

CDM PRATICA 10474 Registrata al SID Licenza 43 del 2019 - ID SID 2018V043692

Concessionario giuridico: Società Go Imperia S.R.L.

Registro Licenze 27/2024 del 30.12.24



COMUNE DI IMPERIA
SETTORE DEMANIO, QUALITÀ URBANA, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

IL DIRIGENTE

VISTE:

- la concessione demaniale marittima Registro licenze n. 114/2014 rep. 3384 del 24.12.2014;
- la concessione demaniale marittima Registro licenze n. 26/2018 rep. 3785 del 31.12.2018 di rinnovo della concessione demaniale marittima Registro licenze n. 114/2014 rep. 3384 del 24.12.2014;
- la concessione demaniale marittima Registro licenze n. 43/2019 rep. 3889 del 31.12.2019 di rinnovo della concessione demaniale marittima Registro licenze n. 26/2018 rep. 3785 del 31.12.2018;
- la concessione demaniale marittima Registro licenze n. 17/2020 rep. 63 del 19.01.2021 di rinnovo della concessione demaniale marittima Registro licenze n. 43/2019 rep. 3889 del 31.12.2019;
- la concessione demaniale marittima Registro licenze n. 27/2021 di rinnovo della concessione demaniale marittima Registro licenze n.17/2020;
- la concessione demaniale marittima Registro licenze n. 32/2022 di rinnovo della concessione demaniale marittima Registro licenze n. 27/2021;
- la concessione demaniale marittima Registro licenze n. 18/2023 di rinnovo della concessione

goimperia srl
Prot. N. 18 del 08/01/2025

demaniale marittima Registro licenze n. 32/2022, come modificata con Atto di autorizzazione

ex art. 24 del Reg. Cod. Nav. Registro Licenze suppl. 22/2023 del 20.12.23;

CONSIDERATO che le concessioni demaniali marittime sopra menzionate, il cui contenuto e le relative motivazioni si intendono integralmente richiamati e costituenti premessa fondamentale del presente atto, rappresentano una continuità procedimentale riferita all'affidamento del servizio pubblico di rilevanza economica connesso alla gestione del Porto di Imperia, finalizzata al raggiungimento dell'obiettivo di ottenere una nuova concessione demaniale pluriennale per il porto turistico;

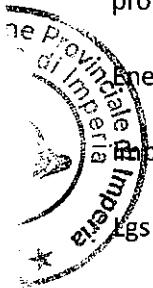
VISTO che con nota prot. n. 92678/2024 del 13/12/2024 la Società Go Imperia S.r.l. ha richiesto una proroga di dodici mesi della concessione demaniale, al fine di portare a termine l'iter procedurale per l'approvazione del progetto definitivo e di completamento del porto, motivando tale richiesta con l'avanzamento significativo dei lavori di progettazione, come di seguito indicato:

- nell'anno 2021 la Società Go Imperia S.r.l. ha avviato le procedure relative all'appalto dei servizi di progettazione delle opere di completamento ed adeguamento tecnico – funzionale in aggiornamento dei contenuti del permesso di costruire numero 23 del 05/02/2010 del porto turistico di Imperia;
- il 17 marzo 2023 il progetto definitivo di completamento del porto turistico di Imperia in variante al SUA del Porto è stato consegnato al Settore Urbanistica del Comune di Imperia per l'approvazione della relativa variante urbanistica dello SUA;
- la variante del porto turistico di Imperia è stato esaminato nel Consiglio Comunale del 25 luglio 2023 e successivamente inviato alla Regione Liguria per la sua approvazione.
- la variante del porto turistico di Imperia è stata approvata con DGR Liguria n° 411 del 30/04/2024 con la quale è stata approvata la variante al vigente PRG, ai sensi del combinato



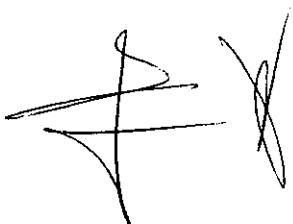
disposto dell'art. 59 della L.R. 36/1997 e s.m. e dell'art. 80, comma 1, della L.R. n° 11/2015, correlata al progetto di realizzazione di interventi nel Porto Turistico di Imperia, località San Lazzaro e alla contestuale chiusura della fase di Scoping di VAS con esclusione della procedura di consultazione sul Rapporto Ambientale e sul Piano, articolo 13 della L.R. n° 32/2012 e s.m.i.;

