alla Agenzia del Territorio competente per territorio. La polizza deve essere indicizzata e comunque valutata in base al valore del bene assicurato. Deve essere indicata la clausola di vincolo a favore dell'Amministrazione dello Stato - del Demanio competente per territorio.

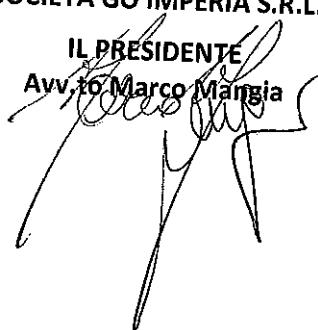
Il concessionario, con la sottoscrizione della presente licenza di con-  
autorizza ai sensi e agli effetti della legge 675 del 31/12/1996 il perso-  
Servizio Porti e Demanio Marittimo del Comune di Imperia al trattam-  
dati personali ed a comunicare a uffici pubblici terzi, sia del Comune di  
che esterni a quest'ultimo, i dati relativi per adempimenti con-  
conseguenti alla presente pratica di concessione demaniale mari-

particolare autorizza l'inserimento dei dati stessi in elenchi informatici.

La presente Licenza è firmata dal concessionario in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni e obblighi sopra espressi, il quale dichiara di eleggere, per la presente pratica, il proprio domicilio in Viale Matteotti 157 - 18100 Imperia.

**IL CONCESSIONARIO**  
**SOCIETÀ GO IMPERIA S.R.L.**

**IL PRESIDENTE**  
Avv. to Marco Mangia



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE PORTI**

Ing. Nicoletta Oreggia



**AGENZIA DELLE ENTRATE**  
**DIREZIONE PROVINCIALE DI IMPERIA**  
**UFFICIO TERRITORIALE**

Registrato il 9 GEN. 2021 al n. 63 serie 3

Versati € 11.301,40 *Mandato in Poste elettronico*

Per il Direttore Provinciale

**Marcello BADELLINO**



:AT

# Comune di Imperia

oggetto

Calcolo tecnico delle superfici per il computo dei canoni del  
Demanio Marittimo inerente aree del nuovo Porto Turistico di Imperia

inquadramento generale

Concessione Demaniale n° 114/2014 oggetto di rinnovo  
n° pratica 10474 - Registro Licenze n. 43/2019)

Richiedente

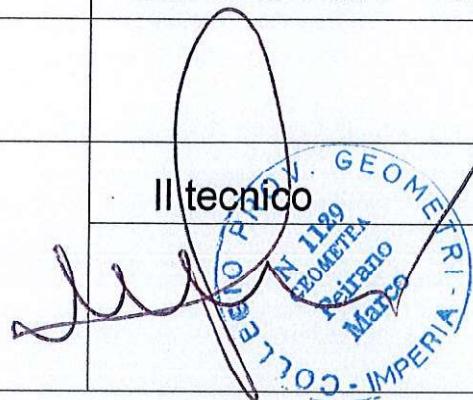
Go Imperia s.r.l.

goimperia srl  
Soci: Peirano Marco

Studio Tecnico Geometra Peirano Marco  
Via IV Novembre n° 69 - 18100 Imperia  
Tel./fax. 0183.273491  
E-mail: tecnostudio.peirano@libero.it  
P.I.: 01045580089

scala: 1:2000

tavola: U



72121



CALAT