- ad oggi è in corso la Conferenza di Servizi indetta dal Comune di Imperia per l'approvazione del progetto di completamento portuale, in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-bis della L. 241/1990, art 13 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 76/2020 e ss.mm.ii.; la conferenza dei servizi è sospesa in attesa della pronuncia della compatibilità ambientale da parte del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza


Energetica sulla base della nota della DGVA del MASE, prot. 123981/MASE del 04/07/2024, che impone l'assoggettamento dell'opera agli adempimenti di cui alla parte Seconda Titolo III del D. Lgs 152/2006;

RICHIAMATA integralmente la delibera di Consiglio Comunale del 19.12.2024 recante "Indirizzo Porto Turistico di Imperia – Differimento titolo concessorio anno 2025" con la quale è stato impartito allo scrivente Settore l'indirizzo di protrarre alla Società Go Imperia S.r.L. l'affidamento del servizio pubblico di rilevanza economica inerente il Porto di Imperia, per la gestione medio tempore in attesa di addivenire alla conclusione, ormai finalmente imminente, dell'iter approvativo del progetto delle opere di completamento del porto e di conseguenza al rilascio della nuova concessione demaniale pluriennale del porto turistico, rinnovando nelle forme di legge fino al 31 dicembre 2025, con scadenza anticipata alla data del rilascio della concessione pluriennale, il rapporto concessorio in essere;

CONSIDERATO che risulta operante l'esercizio, da parte dell'Amministrazione Comunale, delle funzioni amministrative in materia di Demanio Marittimo conferite alle Regioni e agli Enti locali



dall'art. 105 del d.lgs. 112/98;

VISTA la L.R. 13/99 e ss.mm.ii;

VISTA la legge 4.12.1993, n° 494 ed i successivi decreti di attuazione;

VISTA la nota di Pubblicazione all'albopretorio n. 51/2024 del 17.12.24 di Avviso, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione, di avvenuta ricezione dell'istanza in argomento;

VISTA la dichiarazione del Dirigente del Settore Porti nella quale si evidenzia che entro la data stabilita, ossia entro il giorno 24.12.24, non sono pervenute osservazioni e/o opposizione a tutela di eventuali contro interessi o diritti;

VISTA la nota prot. 93623 del 17.12.24 con la quale è stato comunicato alla Capitaneria di Porto di Imperia il "Rinnovo di 12 mesi del titolo concessorio ai fini della gestione dell'approdo turistico, collettore fognario del Molo sottoflutti San Lazzaro, strada di accesso al Molo San Lazzaro e strada pedonale di cui alle Pratiche 10474 e 10474 suppletiva";

PRESO ATTO che ai fini del calcolo canone demaniale si considera quale consistenza dei beni concessori le seguenti aree

	Sup scoperte mq	Impianti di facile rimozione mq	Impianti di difficile rimozione mq	Specchi acquei liberi mq	Specchi acquei con manufatti di facile rimozione mq	Specchi acquei con manufatti di difficile rimozione mq	Superfici virtuali cavidotti appoggiati su demanio mq	Superfici virtuali cavidotti appoggiati sul fondo mare mq
Superfici	20.327,00	4.265,60	79.996,41	131.554,00	2.999,17	5.562,01	18.375,86	60,00

VISTA la nota prot. M_INF.TSI Registro Ufficiale n. 6879 del 20/12/2024 inviata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento per i Trasporti e la Navigazione – Direzione Generale per i Porti, la Logistica e l'Intermodalità / TSI - Direzione Generale per il Trasporto Stradale e per l'Intermodalità – Oggetto: Articolo 04 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400 - Aggiornamento delle misure unitarie dei canoni annui relativi alle concessioni demaniali marittime - **Anno 2025.**



CONSIDERATO che il canone demaniale relativo all'intero periodo di durata di anni 1 della presente concessione, ovvero sino al 31.12.2025, così come determinato ai sensi dell'art. 4 del Decreto Legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito con modifiche nella legge 4 dicembre 1993, n. 494 e conservato agli atti del Settore, risulta pari ad **Euro 710.474,87** mentre l'imposta regionale complessiva, ai sensi dell'art. 16 bis della L.r. 13/99 e ss.mm.ii., pari alla percentuale del 10% della base imponibile costituita dal canone sulla concessione, risulta pari ad **Euro 71.047,49**;

CONSIDERATO che:

con nota acquisita agli atti prot. 26685 del 27.04.21 il concessionario ha trasmesso copia della polizza UnipolSai Assicurazioni n 1/57151/44/179050373 contro incendio e fulmini per un valore calcolato dei beni (ricadenti sulla presente concessione e sulla concessione PRATICA 10474) SUPPLETIVA) pari ad Euro 6.014.825,00;

il Concessionario è obbligato a mantenere l'assicurazione contro l'incendio ed il fulmine, a proprie spese e per tutto il periodo di concessione, presso una Società di Assicurazione di gradimento dell'Amministrazione, le opere fisse incamerate al Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Marina Mercantile, presentando copia della relativa polizza al Comune e alla Agenzia del Demanio competente per territorio. La polizza deve essere indicizzata e comunque, il valore del bene assicurato deve essere riferito all'attualità. Deve essere inoltre prevista la clausola di vincolo a favore dell'Amministrazione dello Stato – Agenzia del Demanio competente per territorio.

CONSIDERATO che nulla osta per quanto riguarda gli interessi marittimi all'accoglimento della istanza su esposta;

per gli effetti del conferimento di funzioni di cui alla Legge Regionale 28 aprile 1999 n. 13,

modificata ed integrata dalla successiva Legge Regionale 3 gennaio 2002 n. 1

RINNOVA



per le motivazioni espresse in premessa, alla Società Go Imperia S.r.l., con sede ad Imperia in Viale Matteotti 157 (C.F. - P.IVA 01514240082), la concessione demaniale marittima Registro licenze n. n. 18/2023 , sino alla data 31.12.2025, con scadenza anticipata alla data del rilascio della concessione pluriennale, ai fini della gestione medio tempore del Porto Turistico e per addivenire al rilascio della nuova concessione demaniale pluriennale del Porto Turistico.

E' obbligo del concessionario corrispondere, entro il 15.09.2025, all'Erario l'importo complessivo pari ad **Euro 710.474,87**, salvo adeguamento ISTAT e conguaglio, ed alla Regione Liguria l'imposta regionale complessiva, ai sensi dell'art. 16 bis della L.r. 13/99 e ss.mmm.ii., pari ad **Euro 71.047,49**. E' obbligo del concessionario provvedere all'assolvimento della tassa di registrazione a favore dell'Agenzia delle Entrate per l'importo di **Euro 14.209,50** ossia pari al 2% del valore della concessione calcolata in Euro **710.474,87**, entro 30 giorni dalla data di rilascio de presente atto.

E' obbligo del concessionario mantenere l'assicurazione contro l'incendio ed il fulmine, a proprie spese e per tutto il periodo di concessione, presso una Società di Assicurazione di gradimento dell'Amministrazione, le opere fisse incamerate al Demanio Pubblico dello Stato - Ramo Marina Mercantile, presentando copia della relativa polizza al Comune e alla Agenzia del Demanio competente per territorio. La polizza deve essere indicizzata e comunque, il valore del bene assicurato deve essere riferito all'attualità. Deve essere inoltre prevista la clausola di vincolo a favore dell'Amministrazione dello Stato – Agenzia del Demanio competente per territorio.

Il concessionario, con la sottoscrizione della presente licenza di concessione, autorizza ai sensi e agli effetti della legge 675 del 31/12/1996 il personale del Servizio Porti e Demanio Marittimo del Comune di Imperia al trattamento dei dati personali ed a comunicare a uffici pubblici terzi, sia del Comune di Imperia, che esterni a quest'ultimo, i dati relativi per adempimenti connessi e/o conseguenti alla presente pratica di concessione demaniale marittima. In particolare autorizza



l'inserimento dei dati stessi in elenchi informatici.

La presente Licenza è firmata dal concessionario in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni e obblighi sopra espressi, il quale dichiara di eleggere, per la presente pratica, il proprio domicilio in Viale Matteotti 157 - 18100 Imperia.

Imperia 30.12.24

IL CONCESSIONARIO

SOCIETÀ GO IMPERIA S.R.L.

Amministratore Unico

Dott. Stefano Gandolfo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ing. Nicoletta Oreggia



AGENZIA DELLE ENTRATE
Direzione Provinciale di Imperia
Ufficio Territoriale di Imperia

Registrato il 08/01/2025 al n. 2
serie 3 Versati € 14.209,50

(quattordicimila duecentonove/50)



Valeria COSENTINO
Funzionaria Tributaria